

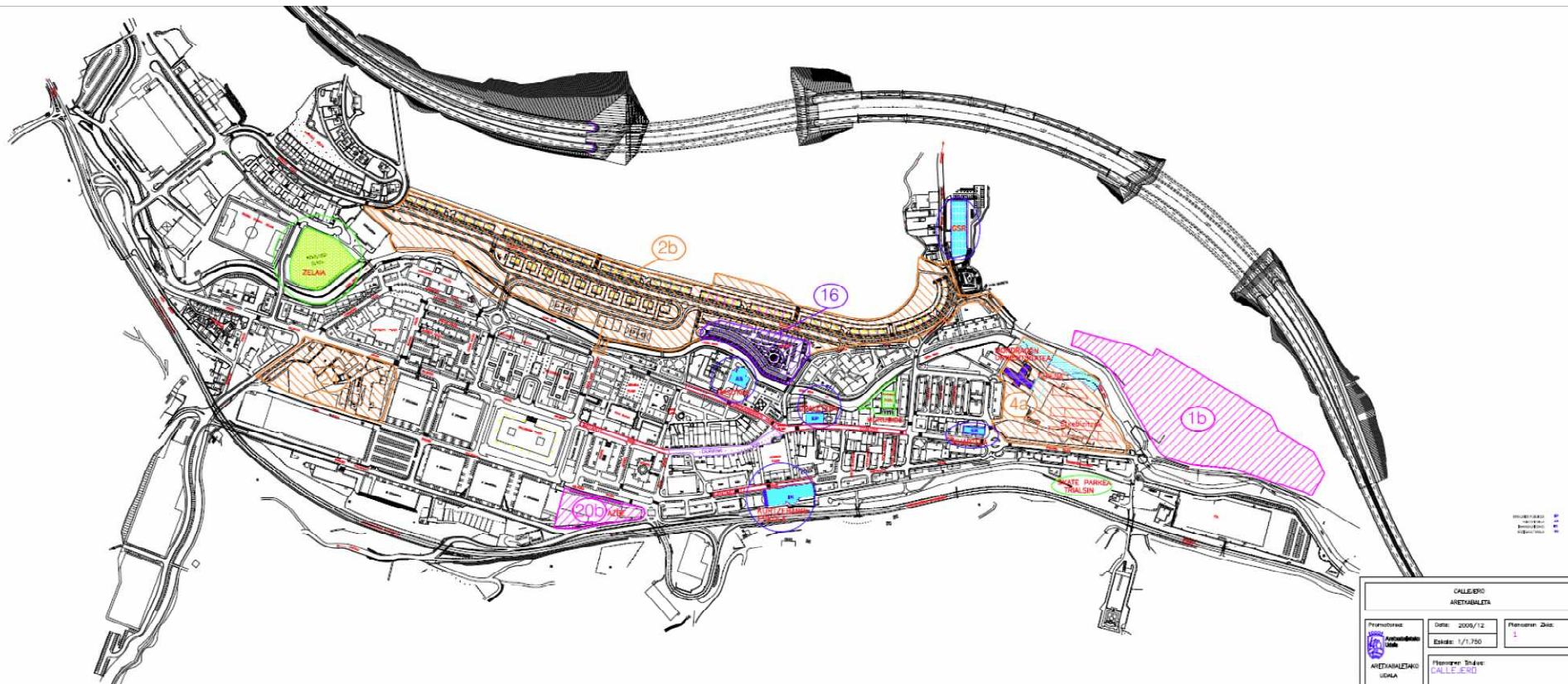


HIRIGINTZA PLANEAMENDUAREN LABURPENA

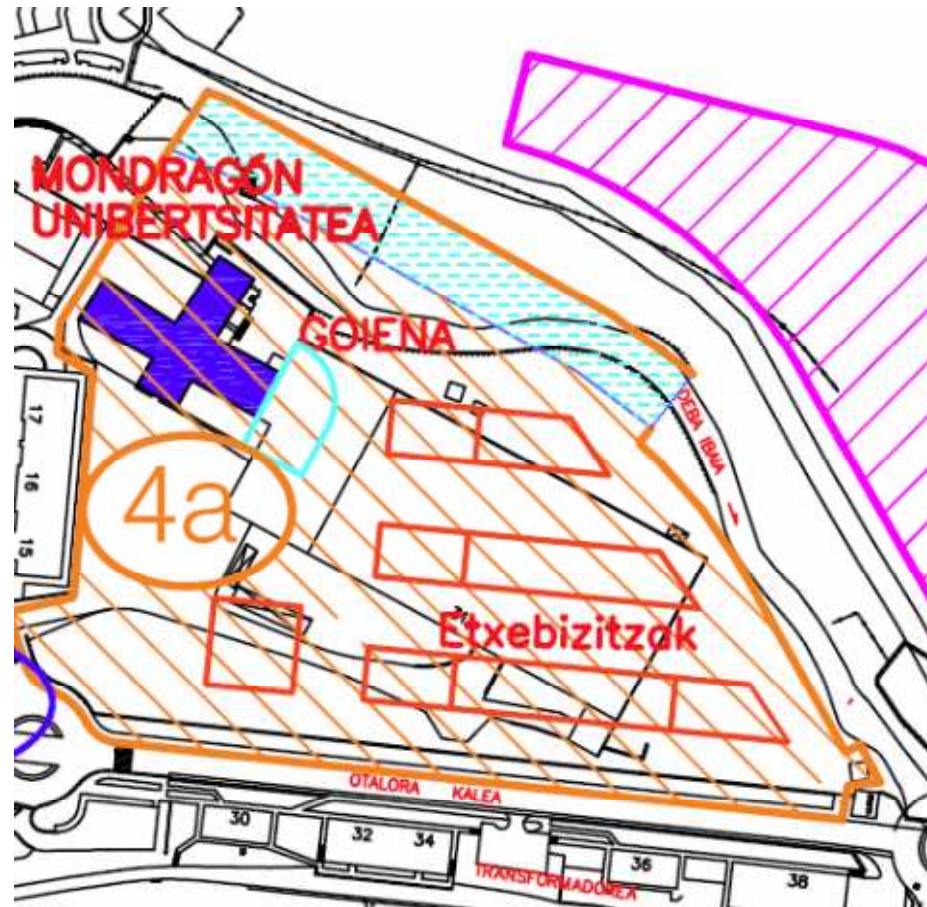
2013/10/01ean INDARREAN



Aretxabaletako
Udala



1. 4a GUNEA. Doitasun-hodiak (Tubos de precisión)

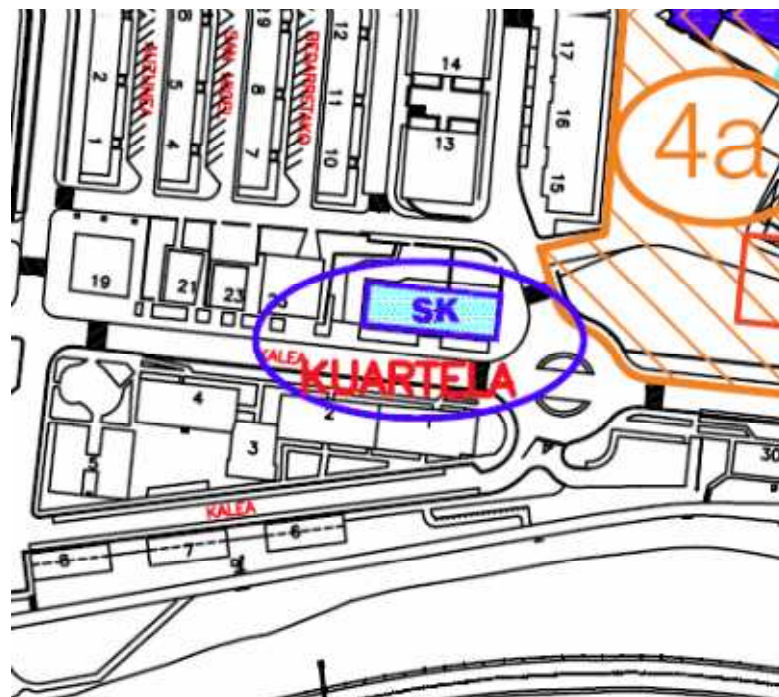




1. 4a GUNEA. Doitasun-hodiak (Tubos de precisión)

- Planeamendua garatuta.
- Mondragón Unibertsitateko Ikus-Entzunezko Fakultatea.
- Eraikin berri bat eraikitzea aurreikusita: Goienarena.
- Egoitza-erabilera: 250 etxebizitza.
 - 50 tasatu.
 - Babes ofizialeko 50.
 - 150 libre.

