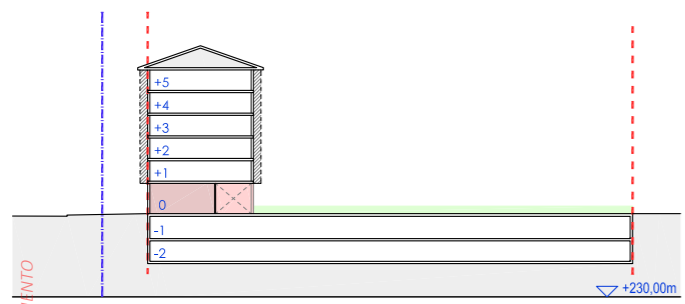


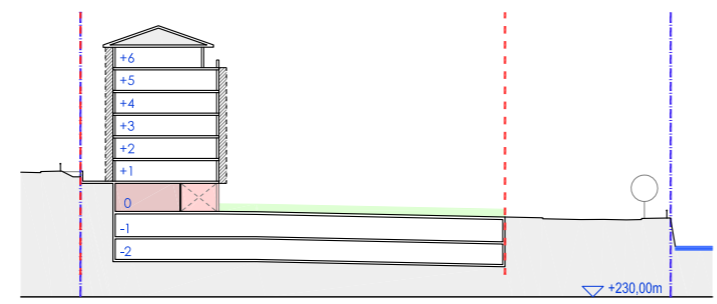
Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo al Estudio de Detalle del Área 16 de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 24/01/2023 y APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión plenaria de 10/05/2023. Diligencia en Aretxabaleta a 11 de mayo de 2023. Fdo.: EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



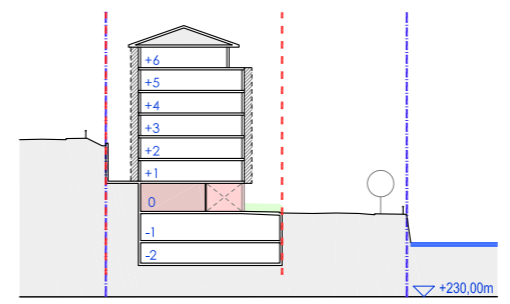
Eginbidea: Gogoratzeko da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. Arearen Xehetasun Azterketaren 2023ko urtarrilaren 24eko urtarilaren 24eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu eta 2023ko maiatzaren 10eko osoko bilkuran BEHIN-BETIKO ONARTU zela. Gogoratzeko da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen 11an. Izpita: UDAL IDAZKARIAK



