



HERRI BIDEAREN ERABILERA ETA OKUPAZIOARI BURUZKO UDAL ORDENANTZA. TERRATZAK ETA MAHAI-MULTZOAK

AURKIBIDEA

ZIOEN AZALPENA..... 2

I. KAPITULUA. – OBJEKTUA, ESPARRUA ETA MUGAKETA OROKORRAK

.....	2
1. Artikulua.- Objektua	2
2. Artikulua.- Esparrua	2
3. Artikulua.- Mugaketa orokorrak	3

II. KAPITULUA.- INSTALAZIO BALDINTZAK..... 4

4 Artikulua.- Okupazioa.....	4
5. Artikulua.- Ibilgailuen zirkulazioa duten kaleak.....	4
6. Artikulua.- Oinezkoentzako kaleak edo partekatutak	5
7 Artikulua.- Plazak eta espazio libreak.....	6
8 Artikulua.- Terrazaren edo mahai-multzoaren instalazio osagarriak	6
9 Artikulua.- Egitura egonkor irekien mugak	9
10. Artikulua.- Berogailuen baldintzak.....	9
11. Artikulua.- Aparkalekuen gaineko galtzadan instalatzeko baldintzak	10

III. KAPITULUA- ARAUBIDE JURIDIKOA..... 11

12. Artikulua.- Eskabidea eta erantsitako dokumentazioa	11
13. Artikulua.- Txostenak eta ebazpena.....	12
14. Artikulua.- Baimenaren baldintzak	12
15. Artikulua.- Indarraldia eta berritzea	14
16. Artikulua.- Funtzionamendu ordutegia	14
17. Artikulua.- Okupatu daitekeen azaleraren mugaketa	15
18. Artikulua.- Lizentziaren titularraren betebeharrak	15

IV. KAPITULUA.- ZEHAPEN-ARAUBIDEA 16

19. Artikulua.- Lizentziarik gabeko instalazioak	16
20. Artikulua.- Lizentziaren baldintzak ez betetzea	17
21. Artikulua.- Exekuzio subsidiarioa	17
22 Artikulua.- Arau-hausteen eta zehapenen araubidea	17

XEDAPEN IRAGANKORRAK 19

XEDAPEN GEHIGARRIA. ALARMA EGOERA 19

AZKEN XEDAPENAK 19



HERRI BIDEAREN ERABILERA ETA OKUPAZIOARI BURUZKO UDAL ORDENANTZA. TERRAZAK ETA MAHAI-MULTZOAK

ZIOEN AZALPENA

Herritarren usadioak eta ohiturak aldatzen doaz, eta, aldi berean, herriko merkataritza-, turismo- eta ostalaritza-sektoreak etengabe egokitzen ditu bere zerbitzuak kalitatezko arreta eskaintzeko, etengabeko berrikuntza eta hobekuntza gidari hartuta.

Aretxabaletako Udalak etengabe aldatzen ari den testuinguru batera egokitu behar du, eta ordenantzak, erregulazioak eta araudiak ezin dira errealitate horretatik kanpo geratu. Horregatik, Udalak ildo horretatik bideratu behar ditu bere araudiak, errealitate dinamiko eta transbertsal batera egokitzea bermatuko duten hobekuntzak eginez, merkataritza- eta ostalaritza-zerbitzu iraunkorrak bermatuz, kalitatean oinarrituta, eta, horrela, udalerriko onura ekonomiko eta soziala areagotuz, merkatariekin, ostalariekin, turismo-eragileekin, gizarte-eragileekin eta erakundeekin batera.

Ordenantza hau, beraz, Aretxabaletaren nortasun-ezaugarriei eusteko estrategia orokor baten barruan kokatu behar da, bertako biztanleen bizi-kalitateagatik nabarmentzen den herri gisa, espazio publikoaren irigarritasuna eta paisaia-balioa modu berean zainduz, kalitatezko ostalaritza- eta merkataritza-zerbitzuen harmonizazioan, antolamenduan eta sustapenean oinarritutako irizpide argi batzuen arabera.

I.- KAPITULUA- OBJEKTUA, ESPARRUA ETA MUGAKETA OROKORRAK

1. Artikulua.- Objektua.

Ordenantza honen xedea da bide publikoaren okupazioak eta erabilerak arautzea, jendeari irekitako ostalaritzako merkataritza-establezimenduen titularrek instalatutako terrazak eta mahaiak jarritz, baldin eta irekitzeko lizentzia, aurretiazko jakinarazpena edo gaikuntza-titulua badute, jarduera gauzatzeko indarrean dagoen araudiaren arabera.

Bide publikoko okupazio eta aprobetxamendu horiek erabilera komun bereziko kategoria juridikoa dute, eta, kasu bakoitzean, horiek gauzatzeko, aldez aurreko udal-lizentzia behar da. Lizentzia hori ordenantza honetan aurreikusitakoaren arabera emango da, kokalekua dela-eta beste baimen batzuk behar izateari kalterik egin gabe.

Aurreko paragrafoaren ondorioetarako, terrazak eta mahai-multzoak dira mahai eta eserlekuen multzoa, bai eta altzari mugikor eta desmuntagarrien beste edozein elementu ere, hala nola eguzkitakoak, estalkiak, kanpoko berogailuak, iragarki-panelak, lorontziak edo antzeko elementuak eta instalazio osagarriak, hala nola toldoak, egitura egonkor irekiak eta alboko babesak, jarduera ostalaritza-establezimendu baten osagarri gisa garatzeko aukera ematen dutenak.

2. Artikulua.- Esparrua.

Ordenantza hau erabilera publikoko espazio guztietan aplika daiteke (kaleak, plazak, barruko patioak, espazio libreak, pasabideak, etab.), titulartasuna edozein dela ere. Egitatezko egoerak eta indarrean dagoen plangintzak zehaztuko dute erabilera publikoko izaera.

Hala ere, aurreko artikuluan xedatutakoa gorabehera, araudi hau ez zaie aplikatuko udal-emakida administratibo baten babesean edo noizbehinkako ospakizunetan edo herri-jai-ekitaldietan garatzen diren jarduera nagusien instalazio osagarriei, betiere eskumena duen udal-agintaritzak ezarritako egutegiari eta betekizunei lotuta.



3. Artikulua.- Mugaketa orokorrak.

Jardueraren titularraren betebeharra izango da jardueraren arriskuengatiko erantzukizun zibileko aseguru sinatuta edukitzea eta, udalak hala eskatuta, aseguru duela egiaztatzea, eta aseguruaren estaldura terrazaren edo mahaitxoaren funtzionamenduak eragin ditzakeen arrisku berberetara zabaldu beharko da.

Hartu beharreko azalera zehatza mugatzean, kontuan hartu beharko dira igarotze-beharrak eta mahaiak eta aulkiak jartzeko lekua, eta beti egin beharko da oinezkoak pasatzeko gutxieneko espazioa libre geratzeko moduan, honako arau hauen arabera:

1) Debekatuta dago espaloietan edo oinezkoentzako espazioetan bi metro eta laurogeita hamar zentimetro (2,90 m) baino gutxiagoko zabalera duten terrazak eta mahai-multzoak jartzea.

Hala ere, kasu horietan, salbuespen gisa, establezimendua aurrez aurre dagoen aparkaleku-eremua okupatzea baimendu ahal izango da, eta hiri-altzarien, arkitektura-oztopoen edo oinezkoen ohiko pasabidea oztopatzen duten zuhaitzen artean dauden espaloiak erabili ahal izango dira, mahaiko altzariak ondoriozko espaziora egokituz eta oztoporik gabeko oinezkoentzako pasabidea kaltetu gabe. Horretarako, berdinketa-sistemak baimendu ahal izango dira, betiere desmontagarriak badira. Era berean, salbuespeneko kasuetan, Udalak banan-banan aztertuko ditu eskaeran biltzen diren eta argudiatzen diren inguruabarrak, eta ezohiko eta arrazoitutako moduan eman ahal izango du dagokion lizentzia.

Nolanahi ere, debekatuta dago terrazak eta mahai-multzoak jartzea oinezkoentzako pasabideen, minusbaliatuentzako aparkalekuen, ur-harguneen, larrialdietarako irteeren, autobus- eta taxi-geltokien, beirazko, kartoizko, zabor-edukiontzien eta abarren aurrean.

2) Era berean, terrazak eta mahai-multzoak jartzea debekatu ahal izango da, bide-segurtasunagatik, herri-lanengatik edo antzeko beste arrazoi batzuegatik, baldin eta Udalaren iritziz interes publikokoak badira.

3) Instalazioaren gehieneko luzetarako garapena, Udalak onartutako alboko babesak barne, establezimenduaren fatxadaren garapenarekin bat etorriko da, eta okupatu daitekeen zeharkako garapena erabilera publikoko espazioaren berezitasunen arabera egingo da, haren jatorrizko funtzioa bermatuz.

