Egínbidea: Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala,13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran **BEHIN-BETIKO ONARTU** zela.
Egínbidea Aretxabaletan, 2023ko martxoaren 14an. Izpta.:UDAL IDAZKARIAK

Aretxabaletako Udala

Diligencia: *Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9º Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y* ***APROBADO DEFINITIVAMENTE*** *en sesión plenaria de 08/03/2023.*
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Aretxabaletako

arau subsidiarioen berrikuspenaren

9. aldaketa puntuala,

13-b areari buruzkoa

EGIKARITZE LABURPENA

2022ko apirila

2022 HPNS0001

AURKIBIDEA

1 JARDUKETA EREMUA 3

2 ALDAKETAREN XEDEA 5

3 ALDAKETAREN JUSTIFIKAZIOA. EGOKITASUNA ETA EGOKIERA 6

4 ALDAKETAREN DESKRIBAPENA. 7

5 HIRIGINTZA ANTOLAMENDUA, EGIKARITZE PROZEDURAK ETA HIRIGINTZA LIZENTZIAK ETETEN DIREN EREMUAK: 8

6 PLANOAK.. 8

Diligencia: *Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y* ***APROBADO DEFINITIVAMENTE*** *en sesión plenaria de 08/03/2023.*
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Aretxabaletako Udala

Eginbidea: Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala,13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran **BEHIN-BETIKO ONARTU** zela.
Eginbidea Aretxabaletan, 2023ko martxoaren 14an. Izpta.:UDAL IDAZKARIAK

1 JARDUKETA EREMUA

Dokumentu honekin Aretxabaletako 13-b arean detektatutako bi akats zuzendu/aldatu nahi dira. Zehazkiago, Mitarte 12 eta Andra Mari 12 eraikinetan. 13-b area erabat eraikita eta urbanizatuta dagoen bizitegi area bat da, etxe uharte bat osatzen duena eraikita eta urbanizatuta dauden 13A, 13C eta 13D areekin.

Horien bizitegi eraikin gehienak Mitarte kalearekin (Mitarte 12, 14, 16 eta 18 zk.) lerrokatuta daude, arearen ekialdean.

Mendebaldean, Errekabarren kalearen trazatuaren zati bat du eta, barnean, Andra Mari 2 eta 12 bizitegi eraikinen bidez erabilera publikoko bi espazio osatzen dira: bata, kirol erabilerarako da (ekialdean) proportzio errektangeluko azaleran eta, besteak, espazio libreak ditu (mendebaldean, Gernika plaza izena du). Kirol ekipamenduaren lur azpian aparkaleku pribatuak daude. Indarrean dagoen plangintzaren arabera arearen azalera 6.650 m2-koa da gutxi gorabehera eta, guztira, 56 etxebizitza ditu. Nahiz eta eraikin gehienak 70eko hamarkadaren amaieran edo 80ko hamarkadaren hasieran egikaritu ziren, Mitarte 12. zk. 50eko hamarkadakoa da eta eremua antolatzen duen plangintza aurreko eraikin bakarra da.

Diligencia: *Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y* ***APROBADO DEFINITIVAMENTE*** *en sesión plenaria de 08/03/2023.*
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Aretxabaletako Udala

Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala,13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran **BEHIN-BETIKO ONARTU zela.
Egiaztatzen: Egiaztatzen da honako agiri hau

Mitarte 12 eraikinaren kasuan, eraikina ez denez berreraiki, ez da egokitu erabat plangintzan ezarritako bolumenera, eta Udalak ere ez dio eskatu partzelaren mendebaldeko zatiaren azalera erabilera publikorako lagatzeko dituen betebeharrak bete ditzala (ezinbesteko baldintza da partzela finkatzeko). Mendebaldeko bere fatxada atzeraemanda dago mugakideak diren eraikinen lerrokaduraren gain eta beheko solairuan eraikin erantsi bat du eta espazio publikoaren jarraipena eteten duen itxitura bat du, eta eraikitako multzoari eta kirol ekipamenduari itxura kaskarra ematen dio.

Eraikin erantsia eta erabilera publikoko espazioa hartzen duen Mitarte 12ren itxitura

Kirol ekipamenduaren azpiko aparkalekuetan ura iragazten ari da, eta horiek erabiltzea eragozteaz gain, egitura narriatzen ari da. Beraz, estalkia berriz iragazgaitu behar da, eta, horretarako, erabilera publiko espazio guztiak berriz urbanizatu beharko dira gainazalean.

*Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y **APROBADO DEFINITIVAMENTE** en sesión plenaria de 08/03/2023. Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO*

Aretxabaletako Udala

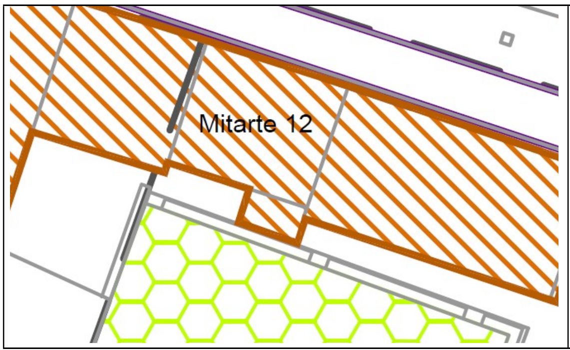
Egiinbidea: Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala,13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran **BEHIN-BETIKO ONARTU** zela. Egiinbidea Aretxabaletan, 2023ko martxoaren 14an. Izpta.:UDAL IDAZKARIAK

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y **APROBADO DEFINITIVAMENTE** en sesión plenaria de 08/03/2023.
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Aretxabaletako Udala
Egiinbidea: Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala,13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran **BEHIN-BETIKO ONARTU** zela.
Egiinbidea Aretxabaletan, 2023ko martxoaren 14an. Izpta.:UDAL IDAZKARIAK

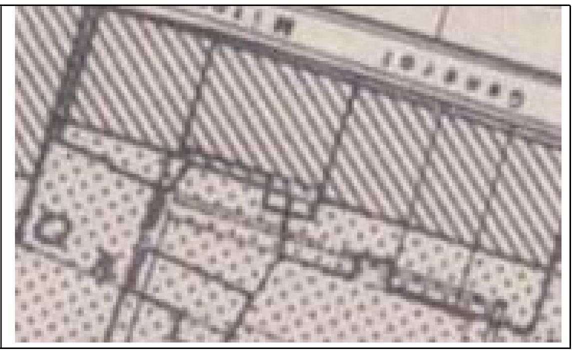
2 ALDAKETAREN XEDEA

Indarrean dagoen "Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspena" izeneko dokumentuaren, aurrerantzean AASS01, aldaketa puntual honen helburua da 13-b arean detektatutako bi kontraesan / akats zuzentzea:

Argitu nahi den lehen akatsa Mitarte 12 zk.ko eraikinaren mendebaldeko fatxadan dago. "06. planoa, erabilera xehatuak" izeneko planoan eraikina orain dagoen bezala finkatu da, beheko solairuko eranskinarekin batera. Hala ere, arau partikularretan adierazten da ezarritako lerrokadura eraikin mugakideenaren berdina dela eta beheko solairuaren eraikin erantsia kentzea aurreikusten da, erabilera publikoko espazioari jarraipena emateko. Kasu honetan, xedea izango da argitzea bigarren antolamendua nagusitzen dela. Gainera, ezarritako lerrokadura hori beheko solairuan ezarriko den lerrokadura adierazgarri batekin aldatuko da eta xehetasun azterketa bat beharko da gainerako solairuetan zehazteko.

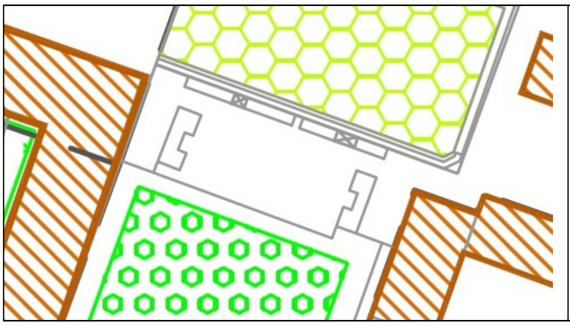


2001eko arau subsidiarioen berrikuspeneko "6. planoa: Erabilera xehatuak"

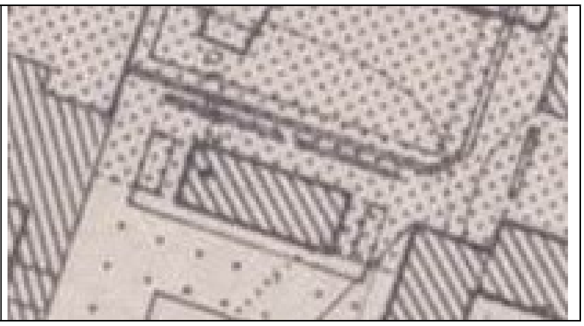


Arau partikularrean ezarritako antolamendua

Bigarren akatsa Andra Mari 12 eraikinean detektatu da. "06. planoa, erabilerak xehatuak" planoan ez da eraikina irudikatu; aldiz, gainerako planoetan bai. Gainera, 13b zonako arau partikularrak eraikina aurreikusi eta finkatzen du. Kasu honetan, helburua da argitzea eraikina finkatzen dela eta akats bat dagoela 06. planoan.