2. Otalora 27ko eraikina. KUARTEL ZAHARRA





2. Otalora 27ko eraikina. KUARTEL ZAHARRA

- Azalera: $353,85 \text{ m}^2 \times 3 \text{ solairu} = 1.061,55 \text{ m}^2$
- Gaur egungo egoera: txarra.
- Birgaitze osoko lanak behar ditu.





3. Skatepark, Trialsin.





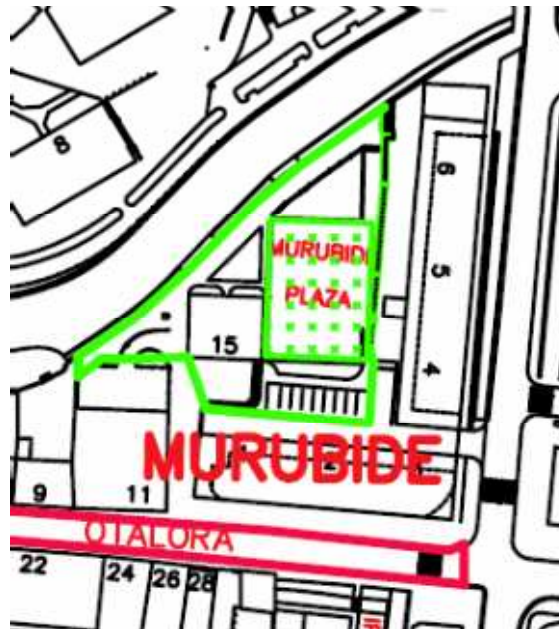
3. Skatepark, Trialsin.

- Udala Skatepark proiektu berri bat idazten ari da toki bererako.