4) Fatxadaren luzera 12 metrotik beherakoa bada, proiektatutako instalazioak jarduera nagusiaren euskarri den lokalaren fatxadaren luzera gainditu ahal izango du, gehienez ere fatxadaren beraren luzera halako bi, betiere luzetarako garapenaren jarraitutasunari eusten bazaio. Kasu horretan, luzetarako gehieneko garapena 12 metrokoa izango da. Salbuespeneko kasuetan, luzera handiagoak baimendu ahal izango dira, udal-zerbitzu teknikoaren iritziz behar bezala justifikatuta dagoenean.

Nahitaez, erabiltzen ez diren lokalak izan ezik, eskatzaileak egiaztatu beharko du aurre egin nahi dien gainerako lokal edo establezimenduen titularren adostasuna.

5) Proiektatutako instalazioaren okupazioa lokalaren fatxadaren aurrealdea baino txikiagoa den neurri batera mugatu ahal izango da, baldin eta fatxadaren inguruan atariak, larrialdietako irteerak eta abar badaude. Terraza edo mahaitxo osatzen duten elementuak ez dira inola ere eragotziko edo zailduko finka mugakideetara askatasunez sartzeko, eta elementu guztiak baimendutako azaleraren barruan geratuko dira. Eguzkitakoen kasuan, hegaldia eta oina terraza hartzen duen azaleraren barruan geratuko dira.

6) Debekatuta dago lorategietan terrazak jartzea.

7) Debekatuta dago terrazari zerbitzua emateko edozein motatako kiosko, barra edo laguntza-instalazio instalatzea; mahaiak establezimenduaren barrutik zerbitzatu beharko dira, salbuespeneko egoeran dagoen baimen berezirik izan ezean.

8) Udalak okupazioa finkatu eta zehaztuko du, fitxa bateko kokapen-plano baten bidez. Plano hori kanpotik ikusteko moduan egongo da ikusgai, eta bertan jasoko dira terraza mugatuarekin okupatu beharreko azalera baimendua, mahaiak, mahai altu edo baxuen kopurua eta modulu mota, aulkiak, baimentzen diren elementuak, baimendutako terrazako elementuak biltegitartzeko kokapen zehatza, eta oinezkoak igarotzeko pasabide libreak. Udal-agiri horretan, baimendutako ordutegia eta denboraldia adieraziko dira.



- 9) Ezingo da terrazetan edo terrazetan (kuboak, orgak, plataformak, eguzkitarako oinarriak) produktuak edo materialak biltegitatu edo pilatu, ezta instalazioetako berezko hondakinak ere, arrazoi estetikoengatik nahiz higieengatik.
- 10) Altzariak diskretuak izan beharko dute; mahai eta aulkietarako, aluminioa eta kolore neutroko egurra lehenetsiko dira, eta beste material batzuekin konbinatu ahal izango dira, hala nola egur tratatuarekin, biniloarekin eta abarrekin, betiere materialen kalitatea kaltetzen ez bada. Ezin dira kolore deigarriak eta/edo garrasiak erabili.
- 11) Ezingo dira inola ere erabili dagokion markako kolore biziko bereizgarriak dituzten publizitate-plastikozko altzariak.
Hala ere, 20 x 10 cm-tik beherako publizitate-tarteak dituzten altzariak onartu ahal izango dira. Gomazko babesak eraman beharko dituzte hanketan, ahal den neurrian, inpaktu bidezko zaratak eta kanpoko arrasteak arintzeko eta auzotarrei ahalik eta eragozpen gutxien eragiteko. Erraz pilatuko dira, jasota daudenean ahalik eta leku gutxien har dezaten. Bai eskabide berrietan, bai berritzeko eskaeretan, instalatuko diren altzarien ezaugarriak adierazi beharko dira, bai eta altzarien euskarrien gomazko elementuena ere; azken horrek Udal Zerbitzu Teknikoen oniritzia jaso beharko du.
- 12) Edari-kamerak, izozki-kamerak, litxarreriak, jokoak, opariak, irrati, telebista, hari edo musika-ekipamenduko edozein soinu-produkzioko elementu, debekatuta daude establezimenduen kanpoaldean, baita baimendutako espazioaren barruan ere. Baimendutako perimetroaren barruan informazio-arbeleko modulu bat jarri ahal izango da, eta testua euskaraz jarri beharko da (elebiduna bada, lehenetsi egin beharko da).

II. KAPITULUA. - INSTALAZIO BALDINTZAK

4. Artikulua. - Okupazioa.

3. artikuluan jasotako mugak alde batera utzi gabe, terrazak eta mahai-multzoak okupazio-baldintza hauen mende egongo dira:

1) Instalazioak, nolahi ere, oztoporik gabeko oinezkoentzako ibilbide iraunkorra bermatu beharko du, indarrean dagoen legeriaren irisgarritasun-irizpideak betez. Oinezkoen eskubidea lehenetsiko da; horretarako, saltokietako eta atarrietako fatxada-guneak libre utziko dira.

2) Oztoporik gabeko pasabideen gutxieneko zabalera 2,00 m-koa izango da oinezkoentzako ibilbideetan, eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan adierazitako hiri-inguruneko irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak beteko dira.

3) Oinezkoen ibilbide irigarri orok fatxada-lerroaren edo lurzorua mailan eraikitako muga fisikoki gauzatzen duen elementu horizontalaren ondoan edo ondoan igaro beharko du beti, otsailaren 1eko 561/2010 Agindua betez, zeinaren bidez espazio publiko urbanizatueta sartzeko eta erabiltzeko irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarriko baldintzei buruzko dokumentu teknikoa garatzen baita.

5. Artikulua. - Ibilgailuen zirkulazioa duten kaleak.

1) Egoera hauen arabera zehaztuko da okupazioa:

- a) Aparkalekua espaloia eta bidearen artean jarri behar da, baldin eta okupazioa baimentzen bada espaloia eta aparkalekuaren arteko muga-eremuan, eta espaloitik gutxienez hogeita hamar (30) zentimetroko tartea utzi behar da luzetara, aparkatutako ibilgailuetako bidaiarien sarrera eta irteera ez oztopatzeko. Kasu horietan, okupazioaren luzetarako garapena mugatu ahal izango da, dauden aparkalekuen antolamenduaren arabera, edo tarte hori handitu ahal izango da.



- b) Babes-hesiarekin, errespetatu beharreko tartea, gutxienez, barruko proiektzio bertikalaren hamar (10) zentimetrokoa izango da.
 - c) Espaloiaren eta bidearen artean aparkalekurik eta babes-hesirik ez badago, bidearekiko distantzia bermatu beharko da, bide-motaren arabera segurtasuna bermatzeko.
- 2) Aurreko paragrafoan ezarritakoa gorabehera, oinezkoen gutxieneko ibilbide librea handitu ahal izango da oinezkoen trafikoaren intentsitateak hala eskatzen duenean, Udaleko Zerbitzu Teknikoen iritziz.
 - 3) Salbuespenezko inguruabarrengatik terraza edo mahaitxoak establezimenduaren fatxadaren ondoan kokatzea komeni bada, lerrokaduretan atzeraemanguneak edo elementu irtenak daudelako, dagoen hiri-altzarien banaketagatik edo udal-zerbitzu teknikoaren iritziz behar bezala justifikatutako beste batzuegatik, proposatutako baldintza teknikoaren arabera baimendu ahal izango dira.
 - 4) Arau orokor gisa, ezingo da ibilgailuentzako galtzadaren beste aldean okupatu.

6. Artikulua.- Oinezkoentzako kaleak edo partekatuak.

- 1) Oinezkoentzako kaleak edo partekatuak dira Durana kalea, Mitarte kalearen jarraipena...
- 2) Terrazek edo mahaitxoek oinezkoen ibilbidea oztoporik gabe uzteko moduan egon behar dute, eta gutxienez bi (2) metroko zabalera izan behar dute. Udal Administrazioak gutxieneko zabalera handiagoa eskatu ahal izango du oinezkoen joan-etorri handiko kaleetan.
- 3) Okupazioak kalearen ardatza hartuko du gehienez.
- 4) Udal Zerbitzu Teknikoek baimendutako mahaitxo gunearen edo terrazaren garapen-luzera mugatu ahal izango dute, oinezkoentzako ibilbidean sigi-saga egitea ekiditeko.
- 5) Baldin eta ostalaritzako bi establezimenduk, bata bestearen aurrean kokatuta, terraza edo mahaitxoak jartzeko udal-lizentzia eskatzen badute, udal-zerbitzu teknikoek proposatuko dute espazioaren banaketa, egoera aztertu ondoren eta ezarritako neurrien arabera.
- 6) Terraza edo mahaitxo gunea establezimenduaren fatxadaren ondoan jarri beharko da, pertsonen joan-etorri arrunterako behar den espazioa oinezkoentzako gunearen erditik igaro dadin. Hala ere, fatxadatik bereizita baimendu ahal izango da, baldin eta okupazioaren bi aldeetan gutxienez 2,00 metroko zabalera librea duten oinezkoentzako ibilbideak errespetatzen badira.
Gutxienez kalearen erdialdean 3,50 metroko oinezkoentzako ibilbide irisgarri bat uzteko moduan egongo dira mahaiak, oztoporik gabe, eta Suteak Prebenitzeko eta Itzaltzeko Zerbitzuko ibilgailu ofizialei, anbulantziei eta garbiketa-zerbitzu publikoko ibilgailuei pasatzen uzteko moduan. Altzariak alboko zerrenda libreetan jarri beharko dira.