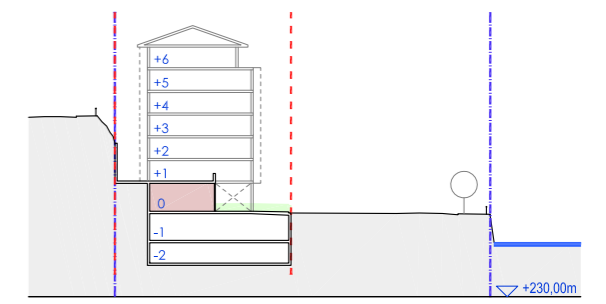
Sección 1.1. ebaketa



Sección 1.2. ebaketa

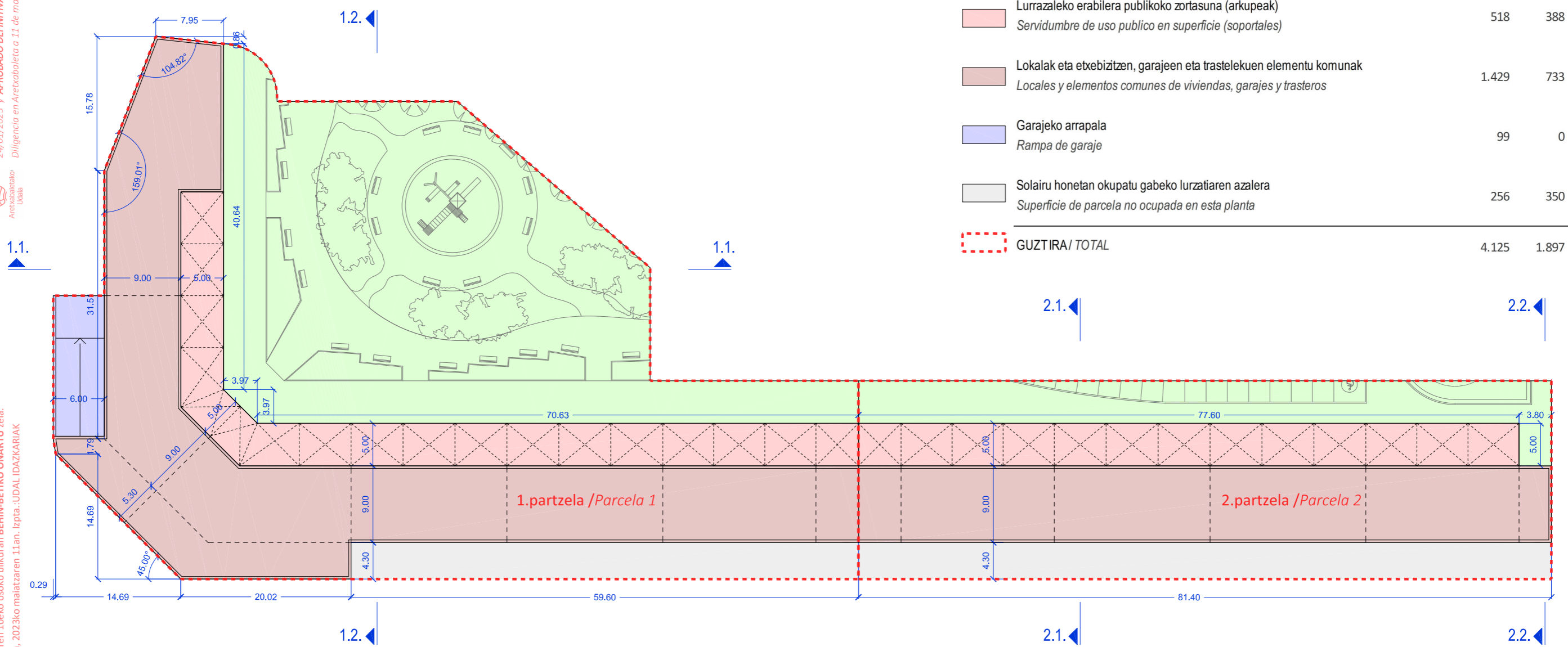


Sección 2.1. ebaketa



Sección 2.2. ebaketa

E: 1/500 (A1) 1/1.000 (A3)



Erabilera / Uso	Partzela pribatuak / Parcelas privadas		
	P.1.	P.2.	P.1 + P.2.
Lurrazaleko erabilera publikoko zortasuna (Espazio libre publikoak eta bide publikoak) Servidumbre de uso publico en superficie (espacios libres públicos y vialidad pública)	1.823	426	2.249
Lurrazaleko erabilera publikoko zortasuna (arkupeak) Servidumbre de uso publico en superficie (soportales)	518	388	906
Lokalak eta etxebizitzaren, garajeen eta trastelekuaren elementu komunak Locales y elementos comunes de viviendas, garajes y trasteros	1.429	733	2.162
Garajeko arrapala Rampa de garaje	99	0	99
Solairu honetan okupatu gabeko lurzatiaren azalera Superficie de parcela no ocupada en esta planta	256	350	606
GUZTIRA / TOTAL	4.125	1.897	6.022

Sustatzailea / Promotor: Aretxabaletako Udala Ayuntamiento de Aretxabaleta	Egilea / Autor: Ibai Larrabe Sangroniz Arkitektoa / Arquitecto	Eskalak/Escalas: 1/250 (A1) 1/500 (A3)	Data / Fecha: 2.023ko Urtarrila Enero 2.023	Dokumentuaren izenburua /Titulo del documento: Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. arearen XEHETASUN AZTERKETA / ESTUDIO DE DETALLE del área 16 de las normas subsidiarias de Aretxabaleta	Planoaren izenburua /Titulo del plano: AZPIZONA PRIBATUAREN ANTOLAMENDUA: BEHEKO SOLAIRUA (Egungo egoera)/ ORDENACIÓN DE LA SUBZONA PRIVADA: PLANTA BAJA (Estado actual)	I.02.02
---	---	---	---	---	---	----------------