4. MURUBIDE





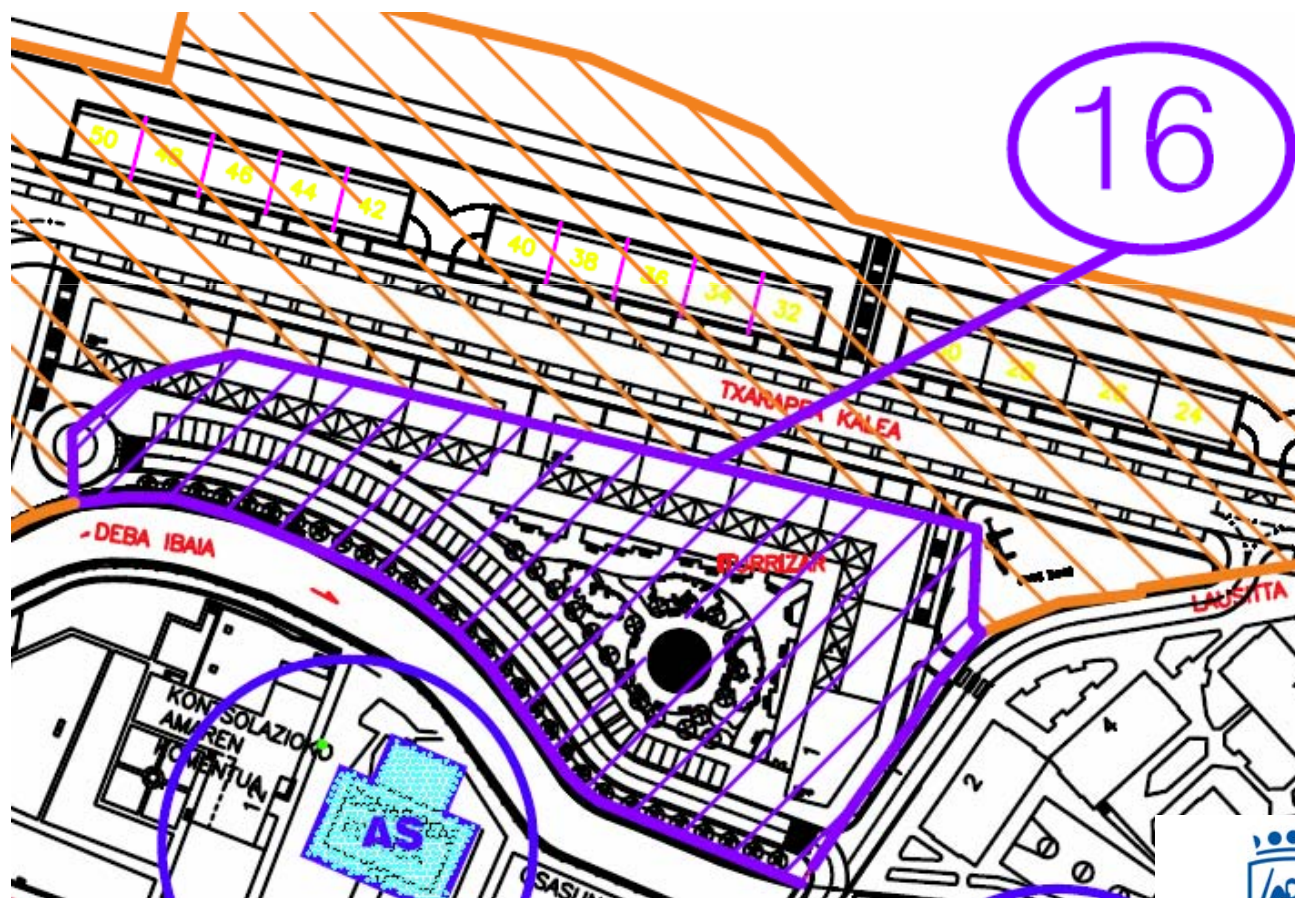
4. MURUBIDE

- 2.013.urteko aurrekontu ekitaldian aurreikusita.
- Ez da egin beste lehentasun batzuk sortu direlako:
 - Ametzagako errepidearen irristadura egonkortzea.
- Asmoa da 2.014.urteko urbanizazioen kapituluan sartzea.



5. 16 GUNEA.

Ortuzarreko etxebizitzaren promozioa. (lehen CVL)



Aretxabaletako
Udala

5. 16 GUNEA.

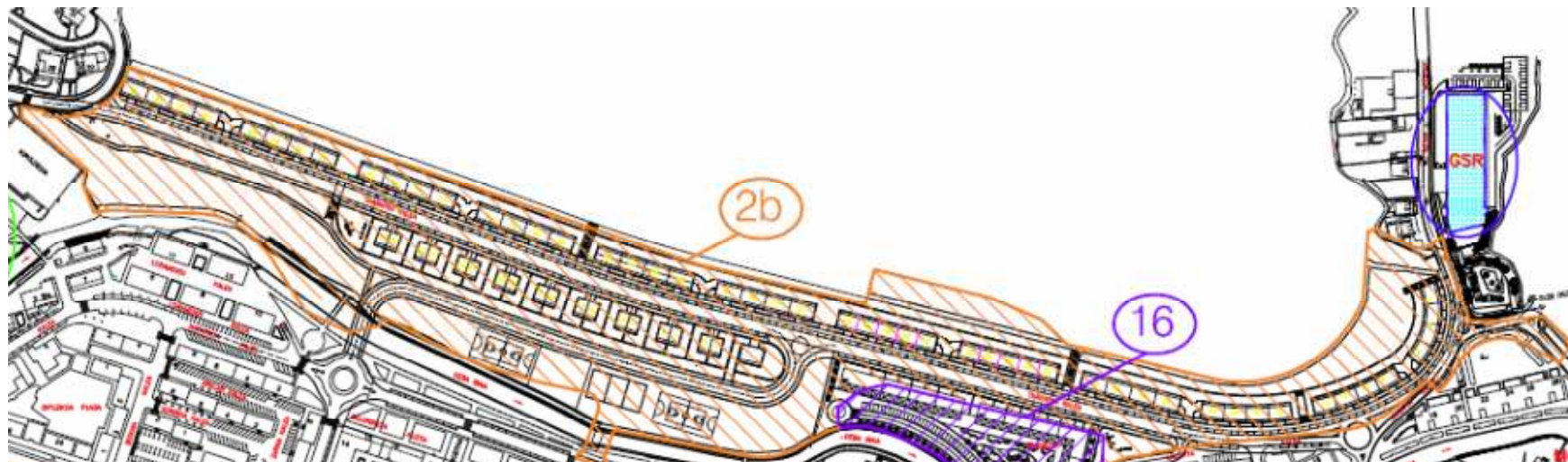
Ortuzarreko etxebizitzaren promozioa. (lehen CVL)

- Planeamendua xehatua onartua du.
- Erabilera: egoitza eta garaje lurperatuak.
- Guztira 121 etxebizitza:
 - 46 eginda.
 - 75 egiteke.
- Gaur egun promozio hau geldituta dago.