Udal Administrazioak gutxieneko zabalera handiagoa eskatu ahal izango du oinezkoen joan-etorri handiko guneetan.
- 7) Instalazio bat baino gehiago egon daitezkeen oinezkoentzako kaleak modu globalean eta kasu bakoitzaren berezitasunen arabera aztertuko dira.



Salbuespenezko inguruabarrak direla eta, terraza edo mahaitxoak Udalak aurrez adierazitakoa ez den beste leku batean jartzea komeni bada, udal zerbitzu teknikoek txostena egin ondoren, toki horretan jartzeko baimena eman ahal izango dute, zerbitzu teknikoek ezarritako baldintzen arabera.

7. Artikulua.- Plazak eta espazio libreak.

- 1) Gune horietan terrazak eta mahai-multzoak jartzeko lizentzia-eskaerak Udalak ebatziko ditu, plaza edo espazio libre bakoitzaren berezitasunen arabera eta honako muga orokor hauen arabera:
 - a) Oztoporik gabeko oinezkoentzako ibilbide iraunkor bat bermatuko da, gutxienez bi (2) metroko zabalera fatxadaren lerrokadura bakoitzean, edo erdikoa, egungo hiri-altzarien baldintzen arabera. Udal Administrazioak gutxieneko zabalera handiagoa eskatu ahal izango du oinezkoen joan-etorri handiko guneetan.
 - b) Okupatu daitezkeen espazioaren banaketa plaza edo espazio libreen azaleraren eta berezitasunen arabera egingo da, eta xede duten egonaldiaren erabilera bermatuko da, bai eta okupazio hori eska dezaketen establezimenduen kopurua ere.
- 2) Instalazio bat baino gehiago egon daitezkeen plazak eta espazio libreak modu globalean eta kasu bakoitzaren berezitasunen arabera aztertuko dira.

8. Artikulua.- Terraza edo mahai-multzoaren instalazio osagarriak.

Artikulu honen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira terraza edo mahaitxoaren instalazio osagarritzat:

1. Terrazari edo maha-guneari lotutako toldoak.
2. Egitura egonkor irekia
3. Alboetako babesak

1.- Terrazari edo maha-guneari lotutako toldoak

Oihalezko edo olanazko estalkia, baimendutako okupazio-azaleraren gainean luzatua, fatxadari atxikia, itzala egiteko edo euritik babesteko, eta biltzeko sistema bat duena. Honako hauek bete beharko dituzte:

- a) Oro har, gehieneko luzera establezimenduaren fatxadaren zabalera izango da, eta gehieneko hegala bat etorriko da baimendutako okupazioaren zeharkako garapenarekin.
- b) Gehieneko altuera beheko solairuko sabaiko forjatuaren beheko aldekoa izango da. Olanak zabaltzeko eta tolesteko aurreikusitako euskarriak eta gainerako elementuak bakarrik jarri ahal izango dira altuera txikiagoan eta 0,20 m-ko gehieneko irtengunearekin fatxada-lerrotik.
- c) Ezin dira alboak toldoen edo zintzilik dauden beste material batzuen bidez itxi. Terraza edo mahaitxo-gunea albo batera babesteko, alboko babesei buruz artikulu honen 3. paragrafoan xedatutakoa beteko da.
- d) Terraza edo mahaitxo-gunea bide publikoa okupatzen ari denean erabiltzen bada, gutxieneko altuera 2,20 m-koa izango da edozein puntutan.
- e) terraza muntatu gabe dagoenean, toldoak establezimenduaren barruan itzala lortzeko erabili ahal izango dira. Kasu horretan, Aretxabaletako Arau Subsidiarioetan beheko solairuko olanetarako ezarritakoa beteko da.
- f) toldoen koloreak neutroak izango dira, deigarriak edo garrasiak ez direnak.

2.-Egitura egonkor irekia

Terrazak babesteko elementuak dira.

Terrazak eta mahaitxo-guneak establezimenduaren fatxadatik bereizita baimentzen badira, ordenantza



honen arabera mugatutako espazioa oihal, olana edo antzeko materialen bidez estali ahal izango da, espaloian ainguratu ahal izango diren egitura egonkorren gainean.

Baldintza hauek bete beharko dituzte:

a) Oro har, egitura egonkor irekien baimenek indarrean jarraituko dute urte natural horretan baimendutako aldian. Denboraldi baterako eskatzen bada, egitura bertikal guztiak bide publikotik kendu beharko dira, eta ukitutako zoladuran irisgarritasun-araudia betetzen dela bermatu beharko da.

b) Gehieneko neurria terraza edo mahaitxo-gunearen bidez okupatzeko baimendutakoa izango da. Udal-zerbitzu teknikoaren iritziz, justifikazio bidez mugatu ahal izango da.

c) Gehienez ere, aurreko eraikinaren beheko solairuko sabaiko forjatuaren beheko aldea izango da altuera, eta gutxienez altuera 2,20 m-koa izango da baimendutako okupazio-azaleraren edozein puntutan. Ezin izango da elementu bat ere atera baimendutako okupazio-azaleratik.

d) terraza muntatu gabe dagoenean, estaldura-elementuak kendu edo horretarako sistema baten bidez bildu beharko dira.

e) terraza edo mahaitxo-gunea albo batera babesteko, alboetako babesei buruz artikuluko honen 3. paragrafoan xedatutakoa beteko da.

f) Bide publikoan terraza edo mahaitxo erabiltzeko ordutegitik kanpo mantendu nahi diren zutoinak edo elementuak inguruko hiri-altzarien edo -ekipamenduaren lerrokaduretan kokatuko dira, ahal den guztietan.

g) Horrez gain, diseinu berezi irekia izango dute, eta ikuspegiaren iragazkortasuna lehenetsiko da, hiriaren pertzepziarako oztopo izan gabe. Egiturazko elementuak, ahal dela, altzairuzkoak izango dira (herdoilgaitza, galdaketa...), eta pinturazko akaberaren kasuan, oxiroi motakoa izango da, edo kokatuta dauden inguruko hiri-espazioko gainerako altzarientzat esleitutakoa.

Estalkiaren kolorea (olana, oihala) neutroa izango da, ez deigarria edo txilioia.

h) Udal teknikariek kasu bakoitzerako baldintza bereziak ezarri ahal izango dituzte. Horretarako, instalazio bat baino gehiago egon daitezkeen eremuak modu globalean eta kasu bakoitzaren berezitasunen arabera aztertuko dira, eta gutxienez estaltze-kolore bera eskatuko zaie guztiei.

i) Egitura egonkor irekiak ainguraketarik gabe instalatu ahal izango dira, egonkortasuna eta gelditasuna behar bezala bermatzen direnean.

Inola ere ez da onartuko egitura ainguratzea garajeak edo forjaketa azpiko beste erabilera batzuk badaude, iragazgaiztea kaltetu baitaiteke. Hala ere, baimenduko da, baldin eta Jabeen Erkidegoaren berariazko baimena aurkezten bada.

j) Elektrizitate-instalazioa: instalazio elektrikoa baimendu ahal izango da, bai argiztapenerako, bai erradiadoreak erabiltzeko. Instalazio elektrikoa zerbitzua ematen dion establezimenduari konektatuta egongo da. Terraza eta instalazio elektrikoa lurzoru publikoaren azpian lotuko dira, baldin eta ezin badira eraikuntzan sartu. Instalazioa arau hauen arabera egingo da:

1.- Instalazioek indarrean dagoen Behe Tentsioko Araudi Elektroteknikoan eta Jarraibide Tekniko Osagarrietan ezarritakoa bete beharko dute puntu guztietan, eta horretarako baimena duen instalatzaileak dagokion ziurtagiria egin beharko du.

2.- Eroaleak ikusi gabeko kanalizazioetan egongo dira, bai lurpeko kanalizazioetan, bai eraikuntzaren barruan daudenetan.