2001eko arau subsidiarioen berrikuspeneko "6. planoa: Erabilera xehatuak"



Arau partikularrean ezarritako antolamendua

Azkenik, titulu berri bat sortu da izen hau duena: "Zazpigarren titulua: zortasun aeronautikoek eragiten dieten areetarako arauak" liburuki honetan dago: indarreko AASS01en "2. liburukia: hirigintzako arauak" Gasteizko aireportuko aireontzien eragiketen zortasunen eragina barnean hartzeko. Zortasun horiek dekretu honek onartu zituen: "1031/2020 Errege Dekretua, azaroaren 17koa, Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoak aldatzen dituena" (BOE, 335 zk., 2020/12/24).

3 ALDAKETAREN JUSTIFIKAZIOA. EGOKITASUNA ETA EGOKIERA

Kirol eremuko lurpeko aparkaleku pribatuetan ur iragazteak detektatu dira, eta horiek egitura narriatzen ari dira eta aparkalekuak behar bezala erabiltzea eragozten ari dira. Aurten, aparkalekuak iragazgaizteko obrak egin nahi dira, eta horrek esan nahiko du berriz urbanizatu beharko direla horien gainean dauden espazio publikoak.

Jarduketa horien azterlanak adierazi du Mitarte kalea 12ri erantsitako eraikinaren hirigintza egoera aztertu behar dela, espazio publikoaren segidan traba bat baita.

Hori aztertu ostean, egiaztatu da indarrean dagoen AASS01 dokumentuan kontraesan bat dagoela eta argitu egin behar da kontraesan hori, eranskin hori erabilera publikoko espazio bat hartzen ari dela zalantzarik ez izateko, eta, beraz, kendu egin behar da jabetzaren betebehar bat delako, bere egoera finkatu dezan. Aldi berean, egiaztatze horretan detektatu da "06, erabilerak xehatuak" planoko Andra Mari 12ko akatsa.

Gainera, Mitarte 12ko eraikin nagusia gaur egungo lerrokadura atzeraemanarekin finkatu nahi da (beheko solairua izan ezik), eta, horretarako, dokumentu hau onetsi beharko da.

Diligencia: *Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y **APROBADO DEFINITIVAMENTE** en sesión plenaria de 08/03/2023.*
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Aretxabaletako Udala

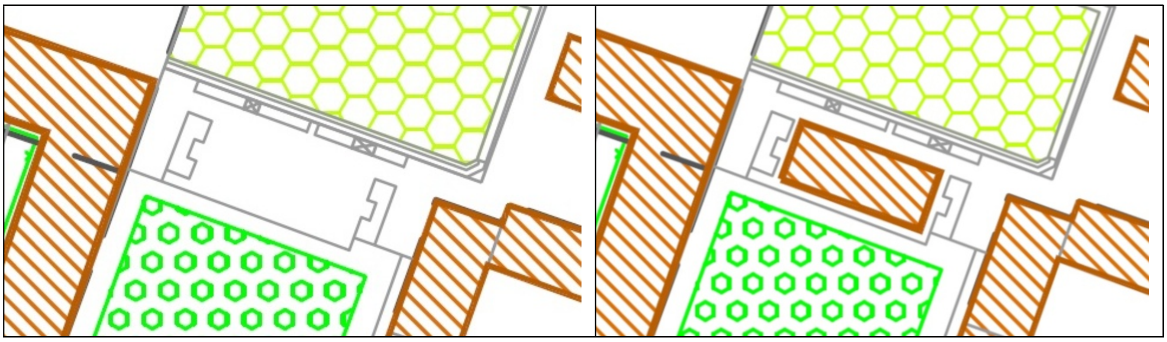
Egiinbidea: Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala,13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran **BEHIN-BETIKO ONARTU** zela.
Egiinbidea Aretxabaletan, 2023ko martxoaren 14an. Izpta.:UDAL IDAZKARIAK

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión plenaria de 08/03/2023.
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Aretxabaletako Udala
Egiginbidea: Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala,13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran BEHIN-BETIKO ONARTU zela.
Egiginbidea Aretxabaletan, 2023ko martxoaren 14an. Izpta.:UDAL IDAZKARIAK