6. 2b SEKTOREA. Txarapea



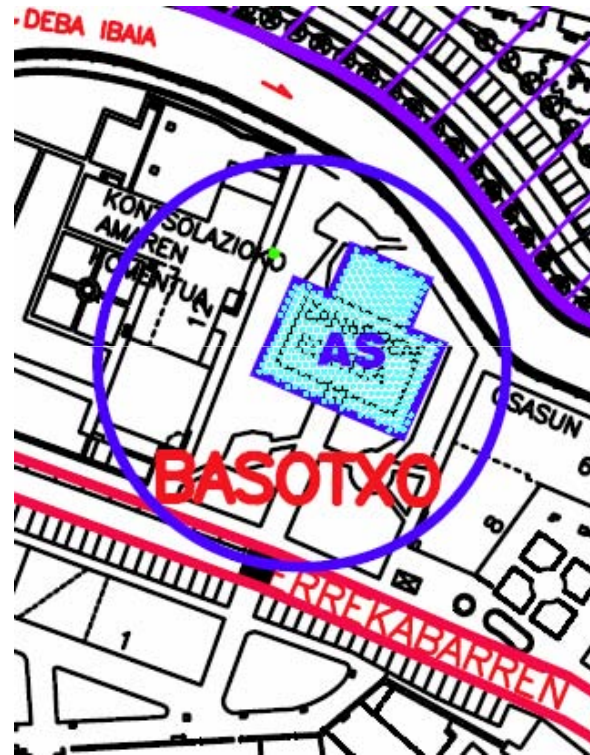


6. 2b SEKTOREA. Txarapea

- 2004an Aretxabaletako Udalak Bruesa S.A sustatzailearekin hitzarmena sinatu zuen 428 etxebizitza eraikitzeko:
 - Babes ofizialeko 100.
 - 230 tasatuak.
 - 80 libre.
 - Txalet itxurako 18 binakako.
- 2011.urtean obra moteldu egin zen.
- Gaur egun 1 eta 2 blokeak eta urbanizazioa bertan behera utzita daude.
- Udala tramiteak egiten ari da 407.921€-ko banku-abal bat exekutatzeko.
- Ondoren, 1 eta 2 bloke aurreko pasabidea zabaltzeko asmoa dago.



7. Errekabarren kalea 10eko eraikina. BASOTXO





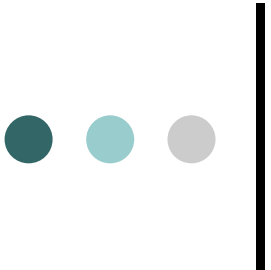
7. Errekabarren kalea 10eko eraikina. BASOTXO

- 1984-1985 urteetan eraiki zen zaharren egoitza izateko.
- *GSR Debagoiena* zaharren egoitza berria eraiki zenean kaleko egoitza berrira aldatu zen.
- Errekabarreneko eraikinaren azalera erabilgarriak:
 - Sotoa: 520 m²
 - Behe solairua: 520 m²
 - 1.solairua: 372 m²
 - 2.solairua: 275 m²