Garajerik edo forjaketa azpiko beste erabilerririk badago, ezingo da inola ere instalazioa lurperatu, iragazgaiztea kaltetu baitaiteke. Hala ere, baimenduko da, baldin eta jabekideen erkidegoaren berariazko baimena aurkezten bada



- 3.- Instalazio elektrikoa behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoan zehaztutako aldizkakotasunarekin berrikusi beharko da, eta ikuskapenaren kopia bat aurkeztu beharko zaio baimena emateko eskumena duen organoari.
- 4.- Lokaleko terraza edo mahaitxo-gunea baino ez du argiztatu behar, eta ez du itsutzerik edo bizilagunei, oinezkoei edo ibilgailuei enbarazurik eragin behar.
- 5.- luminariak establezimenduaren berezko egiturei lotuko zaizkie, eta inoiz ez zuhaitzietei edo hiri-altzarien elementuei (bankuak, farolak, seinaleak, etab.). Egitura horiek segurtasun-elementu mekanikoak eta elektrikoak izan beharko dituzte.
- 6.- Instalaturako aparatuak, altuera kontuan hartuta, itxiak izango dira, eta IP-65 babes-mailarekin sailkatuta egon beharko dute, une 20324 arauaren arabera. Establezimenduaren koadro orokorrera konektatuta egongo dira, eta, gainera, zuzeneko eta zeharkako kontaktuen aurkako babes-sistemak izan beharko dituzte, pizteko eta itzaltzeko balio dutenak.
- 7.- terrazako argiak terraza erabiltzeko ezarritako ordutegian soilik egon ahal izango dira piztuta.
- 8.- 1 kW baino gehiagoko argiztapen-potentiaren kasuan: kanpoko argiteria-instalazioen eraginkortasun energetikoari buruzko Erregelamendua onartzen duen azaroaren 14ko 1890/2008 Dekretua eta haren jarraibide tekniko osagarriak (EA-01 eta EA-07) betetzen direla justifikatu beharko da.

3.- Alboetako babesak

Terrazak edo mahai multzoak instalatzeak hartzen dituen azalerak barrutia mugatzen duten alboko babesek mugatu ahal izango dituzte, honako baldintza hauen arabera:

- a) Alboetako babesak ingurunearen baldintzetara egokitu beharko dira beti, eta haien egokitasuna udal-zerbitzu teknikoaren oniritziaren mende egongo da. Hiri-altzariekiko nolabaiteko harmonia eta estetika mantendu beharko dute, kolore neutroak erabiliz (zuriak, kremak, metalizatuak, beltza).
- b) Alboetako babesek, gainera, ikuspegiaren iragazkortasuna lehenetsiko duen diseinu bat izango dute, hiriaren pertzepziarako oztopo izan gabe.
- c) Itsuek erraz identifikatu ahal izango dituzte.
- d) Ezin izango dute baimendutako okupazio-azalera gainditu.
- e) mugikorrek eta erraz desmuntatzeko modukoak izan beharko dute, eta terrazaren funtzionamendu-ordutegitik kanpo kendu beharko dira. Ezingo dira lurlean ainguratu, baina bai establezimenduaren fatxadan.
- f) 0,90 eta 1,20 m arteko altuera izango dute. Materialak kokatuta dauden ingurunearen eta terrazan instalaturako gainerako elementuen arabera izango dira, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoaren oniritzia izan beharko dute. Maneiatzean zaratarik ez sortzeko elementuak izango dituzte.
- g) Haize-egoerak hala justifikatzen duenean, alboko babesak jartzeko baimena eman ahal izango da, eta horien altuera 1,50 metrora arte luzatu ahal izango da. Elementu horiek gardenak izan behar dute, 90 cm-ko garaieratik aurrera. Ezin izango dira lurlean ainguratuta joan, eta eusteko, oro har, barruko aldean jarritako kontrapisu bat erabiliko da, elementuaren egonkortasuna bermatzeko adinako pisua duena.
- h) Elementu guztiak baimendutako azaleraren barruan instalatu beharko dira, eta kendu egingo dira terraza edo mahaitxo-gunea muntatuta ez dagoenean.
- i) Aldez aurretik eta udal-zerbitzu teknikoaren oniritziarekin, lorontziak erabili ahal izango dira, alboko eta aurreko babes gisa.



f) 0,90 eta 1,20 m arteko altuera izango dute. Materialak kokatuta dauden ingurunearen eta terrazan instalatutako gainerako elementuen arabekoak izango dira, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoen oniritzia izan beharko dute. Maneiatzean zaratarik ez sortzeko elementuak izango dituzte.

g) Haize-egoerak hala justifikatzen duenean, alboko babesak jartzeko baimena eman ahal izango da, eta horien altuera 1,50 metrora arte luzatu ahal izango da. Elementu horiek gardenak izan behar dute, 90 cm-ko garaieratik aurrera. Ezin izango dira lurrian ainguratuta joan, eta eusteko, oro har, barruko aldean jarritako kontrapisu bat erabiliko da, elementuaren egonkortasuna bermatzeko adinako pisua duena.

h) Elementu guztiak baimendutako azaleraren barruan instalatu beharko dira, eta kendu egingo dira terraza edo mahaitx-gunea muntatuta ez dagoenean.

9. Artikulua- Egitura egonkor irekien mugak.

1) Ez da baimentzen egitura egonkor irekirik fatxadei atxikitako terraza edo mahai-multzoetan, ez eraikinetako ataripe edo arkupeetan, ez larrialdietako irteeren aurrean, ez pasabideen, zaborrontzien, elbarrientzako aparkalekuen edo autobus-geltokien aurrean.

2) Udal-agintaritzaren eskudunak instalazio horietarako eskaera ukatu ahal izango du honako kasu hauetan:

a) Bide-segurtasunari kalte egitea (ikuspena gutxitzea, gidariaren arreta galtzea, etab.) edo oinezkoen trafikoa nabarmen zailtzea.

b) Guneak erabilera balioaniztunak dituenean, eta urtean zehar egitura horiek instalatzea gomendatzen ez duten hainbat ekitaldi eta/edo jarduera egiten direnean.

c) Inguruko eraikin eta lokalen segurtasunean (ebakuazioa...) eragin ahal izatea.

d) Formalki desegokia izatea edo inguruarekin bat ez etortzea, edo hiri-paisaia behar bezala irakurtzea zailtzea.

10. artikulua.- Berogailuen baldintzak

Berogailutzat hartuko dira terrazak hartzen duen eremua berotzeko erabiltzen diren elementu guztiak; berogailu eramangarri autonomoak eta fatxadan finkatutako berogailuak, hornidura elektrikoko instalazio finkoa ere behar dutenak.

Homologatutako modeloak baino ezin izango dira instalatu, eta kontsumo txikiko aparatuak izan beharko dute; ingurumenaren jasangarritasuna ahalik eta arreta handienarekin instalatuko dira.

a) Aparatuek CE adostasun-adierazpena izan beharko dute.

b) Jarritako gas-berogailuaren ereduak gas-aparatuei buruz estatu kideek dituzten legeriak hurbiltzeari buruzko ekainaren 29ko 1990/396/EEE Zuzentaraua bete beharko du, edo, hala badagokio, haien ezaugarriei, funtzionamendu-moduari eta jasangarritasun-baldintzei buruz indarrean dauden arau-xedapenak.

Ezin izango da gasezko berogailurik erabili edozein higiezinetakoa fatxadatik 2,00 m baino gutxiagora, ezta bestelako elementuetatik (zuhaitzak, farolak...) edo fabrikatzaileak gomendatutako distantzia txikiagora ere.

c) Elikadura elektrikoko berogailuen kasuan, hornidura elektrikoko instalazio bat behar denean, eraikinaren fatxadan jarri ahal izango dira, edo, bestela, itxituren edo eguzkitakoaren egituran integratuta, terrazan elementu horiek badaude.

Kasu horietan, instalazio elektrikoa titularrak azkar eta erraz desmuntatu ahal izateko moduan diseinatuko da, instalatuta dagoen itxitura-elementua edo parasola desmuntatzea inola ere ez oztopatzeke. Inola ere ez dago baimenduta bide publikoko lurzoruan inolako kable elektrikorik instalatzea.



Oinezkoentzako pasabidea fatxadaren ondoan oztoporik gabe mantentzeko, paramentu horretan finkatutako berogailuetako osagai bat bera ere ezin izango da egon 2,20 metro baino gutxiagoko altueran.

d) Lizentziaren edo baimenaren titularrak arduratuko dira berogailuak kontserbatzeaz eta ondo erabiltzeaz, segurtasun-egoera eta -baldintza ezin hobeetan egon daitezen.

e) Erantzukizun zibileko aseguruia aurkeztu beharko da, berogailuak barne.

f) Ezin izango dira bide publikoan egon establezimendua itxita dagoenean.

Berogailuek erraz desmuntatu eta eramangarriak izan beharko dute, eta, beraz, ezin izango dira zoladurari ainguratuta egon, eta haien diseinua (neurriak, pisua, etab.) erraz eraman ahal izango da establezimenduko bitartekoen bidez; arrazoi beragatik, gas-berogailuaren kasuan, erregai-botila modu independentean kendu ahal izango da.