4 ALDAKETAREN DESKRIBAPENA.

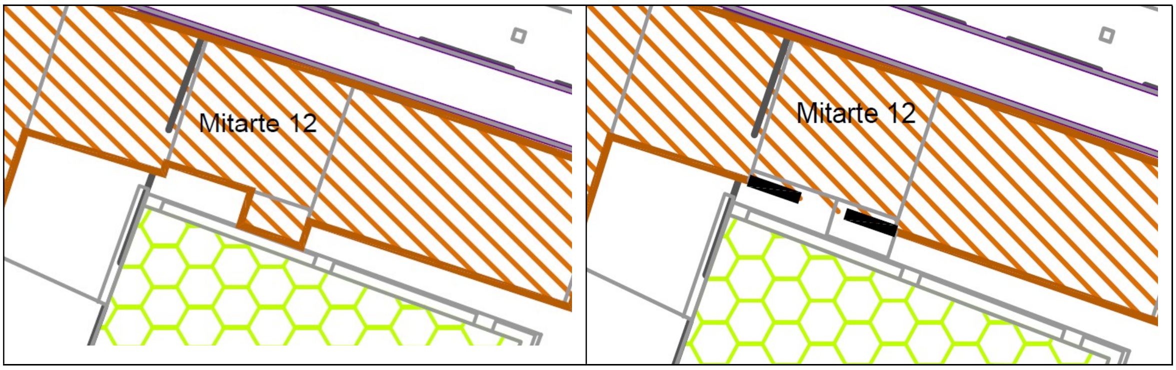
Dokumentuaren helburua hau da:

1.- Zuzentzea "Erabilera xehatuak" 6. planoan detektatutako akatsa Andra Mari 12 bizitegi eraikinari dagokionez: eraikin finkatu gisa eta bizitegi B2 (bizitegi misto) gisa marraztu da gaur egungo eraikina. Horrela, AASS01eko gainerako planoetan, plan partzialean eta bere aldaketetan eta 1984ko AASSetan ezarritakora egokitzen da.



Gaur egungo egoera — *Proposatutako egoera aldatua*

2.- Zuzentzea "Erabilera xehatuak" 6. planoan detektatutako akatsa Mitarte 12 bizitegi eraikinari dagokionez, mendebaldeko fatxadaren (kirol ekipamenduari begira dagoena) lerrokadura plan partzialekoa eta 1984ko arau subsidiarioetakoa bezala ezarriz, horietara igortzen baitu haren antolamendu xehatuak. Hala ere, lerrokadura hori iradoki egiten da (lerro beltz etenduna) eraikin osoa ez egokitu behar izateko gaur egun ezarritako lerrora (lerro beltz jarraitua).



2001eko arau subsidiarioen berrikuspeneko "6. planoa: Erabilera xehatuak" — *Proposatutako egoera aldatua*

3.- Aldatzea Arau Partikularren 6.1.2. artikulua, 13b areako arau partikularrak hau ezar dezan: Mitarte 12ren mendebaldeko fatxadako lerro iradokia ezarri gisa ulertuko da beheko solairuan, eta gainerako solairuen lerrokadura xehetasun azterketa baten bidez zehaztuko da. Horrela, gaur egungo eraikina finkatu ahal izango da, ezarritako lerrokadurara handitzeko beharrik gabe (salbu eta beheko solairukoa, hori egokitu egin behar baita erabilera publiko espazioari segida emateko).

4.- Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoen eragina AASS01en txertatzeko, izen hau duen titulu berri bat sortu da hirigintzako arauetan: "VII. titulua: zortasun aeronautikoek eragiten dieten areetarako arauak", eta dokumentazio grafikoan izen hau duen plano berri bat sortu da: "13. planoa, zortasun aeronautikoak".

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y **APROBADO DEFINITIVAMENTE** en sesión plenaria de 08/03/2023.
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

Aretxabaletako Udala

Egiinbidea: Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala,13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran **BEHIN-BETIKO ONARTU** zela.
Egiinbidea Aretxabaletan, 2023ko martxoaren 14an. Izpta.:UDAL IDAZKARIAK

5 HIRIGINTZA ANTOLAMENDUA, EGIKARITZE PROZEDURAK ETA HIRIGINTZA LIZENTZIAK ETETEN DIREN EREMUAK:

Ez da aurreikusten hirigintza antolamendua, hori egikaritzeko prozedura eta hirigintza lizentziak etengo direnik.