8. Kurtzebarri ikastetxean 6 ikasgela gehitzeko proiektua.





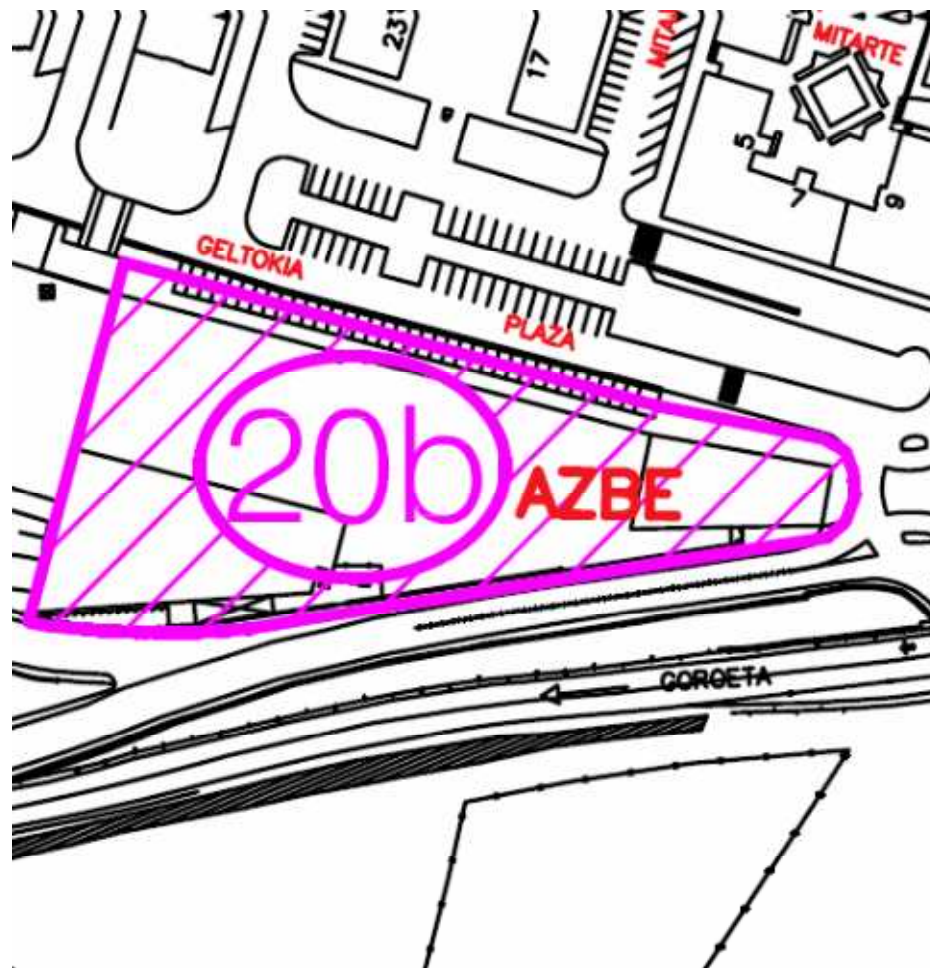
8. Kurtzebarri ikastetxean 6 ikasgela gehitzeko proiektua.

- Ikasleen irisgarritasunerako sarrera berria.
- Handitzea 3 solairuetan izango da.
- Guztira 478,86 m² gehiago.
- Lanen plangintza:
 - Adjudikazioa: 2013ko azaroa-abendua.
 - Hasiera: 2014ko otsaila-martxoa.
 - Lanen iraupena: sei hilabete eta erdi.



9. 20 b GUNEA.

AZBEren eraikin zaharra



Aretxabaletako
Udala



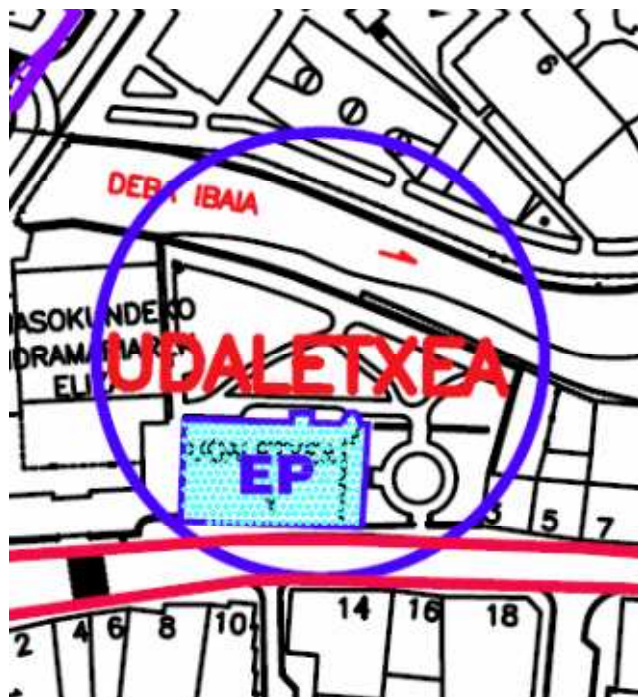
9. 20 b GUNEA.