11. Artikulua. - Aparkalekuaren gaineko galtzadan instalatzeko baldintzak.

a) Bi metro eta laurogeita hamar zentimetro (2,90 m) baino gutxiagoko espaloiak dituzten kaleetan kokatutako ostalaritza-establezimenduek galtzada okupatzeko baimena eskatu ahal izango dute, ondoko aparkaleku-gune baten gainean, mahaitxo-gunea jartzeko.

b) Okupazioa urtekoa ez bada, denboraldiaren amaieran elementu guztiak kendu beharko dira eta ukitutako eremua zorrotz garbitu beharko da.

c) Atxikitako oholtza baten gainean jarri beharko dira, espaloia-eremuaren altuera berean. Espaloia aldapan badago, terraza-eremua plataforma horizontal batean konpondu ahal izango da, eta sarbidea mailarik gabe konpondu.

d) Okupazioaren luzera establezimenduaren fatxadarena izango da gutxi gorabehera, eta fatxadaren aurrean mugatuta dauden aparkalekuekin bat egingo du. Okupazioaren zeharkako luzera aparkalekuarena izan beharko da.

Plataforma luzetara jarriko da espaloia-eremuaren ondoan, galtzadaren ertzetik hurbilen dauden muturretatik eta alboko plazetatik gutxienez 20 cm-ra.

e) Tarima dagokion ura husteko sistemarekin proiektatu beharko da, eta ez dute oztopatuko urbanizazioan lehendik dagoen bilketa-sistema.

f) Urbanizazioan dauden hustubideak eta kutxatilkak erregistratu ahal izango dira.

g) Ainguratutako perimetro-babesa izango du, okupatutako eremua babesteko. Perimetroaren babesaren ordez baranda bat jarri ahal izango da. Kale-argiak hartzeko elementuak jarriko dira izkinetan.

h) Egitura egonkor irekiko baimena aztertuko da, kasuaren arabera, okupazio mota hori babesteko, kokatuta dauden ingurunearen ezaugarrien arabera.

i) Etengabe garbitu beharko dira oholtza bera eta haren gainean jarrita dagoen zoladura, eta lizentziaren titularrari dagokio okupatutako azalera garbitzea. Lizentzia edo baimenaren titularrak garbiketa egiteko betebeharra ez betetzearen ondorioz Udala Zerbitzuak egin behar duen garbiketa exekuzio subsidiarioetarako aurreikusitako prozeduraren bidez likidatuko da.

j) Terrazara sartzeko eta bertatik irteteko, nahitaez, espaloi gunetik joan beharko da.

k) Udalaren titulartasunekoak ez diren errepideen ondoan ez dira horrelako terrazak edo mahai-multzoak baimenduko, horien garrantzia dela eta.

l) Alkateak, kirol-, kultura- edo bestelako jarduerak direla eta, mahaiak edo aulkiak kentzeko agintzen badu, plataforma ere kendu egin beharko da, behar den denborarako, eta hori guztia kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.



III. KAPITULUA.- ARAUBIDE JURIDIKOA

12. Artikulua.- Eskabidea eta erantsitako dokumentazioa.

Alkatetzari dagokio lizentziak ematea, eta baimen bakoitzari eskala nahikoko plano edo krokisa erantsiko zaio, okupatu beharreko bide publikoaren azalera zehatz-mehatz zehaztuz.

Interes orokorreko ezinbesteko arrazoia dela eta, eta jabari publikoko espazioa eta erabilera publikoko eremua mugatuta daudenez, beharrezkoa da lizentzien kopurua eta horien indarraldia mugatzea. Lizentziak kasu bakoitzean eskatzen den aldirako emango dira, eta urte natural horretan baimendutako aldira egongo dira indarrean, Ordenantza honetan xedatutakoaren inguruabarrak kontuan hartuta.

Hala ere, eta izan dezaketen inbertsioa kontuan hartuta, terrazetan baimendutako aparkalekuetan irekitako egitura egonkorak eta tarimak, baldintza egokietan mantentzen badira, gutxienez hurrengo lau urteetan erabili ahal izango dira, baldin eta Udalak baimen hori ukatzeko pisuzko arrazoirik ez badu.

Lizentziaren titularra izan ahal izateko, jabari publikoa okupatzeari dagozkion ordainarazpenak ordaindu beharko dira, kasuan kasuko ordenantza fiskaletan aurreikusitakoak.

Interesdunak dagokion lizentzia-eskaera aurkeztu beharko du Udalean, Udalak horretarako prestatutako inprimakia erabiliz.

Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- a) Aldameneko establezimenduen titularren baimena, 3. artikuluan aurreikusitako kasuetan.
- b) Lokalaren kokapen-planoa, 1:200 eskalan edo krokisean, fatxadaren luzera eta instalazioak okupatu beharreko azaleraren xehetasun mugatuak adierazita.
- c) Instalatu beharreko altzarien eta elementu osagarri guztien definizioa, behar den dokumentazio guztia barne (argazkiak, katalogoak...)
- d) Egitura egonkor irekiko instalazioen kasuan, teknikari eskudunak sinatutako dokumentazioa, honako hauek jasotzen dituenak:
 - 1) Instalatu beharreko egituraren deskribapena, neurriak, materialak, ainguraketa mota eta kopurua, ezaugarri estetikoak eta abar adierazita.
 - 2) Instalatu beharreko egituraren oinplanoaren, altxaeraren eta sekzioen eskalako planoak.
 - 3) Instalazioaren kokalekuaren planoak; bertan, hala badagokio, zerbitzu publikoetan (ura, saneamendua, argiteria) izan daitezkeen eraginak adieraziko dira.
 - 4) Indarrean dagoen araudiaren arabera kontuan hartu beharreko kargak kalkulatzeko (berezko pisua, erabilera-gainkarga, haizearen eragina, etab.). Behar den ainguratze-sistema kontuan hartu beharko da.
 - 5) Instalazioaren aurrekontua.
 - 6) Instalazioa baimenaren aldira estaltzen duen erantzukizun zibileko poliza.
 - 7) Jabeen komunitatearen baimena, zoladurari irekitako egitura egonkorra garajeetan edo beste erabilera batean ainguratuz gero.



- 8) Lizentzia eman eta egitura instalatu ondoren, muntaketaren ziurtagiria aurkeztu beharko du, teknikari eskudunak sinatuta, segurtasuna eta sendotasuna jasota.
- e) Alboetako babesak: materialen eta dimentsioen deskribapena, katalogoak eta/edo argazkiak.
- f) Aparkalekuetako tarimak: oinplanoaren planoak, altxaerak eta xehetasunak. Erregistroen xehetasuna eta euri-uren hustuketa bermatuko duen soluzioa.
- g) Instalazio elektrikoa izanez gero, II. kapituluaren adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzea.
- Instalazioaren planoekin, deskribapenarekin eta ezaugarriekin osatuko da.
 - 1KW baino gehiagoko argiztapen-potentzietarako, kanpo-argiteriako instalazioen eraginkortasun energetikoari buruzko Erregelamendua onartzen duen azaroaren 14ko 1890/2008 Errege Dekretuaren justifikazioa eta haren jarraibide tekniko osagarriak, EA-01 etik EA-07ra.
 - Jabeakideen baimena, instalazio elektrikoa zoladuraren azpian lurperatuz gero, garajeak edo forjaketak azpiko beste erabilera batzuk daudenean.
 - Instalazioa amaitu ondoren, honako hauek aurkeztu beharko dira:
 - o Instalatzaile baimenduaren ziurtagiria edo, hala badagokio, KEB batek egindako ikuskapenaren ziurtagiria.
 - o Argi-instalazioaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria (>1KW).
- h) Estufoak: CE ziurtagiria, erantzukizun zibileko aseguruaren kopia eta berogailuaren fitxa teknikoa.

Lizentzia aurretik emandako baldintza berberekin berritzen bada, berritzeko eskabide-orrria aurkeztu beharko da, ondoko establezimenduen adostasuna eguneratzearekin batera, beharrezkoa denean.

13. Artikulua.- Txostenak eta ebazpena.

- 1) Aurreko artikuluetan eskatutako baldintzetan eskaera egin ondoren, eta beharrezko txosten teknikoak egin ondoren, Udalak hiru hilabeteko epean ebatziko du.
- 2) Txosten teknikoak, hala badagokio, baimendutako instalazioaren baldintza zehatzak (kokapena, okupatu beharreko azalera, etab.) planoan jasotzen dituen dokumentu edo fitxa bat jasoko du.
- 3) Hiru hilabeteko epean berriazko ebazpenik ematen ez bada, ezetsi egingo da.