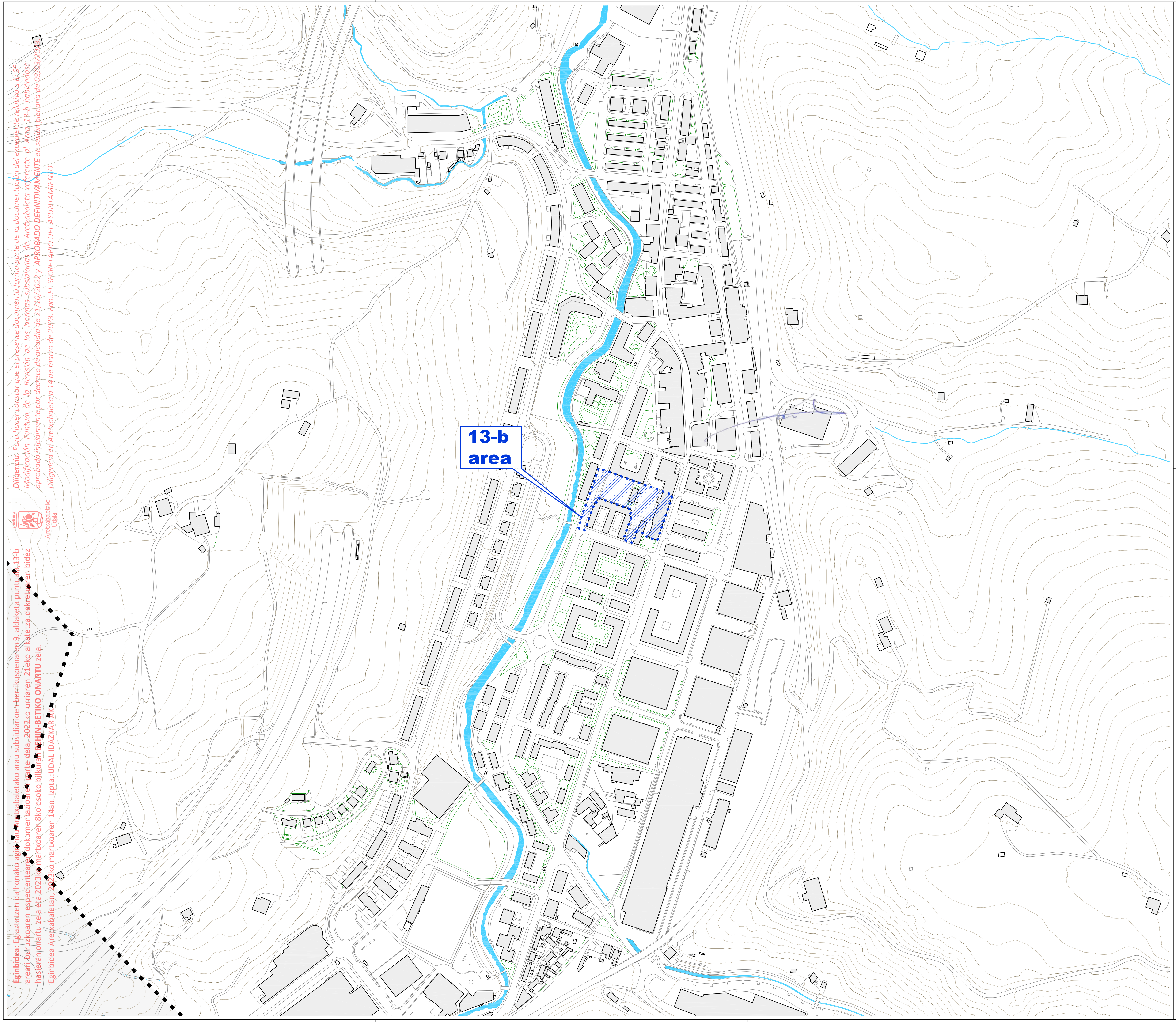
6 PLANOAK

01. EGOERA
02. SAILKAPEN ZEHASTUA (gaur egungo egoera)
03. SAILKAPEN ZEHASTUA (aldatua)

Aretxabaletan, 2022ko apirilean

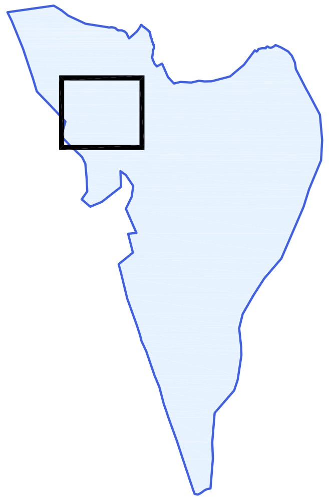
Ibai Larrabe Sangroniz

Aretxabaletako Udaleko arkitektoa



Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión plenaria de 08/03/2023.
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Aretxabaletako Udala
Egiñbidea: Egiaztatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspenaren 9. aldaketa puntuala 13-b areari buruzkoaren espedientearen dokumentazioaren parte dela, 2022ko urriaren 21eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu zela eta 2023ko martxoaren 8ko osoko bilkuran BEHIN-BETIKO ONARTU zela.
Egiñbidea Aretxabaletan, 2023ko martxoaren 14an. Izpta.:UDAL IDAZKARIA