14. Artikulua.- Baimenaren baldintzak.

- 1) Lizentzia emandakotzat joko da beti, jabetza-eskubidea izan ezik, eta hirugarrenei kalterik egin gabe. Lizentzia ezin izango da erabili titularrak bere jarduerak egitean izan duen erantzukizun zibila edo penala baztertzeko edo gutxitzeko, eta ezin izango da beste baimen batzuk lortzeko beharretik salbuetsi.
- 2) Lizentziaren agirian instalazioaren eta elementu osagarrien baldintzak finkatuko dira. Udalak baldintza horien laburpen-fitxa bat egingo du, eta baimenaren titularrak establezimenduan jarri beharko du, ikusteko moduan. Fitxa horretan, gutxienez, kokapen-plano bat jasoko da. Plano horretan, honako hauek jasoko dira: okupatu beharreko azalera baimendua, mahai altu edo baxuen kopurua eta



- modulu mota, baimendutako aulkiak edo elementuak, eta oinezkoak igarotzeko pasabide libreak. Era berean, udal-agiri horretan, baimendutako ordutegia eta denboraldia adieraziko dira.
- 3) Lizenzia prekarioa izango da beti, eta Alkatetzak bide publikoa kentzeko agindu ahal izango du, baimendutako instalazio guztiak edo batzuk inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, baldin eta trafiko, urbanizazio, obra edo kultura- edo kirol-jarduera edo interes orokorreko beste edozein arrazoirengatik hala komeni bada.
 - 4) Lizenziaren titularrak konpondu egin beharko ditu instalazioaren ondorioz bide publikoan sortzen diren kalteak.
 - 5) Lizenziaren titularrak ordaindu beharko ditu kasuan kasuko ordenantza fiskaletan jabari publikoa edo erabilera publikoko espazioak okupatzeari dagozkion ordainarazpenak.

Ordainarazpen horiek hilabeteko epean ordaindu beharko dira, eskatzaileak lizenzia eman izanaren jakinarazpena jasotzen duenetik kontatzen hasita.

Epe hori amaitzen bada dagokion ordainketa egin gabe, emandako baimena iraungitzat joko da ondorio guztietarako, eta automatikoki deuseztatuko da jaulkitako likidazioa; beraz, interesdunak, hala badagokio, beste lizenzia bat eskatu beharko du jabari publikoa edo erabilera publikoko espazioa okupatu ahal izateko.

Era berean, baimena emateko, titularrak egunean izan beharko du Udalaren aldeko edozein eskubide, jarduerarekin zerikusia duena. Arrazoi horrengatik baimena ukatzeko, beharrezkoa izango da udalaren aldeko eskubidea aitortzen duen administrazio-espedita amaituta egotea, administrazio-bideko ebazpen irmoarekin.

- 6) Lizenziaren onuradunak ezin izango ditu mahai-multzoak udalak onartutako ordainarazpenak ordaindu aurretik instalatu.
- 7) Okupazioak ezin izango du inola ere Udalak baimendutako azalera gainditu, eta elementu guztiak lizenziari erantsitako planoan adierazitako mugaketaren barruan geratu beharko dira. Debehatuta dago kanpoko barrak, makinak edo antzekoak instalatzea, salbuespenezko egoeran dagoen baimen berezirik izan ezean.
- 8) Lorategiak, eguzkitakoen euskarriak, altzariak eta instalazioak, oro har, kontserbazio-egoera onean mantendu beharko dira beti
- 9) Egitura egonkor irekietarako eta aparkalekuetan dauden terrazan perimetroa babesteko, lurzoruan ainguratzeko sistemak erabili ahal izango dira. Mahai-multzorako lizenziaren eskaeran, egin nahi den ainguraketa-kopurua eta ainguraketa-sistema zehaztu beharko dira. Nolanahi ere, egituren segurtasuna eta sendotasuna bermatu beharko dira. Ainguraketa-sistemari dagokionez, zuloa espaloien arrasean buxatuko da, edo sistemak ez du inolako hirigintza-hesirik sortuko baimendutako ordutegia amaitzean terraza kentzen denean.
- 10) Mahai-multzoko lizenziaren titularrak, lizenziak indarra galdu ondoren, eragindako zoladura ordeztu beharko du. Lizenziaren titulartasuna aldatzen bada, edo lizenzia iraungi ondoren beste titular batek egindako ainguraketak erabiltzen jarraitu nahi badu, lizenzia berriaren eskabidean berariaz adierazi beharko du lizenzia azkentzen denean bere gain hartuko duela eragindako baldosak ordezteko erantzukizuna.
- 11) Terrazetan edo mahai-multzoetan, establezimenduak bere kategoriaren arabera eta udal-ordenantzetan ezarritakoaren arabera baimenduta dituen kontsumizioak eta artikuluak bakarrik zerbitzatu ahal izango dira.
- 12) Lizenziaren titularrak gainerako auzotarren lasaitasunerako eskubidea errespetatzen dela zainduko du, eta, beraz, ez du eskandalurik, liskarrik eta zaratarik onartuko, arreta berezia jarriz 22: 00etatik aurrera eta 08: 00etatik 09: 00etara.
- 13) Baimenaren titularrak okupatutako espazioa garbiketa- eta higiene-baldintza egokietan eduki behar du egun osoan, eta aldi behin ekortze- eta garbiketa-lanak egin behar ditu.
- 14) Egun bakoitzaren amaieran, altzarien elementuak kendu beharko ditu establezimenduaren barrura. Establezimenduaren barruan altzariak kentzeko leku nahikorik ez badago, udaleko zerbitzu teknikoekin adostu beharko da, eta dagokion lizentzian jaso beharko da zer kokaleku zehatz baimenduko den.



Beraz, baimena emango da altzariak kanpoaldean jasota gera daitezen, baldin eta auzotarrei kalterik egiten ez badiete eta ibilgetuta badaude, terrazaren ordutegitik kanpo gerta daitezkeen istripuak edo baimendu gabeko erabilerak saihesteko.

Era berean, lanaldia amaitzean, lekua garbiketa-baldintza egokietan utzi beharko da, eta, horretarako, hondakinak bildu eta dagozkien edukiontzietara bota beharko dira.

Terraza ixten denetik gehienez ordu erdiko epean kendu behar dira altzariak eta garbiketa.

- 15) Agintaritzak eskudunak eskatuta, titularrek udal-baimena erakutsi beharko dute

15. Artikulua.- Indarraldia eta berritzea.

- 1) Erabilera publikoko bideetan (kaleak, plazak, espazio libreak, pasabideak, etab.) terrazak eta maha-multzoak jartzeko emandako lizentziek, hasiera batean, urtebeteko iraupena izango dute gehienez ere, eta baimendutako aldi iraungo dute urte natural horretan, eta berritu ahal izango dira, Ordenantza honetan ezarritakoaren arabera, eta beste araudi batean aurreikusitako mugak alde batera utzi gabe.

Hala ere, eta izan dezaketen inbertsioa kontuan hartuta, terrazetan baimendutako aparkalekuetan irekitako egitura egonkorak eta tarimak, baldintza egokietan mantentzen badira, gutxienez hurrengo lau urteetan erabili ahal izango dira, baldin eta Udalak baimen hori ukatzeko pisuzko arrazoirik ez badu.

- 2) Indarraldia amaitutakoan, lizentziaren titularrak, edo, hala badagokio, dagokion establezimenduaren titularrak, instalazio osoa kendu beharko du, bide publikoa lehengo egoerara itzuliz, salbu eta dagokion lizentzia-berritzea izapidetzen bada.
- 3) Lizentzia baten onuradunek hasierako baimenaren edozein alderditan aldaketak egin nahi badituzte (irekitzeko eta/edo alde aurreko jakinarazpenaren lizentziaren titularrak aldatzea edo jarduera gauzatzeko gaitzen duen titulua, okupazio-azalera, altzariak, kokapena, etab.), lizentzia-eskaera berria aurkeztu beharko dute eta, hala badagokio, lizentziaren eskualdaketaren berri eman beharko dute.
- 4) Lizentzia eman ondoren, baldintza eta baldintza berberetan berritu nahi den bakoitzean, interesdunak berritzeko beste eskaera bat aurkeztu beharko du, 12. artikuluan arabera.

16. Artikulua.- Funtzionamendu ordutegia.

Ordutegien araubidea finkatzea alkatearen eskumena izango da.

Zonakatzea izango da jabari publikoa edo erabilera publikoko guneak okupatzeagatik ordaindu beharreko tasak edo ordainarazpenak arautzen dituen ordenantza fiskalean une bakoitzean ezarritakoa.

Otsailaren 5eko 17/2019 Dekretua beteko da, jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren Legea garatzen duen araudia onartzen duena. Ezarritako ordutegiak honako hauek izango dira:

a) Instalazioa:

Ezin izango dira mahaiak eta aulkiak goizeko 8: 00ak arte jarri, salbuespenezko baimenik izan ezean.

b) Kentzea:

Ekainaren 1etik irailaren 30era:

Igandetik ostegunera: 24: 00etan.

Ostiral, larunbat eta jai bezperetan: 01: 00etan.

Urteko gainerako orduak:

Igandetik ostegunera: 23: 00etan.

Ostiral, larunbat eta jai bezperetan: 00: 00etan.



Unean-unean ezarrita dagoen ordutegi-araubidea edozein dela ere, Alkatetzaren dekretu bidez, eta salbuespen gisa, Andramaritan, San Migeletan, Inauterietan, auzoko udal-jaietan (auzoko establezimenduei bakarrik aplikagarria) eta esanahi bereziko beste data batzuetan kentzeko ordutegi malguagoa duten baimenak eman ahal izango dira. Ordutegia 17/2019 Dekretuan ezarritako itxiera-ordutegia baino ordubete lehenagora arte luzatu ahal izango da dagokion ordutegi-talde bakoitzerako, bakoitzak egiten duen jardueraren arabera, baina inola ere ezin izango da gainditu goizaldeko bi orduak.

Nolanahi ere, mahaiak eta aulkiak kentzeko ezartzen den ordutegia gorabehera, establezimenduek Herrizaingo Sailak haien kategorien arabera finkatzen dituen ordutegiak errespetatu beharko dituzte, eta ezin izango dira instalatuta mantendu establezimendua ixteko ordua baino harago, eta ezin izango dute udalaren garbiketa oztopatu.

Terrazarako edo mahairako ezarritako ordutegia amaitutakoan, instalazioak bezeroengandik erabat aterata egon beharko du, eta lokaleko langileak instalazioa kentzeko eta garbitzeko zereginetan soilik egon ahal izango dira; horiek ezin izango dute zaratarik sortu, eta hura osatzen duten altzari guztiak kendu beharko dira.

Jardueraren hasiera ez badator bat mahai-multzoaren edo terrazaren hasierako ordutegiarekin, udal zerbitzu teknikoek oniritzia eman ondoren, hura osatzen duten elementuak kanpora atera ahal izango dira, auzotarren lasaitasunerako eskubidea errespetatuz.

Bizilagunek behin eta berriz kezkatzen badira mahaitxo erabiltzearen ondoriozko eragozpenei buruz, Alkatetzak, horiek egiaztatu ondoren, egokitzat jotzen badu, ixteko ordutegia aldi baterako edo behin betiko mugatu ahal izango du, eta, hala badagokio, lizentzia baliogabetu ahal izango du, eta, ondorioz, instalazioa kendu.

17. Artikulua.- Okupatu daitekeen azaleraren mugaketa

Lizentzia lortu ondoren, udalak, lizentziaren titularra bertan dela, argi eta zehatz adieraziko ditu toki horretan baimendutako okupazioaren gehieneko azaleraren mugak.

Mugaketa hori lurzorua gainean egingo da, udal-zerbitzu teknikoek zehaztutako sistemaren bidez, eta inola ere ezingo da aldatu edo kendu haren baimenik gabe.

Ezarritako mugaketa-sistemak zoladura kaltetzen badu, lizentziaren titularra izango da zoladura itzultzearen arduraduna, behin baimena amaituta.

18. Artikulua. - Lizentziaren titularraren betebeharrak.

- 1) Ordenantza honen aplikaziotik eratorzen diren betebeharrak alde batera utzi gabe, lizentziaren titularrak okupatzen den lurzoria nahiz instalazioa bera eta haren elementu osagarriak garbiketa-, segurtasun- eta apainketa-baldintza ezin hobeetan mantendu beharko ditu, horretarako beharrezkoak diren bitarteko guztiak erabiliz, hala nola paperontziak, hautsontziak eta abar, eta ekorketak eta garbiketak eginez.
- 2) Udalari dagozkion tasak eta gainerako zergak ordaintzea, jabari eta erabilera publikoko ondasunaren aprobetxamendu bereziagatik, terrazak eta esparruak instalatuz, eta elementu horiez gain beste espazio batean pilatzeko baimenarekin, Ordenantza Fiskaletan ezarritako zenbatekoan eta moduan.
- 3) Udal langileek ikusten badute okupazioak daudela baimenik gabe edo ordenantza honetan xedatutakoa bete gabe, zehapenak ezarri ala ez, jabari eta erabilera publikoko ondasunaren benetako erabilera dagozkion tasak ordaintzea eskatuko da.
- 4) Baimendutako eremuan jartzea emandako planoan baimentzen eta adierazten diren modulu eta elementu kopurua eta mota.
- 5) Ostalaritza-establezimenduak baimenduta dituen edari eta elikagaiak zerbitzatzea, salbu eta berriazko ebazpen bidez elikagaiak manipulatzeko zerbitzua murrizten bada.
- 6) Baimenaren fitxa, planoarekin batera, herritarren eta udal-zerbitzuen eskura jartzea.



- 7) Instalazioari adierazitako ordutegia betetzea.
- 8) Altzariak terrazetatik kentzeko betebeharra betetzea, salbu eta altzari horiek bide publikoan pilatzeko kokaleku bat baimentzen denean. Barrunbeak emateko epea amaitzean kentzeko betebeharra betetzea
- 9) Baimendutako ordutegia amaitzean pertsonak instalazioa husteaz arduratzea.
- 10) Instalatzeko eta eraberritzeko obrarik ez egitea udalaren baimenik gabe.
- 11) Udalak eskatuta, jardueraren arriskuengatik erantzukizun zibileko aseguruia gutxienez 150.000 eurokoa izatea eta edukitzea, eta jarduera gauzatzean sor daitezkeen kalteak estaltzen dituena. (44/2014 Dekretua, martxoaren 25ekoa, jendaurreko ikuskizunak eta jolas-jarduerak egiteko eska daitezkeen erantzukizun zibileko aseguruak arautzen dituena).
- 12) Interes publikoagatik eraistea, terrazaren egitura eskatzen zaion unean.
- 13) Interes publikoagatik baimena edozein unetan baliogabetzea onartzea, kalte-ordainerako eskubiderik sortu gabe, gerora onetsitako baldintza orokorrekin bateraezinak direnean, jabari eta erabilera publikoko ondasunean kalteak eragiten dituztenean, interes publiko handiagoko jardueretarako erabiltzea eragozten dutenean edo erabilera orokorrari kalte egiten diotenean.
- 14) Bere eskubidea azkendu eta hamabost eguneko epean, bertan behera uztea eta okupatutako lursailaren titularraren esku eta, hondatuz gero, eragindako urbanizazioa berrezartzea.
- 15) Dauden instalazioak kendu edo eraistea, emandako eskubidea azkentzen denean.

IV. KAPITULUA. - ZEHAPEN-ARAU BIDEA

19. Artikulua. – Lizentziarik gabeko instalazioak.

- 1) Udaltzaingoari dagokio ordenantza hau betetzen dela zaintzea eta kontrolatzea, eta, kautelaz eta berehala, bide publikoan lizentziarik gabe instalatutako terrazak eta mahai-multzoak edo beste edozein elementu osagarri kendu ahal izango dituzte, eta horretarako izendatutako lekuan gordailutu, arduradunaren kontura, arauzko zehapenak ezartzeari kalterik egin gabe.
- 2) Udaltzaingoak, eta edozein pertsona fisikok, juridikok eta edozein erakundek, salaketa-idazki baten bidez, egiaztatzeko beharrezkoak diren datuekin eta Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 66. artikulua udalean salatu ahal izango ditu ordenantzaren edo baimenaren baldintzen aurkako arau-hausteak.
- 3) Partikularrek egindako salaketek, egiaztatu ondoren, kautelazko neurriak hartzea eta zehapen-espeditentia hastea ekar dezakete.
- 4) Instalazio horien bidez erabilera publikoko lurzorua lizentziarik gabe okupatzea hirigintzako arau-haustetzat joko da, eta, instalazio osoa desmuntatu eta kendu ala ez, arduradunari indarrean dagoen hirigintza-ordenamenduan aurreikusitako zehapenak ezarri ahal izango zaizkio, dagokion espeditentia bideratu ondoren.
- 5) Terrazen eta mahai-multzoen lizentzia berritzeko eskatzen ez bada lizentziak babestutako aldia amaitu ondoren, udal-baimenik gabeko egoeraren parekoa izango da ondorio hauetarako.
- 6) Ordenantza honetan araututako xedapenak eta baimenen titularrek beren gain hartutako betebeharrak ez betetzeagatik kautelazko neurriak hartu ahal izango dira.
- 7) Hartu daitezkeen kautelazko neurriak honako hauek dira: terrazaren ordutegia mugatzea, terrazetako mahaiak eta aulkiak kentzea, bide publikoan instalatutako elementuak zigilatzea, eta baimena aldi baterako etetea zehapen-espeditentia hastea erabaki arte.



- 8) Baimen bat iraungitzen denean, edo arau-hauste larri edo oso larri bat egin dela egiaztatzen denean, eta zehapen-prozedura bat izapidetzen hasiz gero, ebazpen bat eman ahal izango da Udaltzaingoiari aginduz terrazako mahaiak eta aulkiak kentzeko, edo instalazioak zigilatzeke, eta bertan jarritako mahaiak eta aulkiak kentzeko.
- 9) Kautelazko neurriaren ebazpena Udaltzaingoiari jakinaraziko zaio, betearaz dezan, baldin eta interesdunari entzuteko hiru eguneko epea igaro ondoren alegazioak ezesten badira edo egiten ez badira.
- 10) Hartutako kautela-neurriek, legezketasuna itzultzeak eta eragindako kalte-galeren zenbatekoak eragindako gastuak instalazioaren titularraren kontura izango dira.