Legenda: / *Leyenda:*



Sustatzailea / *Promotor:*

Aretxabaletako Udala
Ayuntamiento de Aretxabaleta

Egilea / *Autor:*

Ibai Larrabe Sangroniz
Arkitektoa / Arquitecto

Data / *Fecha:*

2.022ko Apirila
Abril 2.022

Dokumentuaren izenburua /*Titulo del documento:*

ARETXABALETAKO 13-b AREARI DAGOKION HIRI ANTOLAKETAKO ARAUEN 9.ALDAKETA ZEHATZA

9º MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ARETXABALETA REFERENTE AL ÁREA 13-b

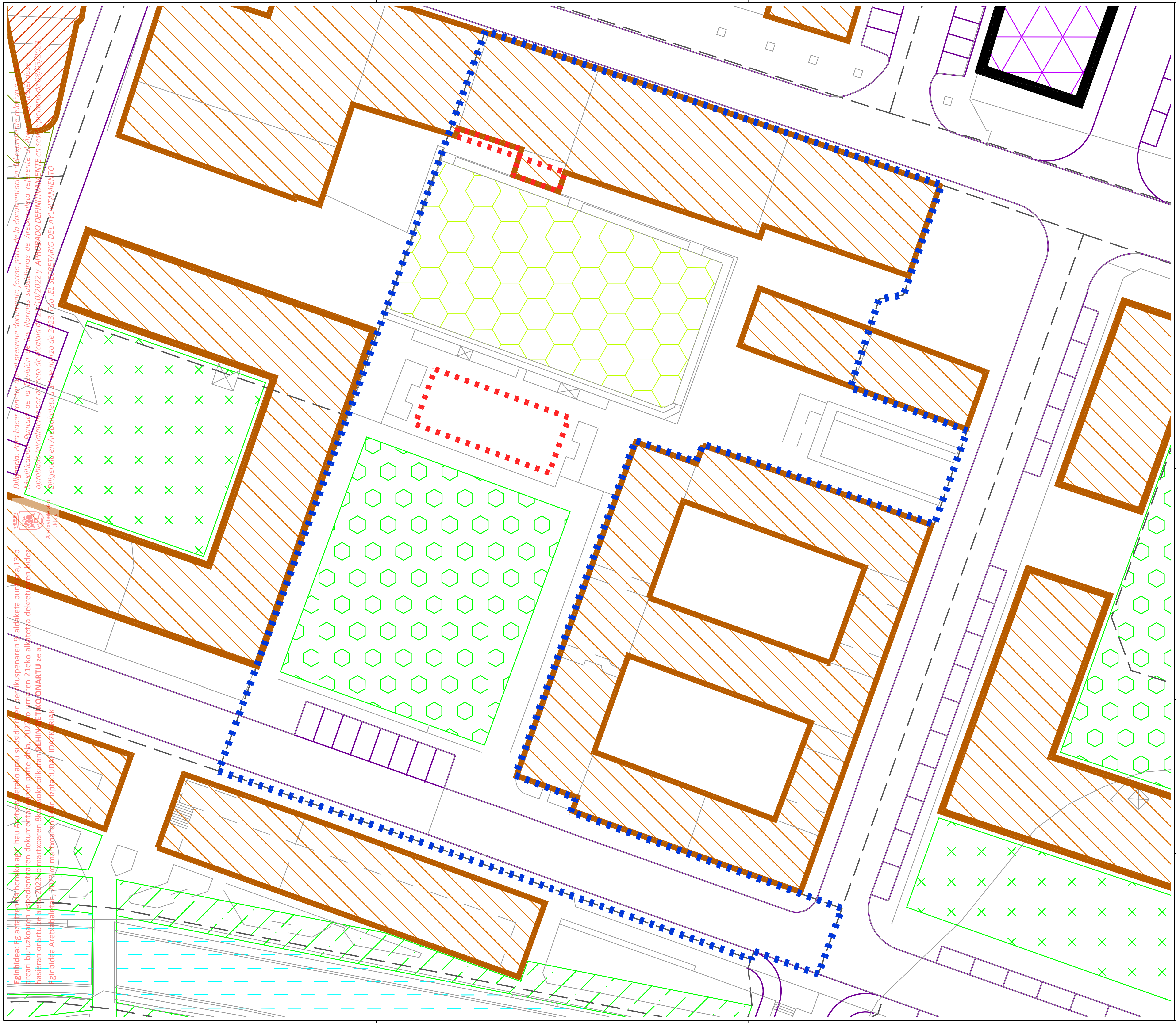
Planoaren izenburua /*Titulo del plano:*

01.

KOKAPENA/ *SITUACIÓN*

0m 50m 100m 150m 250m

Eskalak/*Escalas:* *1/2.500 (A1)* *1/5.000 (A3)*



Legenda: / *Leyenda:*

- 13-b arearen eremua /*Ámbito del área 13-b*
- Aldatzen den azalera /*Superficie modificada*

EGOITZEZKO ERABILERAK / *USOS RESIDENCIALES*

- (R1) **Alde Zaharra** /*Casco antiguo*
- (R2) **Egoitzezko nahasia** /*Residencial Mixto*

HIRUGARREN ERABILERAK / *USOS TERCIARIOS*

- (t-3) **Zehazgabeko hirugarrenak** /*Terciaria indeterminada*

ERAIKUNTZA / *EDIFICACIONES*

- **Eraikuntza finkatua** / *Edificio consolidado*
- **Derrigorrezko lerrokadura** / *Alineación impuesta*
- **Lerrokadura indikatiboa** / *Alineación indicativa*

ESPAZIO LIBREAK / *ESPACIOS LIBRES*

- (I-1.j) **Lorategi-plaza** / *Jardín plaza*
- (I-1.n) **Haur kirolak** / *Juego de niños*
- (I-3) **Pasealekua eta bidegorriak** / *Paseo peatonal y ciclista*
- (L-4) **Hibai-ubidea** / *Cauce fluvial*
- (e-7) **Kirol eta aisialdea** / *Deporte y ocio*
- **Espazio librea eta bideak** / *Espacio libre y vialidad*
- **Espazio libre pribatua** / *Espacio libre privado*

Sustatzailea / *Promotor:*

Aretxabaletako Udala
Ayuntamiento de Aretxabaleta

Egilea / *Autor:*

Ibai Larrabe Sangroniz
Arkitektoa / Arquitecto

Data / *Fecha:*

2.022ko Apirila
Abril 2.022

Dokumentuaren izenburua /*Título del documento:*

ARETXABALETAKO 13-b AREARI DAGOKION HIRI ANTOLAKETAKO ARAUEN 9.ALDAKETA ZEHATZA

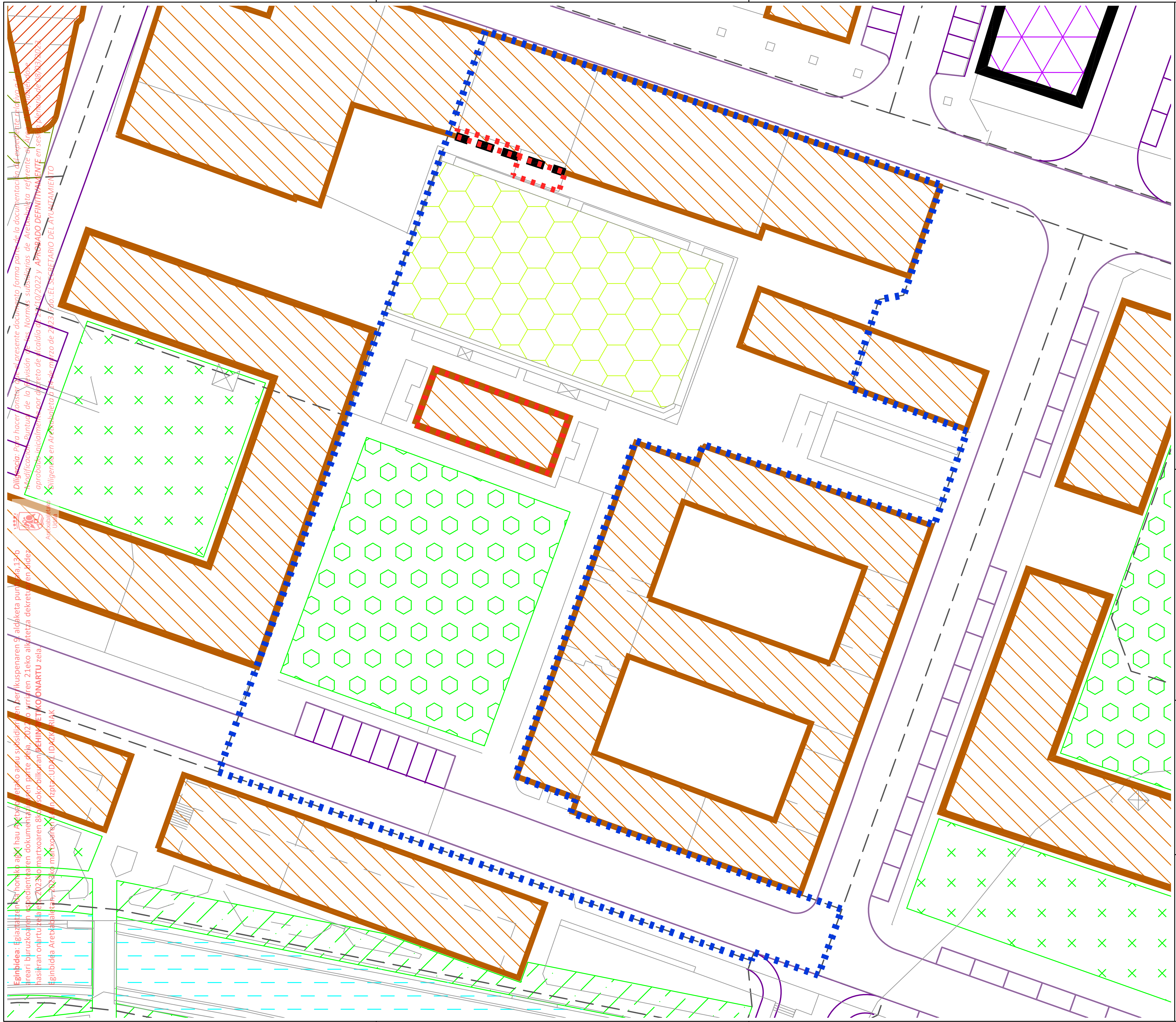
9º MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ARETXABALETA REFERENTE AL ÁREA 13-b