20. Artikulua. - Lizentziaren baldintzak ez betetzea.

Lizentziaren baldintzak edo ordenantza honetan jasotako aginduak betetzen ez badira, zehapen ekonomiko bat ezarriko da, hirigintzari eta toki-araubideari buruz indarrean dagoen legeriaren arabera, eta dagokion espedientearen izapidetu ondoren. Nolanahi ere, lizentzia baliogabetu ahal izango da, eta instalaziotik berehala kendu, udalaren errekerimenduari men ez egiten bazaio

21. Artikulua. – Exekuzio subsidiarioa.

Bide publikoan instalatutako elementuak kentzeko udal-aginduari jaramonik egiten ez bazaio, Ordenantza honetan jasotako kasuetan, Administrazioak kendu egingo ditu, eta horretarako izendatutako lekuan utziko ditu, jabetzak kendu ahal izango dituen tokian, dagozkion tasak eta gastuak ordaindu ondoren

22. Artikulua. - Arau-hausteen eta zehapenen araubidea.

Arau-haustea dira lizentzia emateko udal-ebazpenaren baldintzak urratzen dituzten edo ordenantza honetan oro har xedatutakoa urratzen duten egite edo ez-egiteak.

Ordenantza honen ondorioetarako, arau-haustea honela sailkatzen dira: arinak, larriak eta oso larriak.

- 1) Arau-hauste arinak izango dira:
 - a) Terrazetako altzariak eta mahai-multzoak ezarritako ordutegitik kanpo jartzea, horretarako baimen baldintzatua izan ezean.
 - b) Terrazako edo mahai-multzoko osagaiak jartzea (mahaiak, aulkiak edo beste elementu osagarri batzuk), baimendutako lekutik kanpo edo hortik kanpo.
 - c) Espazio horretatik kanpo terrazako altzariak biltegitratzea.
 - d) Mahai-multzoko osagaiak kendu ondoren sortutako hondakinak ez biltzea.
 - e) Ordenantza honetan pertsonen joan-etorri normala babesteari buruz adierazitako neurriak ez errespetatzea.
 - f) okupazio-eremua ez mantentzea behar bezalako apaindura-, segurtasun- eta garbitasun-baldintzetan, eta okupazio-eremua egunero eta behar bezala garbitzea.
 - g) Baimenaren fitxa eta terrazaren edo mahai-multzoaren okupazio-planoa bistan ez izatea.
 - h) Ordenantza honetan jasotako araudiaren beste edozein ez-betetze, baldin eta larritzat edo oso larritzat jotzen ez bada, eta ez-betetzea behin eta berriz egiten ez bada.
- 2) Arau-hauste larritzat joko dira:
 - a) Mahai-mahaiak, terrazak eta bestelako elementu osagarriak lizentziarik gabe edo baimendu gabeko elementuekin instalatzea.



- b) udal-zerbitzuetarako irisgarritasun- edo segurtasun-arazoak eragiten dituzten modulu baimendu gehiago jartzean leku gehiago okupatzea.
 - c) Eskatutako epean okupazio-tasetako edozein ez ordaintzea.
 - d) Bezeroei terraza ordutegiaren kontra erabiltzea eragozteko behar diren baliabideak jartzea edo ez.
 - e) Baimendutako proiektua aldatzea dakarren baimenik gabe obrak egitea.
 - f) Aurreko bi urteetan hiru arau-hauste arin errepikatuz gero, hurrengoa astuntzat joko da. (Administrazio-bidean ebazpen irmo bidez zehatua izan denean).
- 3) Arau-hauste oso larritzat joko dira:
- a) Terraza instalatzea lizentzia eskatu edo lortu gabe.
 - b) Terraza edo esparrua baimenik gabeko jarduera bat egiteko erabiltzea.
 - c) Berariaz debekatuta dauden moduluak instalatzea.
 - d) Hiri-altzariak, bankuak, paperontziak eta farolak kendu edo lekualdatzea udalaren baimenik gabe.
 - e) Instalazioa kentzeko agindua ez betetzea, baimenik ez izateagatik, edo finkatutako baldintzekin bat ez datozen elementuak kentzea.
 - f) Jabari eta erabilera publikoko ondasunean edo ondoko ondasunetan kalte konponezinak eragiten dituzten egite edo ez-egiteak.
 - g) Trafikoa, urbanizazioa, interes orokorra edo udal-interesa direla-eta, terraza eraisteko eta kentzeko agindua eta epea ez betetzea.
 - h) Emandako eskubidea azkentzean, terraza eraisteko eta kentzeko agindua eta epea ez betetzea, bai eta okupatutako espazioa hutsik uzteko epea ere.
 - i) Baimena modu independentean alokatzea, lagatzea edo eskualdatzea ostalaritza-establezimenduari.
 - j) Lizentziaren betebeharrak, debekuak edo baldintzak ez betetzea, baldin eta, behar bezala egiaztatuta, auzotarren edo oinezkoen interesari, segurtasunari eta/edo osasungarritasunari kalte larriak eragiten badizkie.
 - k) Urtebetean hiru arau-hauste larri errepikatuz gero, hurrengoa oso larritzat joko da. (Administrazio-bidean ebazpen irmo bidez zehatua izan denean).

Ordenantza honetan araututako arau-hausteak hiru urtera preskribatuko dira oso larritzat jotakoak, bi urtera larritzat jotakoak, eta sei hilabetera arintzat jotakoak.

Arau-hauste horiek isun bidez zehatuko dira, eskala honen arabera eta EAeko urteko KPIaren igoera aplikatuta:

- a) Arau-hauste arinak, 150 eurotik 750 eurora bitarteko isunarekin eta/edo lizentzia baliogabetzearekin, eta, ondorioz, instalazioa berehala kentzearekin, udalaren errekerimenduari men ez eginez gero.
- b) Arau-hauste larriak, 751 eurotik 1.500 eurora bitarteko isunarekin, eta/edo establezimendua desgaitzea etorkizunean ordenantza honetan araututako baimenak lortzeko, gehienez ere 2 urteko epean, gertaeren larritasunaren arabera.



- c) Arau-hauste oso larriak, 1.501 eurotik 3.000 eurora bitarteko isunarekin eta/edo establezimendua desgaitzea etorkizunean ordenantza honetan araututako baimenak lortzeko, gehienez ere 4 urteko epean, gertaeren larritasunaren arabera.

Instalazioa geroago legeztatzen bada, eta udal-errekerimenduei behin eta berriz egin ez bazaie edo aurka egin ez bazaie, zehapena zehapen ekonomikora mugatu ahal izango da.

Ordenantza honetan araututako zehapenek hiru urtera preskribatuko dute falta oso astunengatik ezarritakoek, bi urtera falta astunengatik ezarritakoek, eta sei hilabetera falta arinengatik ezarritakoek, zehapena ezartzen duen ebazpena irmo bihurtu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Bidezkoak diren zehapenak dagokion espediente izapidetu ondoren bakarrik ezarri ahal izango dira; espediente hori Herri Administrazioen Zigorretako Ahalmenari buruzko otsailaren 20ko 2/1998 Legean xedatutakoaren arabera izapidetuko da.

Zehapen ekonomikoak, etendura, errebokazioa eta baimenen azkentzea mailakatu egingo dira, honako hauek kontuan hartuta: intenzionalitatea dagoen, arau-haustea irauten duen denbora-tartea, noizbehinkakoa edo errepikapena iraunkorra den, ez-betetzearen unean dagoen edukiera, tokiko jaiegunetako data berezietan egitea, eta eragindako kalteen izaera.

XEDAPEN IRAGANKORRAK

Lehena. Ordenantza hau indarrean sartzean izapidetzen ari diren eskatutako baimenak xedapen hauen arabera izapidetu eta dokumentatu beharko dira.

Bigarrena. Terrazak eta mahai-multzoak jartzeko baimenak ordenantza honetan ezarritako baldintza teknikoetara eta publizitate-baldintzetara pixkanaka egokitu ahal izateko, ordenantza hau behin betiko onartzen denetik eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik 9 hilabeteko egokitzapen-epaia ezartzen da, eta ordenantza honetan ezarritako baldintza teknikoak eta publizitate-baldintzak bete beharko dituzte.

XEDAPEN GEHIGARRIA. ALARMA EGOERA

Alarma-egoera deklaritzen denean edo establezimenduak eta terrazak edo maha-multzoak irekitzea mugatuko duen murrizketa-erregimena ezartzen denean (COVID-19 pandemiarekin gertatu den bezala), Alkatezari, Alkatezaren Dekretu bidez, Ordenantza honetan adierazitako neurriak moderatzeko ahalmena izango du, baita beharrezkotzat jotzen dituen xedapen guztiak indarrik gabe uztekoa ere.

AZEN XEDAPENAK

Lehenengoa. - Ordenantza hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean testu osoa argitaratu eta 15 egun balioudun igaro ondoren jarriko da indarrean.

Bigarrena.- Alkatezari berriazko baimena ematen zaio lizentziak emateko eta ordenantza hau interpretatu, argitu eta garatzeko, administrazio-prozedura erkideari buruz indarrean dagoen legerian jasotako printzipioekin bat etorritik.