Planoaren izenburua /*Título del plano:*

02.
SAILKAPEN ZEHASTUA/
USOS PORMENORIZADOS
(Gaur Egun / Estado actual)

0m 5m 10m 15m 25m

Eskalak/*Escalas:* *1/250 (A1)* *1/500 (A3)*



Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo a la 9ª Modificación Puntual de la Revisión de las Normas subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 21/10/2022 y APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión plenaria de 08/03/2023.
Diligencia en Aretxabaleta a 14 de marzo de 2023. Fdo.:EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
Aretxabaletako Udala

Legenda: / *Leyenda:*

- 13-b arearen eremua /*Ámbito del área 13-b*
- Aldatzen den azalera /*Superficie modificada*

EGOITZEZKO ERABILERAK / *USOS RESIDENCIALES*

- (R1) **Alde Zaharra** /*Casco antiguo*
- (R2) **Egoitzezko nahasia** /*Residencial Mixto*

HIRUGARREN ERABILERAK / *USOS TERCIARIOS*

- (t-3) **Zehazgabeko hirugarrenak** /*Terciaria indeterminada*

ERAIKUNTZA / *EDIFICACIONES*

- **Eraikuntza finkatua** / *Edificio consolidado*
- **Derrigorrezko lerrokadura** / *Alineación impuesta*
- **Lerrokadura indikatiboa** / *Alineación indicativa*

ESPAZIO LIBREAK / *ESPACIOS LIBRES*

- (l-1.j) **Lorategi-plaza** / *Jardín plaza*
- (l-1.n) **Haur kirolak** / *Juego de niños*
- (l-3) **Pasealekua eta bidegorriak** / *Paseo peatonal y ciclista*
- (L-4) **Hibai-ubidea** / *Cauce fluvial*
- (e-7) **Kirol eta aisialdea** / *Deporte y ocio*
- **Espazio librea eta bideak** / *Espacio libre y vialidad*
- **Espazio libre pribatua** / *Espacio libre privado*

Sustatzailea / *Promotor:*

Aretxabaletako Udala
Ayuntamiento de Aretxabaleta

Egilea / *Autor:*

Ibai Larrabe Sangroniz
Arkitektoa / Arquitecto

Data / *Fecha:*

2.022ko Apirila
Abril 2.022

Dokumentuaren izenburua /*Titulo del documento:*

ARETXABALETAKO 13-b AREARI DAGOKION HIRI ANTOLAKETAKO ARAUEN 9.ALDAKETA ZEHATZA

9º MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ARETXABALETA REFERENTE AL ÁREA 13-b

Planoaren izenburua /*Titulo del plano:*

03.
SAILKAPEN ZEHASTUA/
USOS PORMENORIZADOS
(Eraldatua / Modificado**)**

0m 5m 10m 15m 25m

Eskalak/*Escalas:* *1/250 (A1)* *1/500 (A3)*