AZBEren eraikin zaharra

- Erabilera industrialeko gunea.
- 5.400 m²ko azalera du, horietatik 3.780 m² eraikiak.
- AZBEren eraikinean ez dago jarduera industrialik.
- Arau Subsidiarioetan udalerrri mailan eraikina babestua izateko PROPOSATUTA dago.
- Ondorioz:
 - Zerra-hortz itxurako estaldura zatia mantendu behar da.
 - Honek ez du debekatzen beste erabilera batzuk.



● ● ● | **10.** Otalora 1eko eraikina.
Arratabe jauregia. Udaletxea.

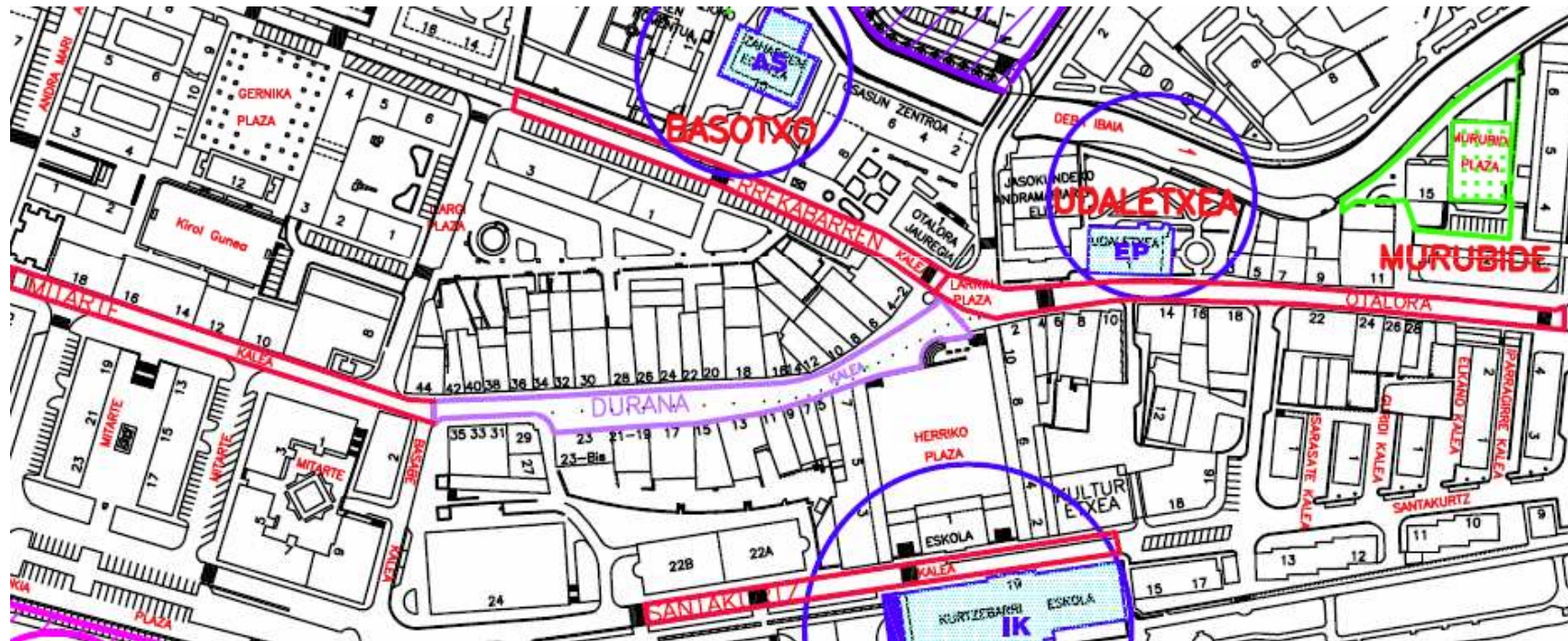


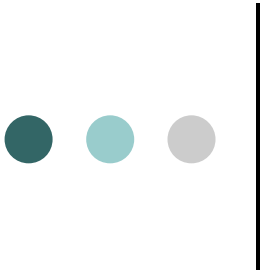


10. Otxalora 1eko eraikina. Arratabe jauregia. Udaletxea.

- 1986an birgaitu zen.
- 27 urte hauetan soilik beharrezkoak izan diren lanak egin dira.
- Beharra:
 - Eraikin nagusiko eta galeriaren teilatuaren errehabilitazioa.
 - Galeriaren fatxadaren errehabilitazioa: arotzeria, margotze lanak...
 - Igogailua.

11. Mugikortasun plan jasangarria.



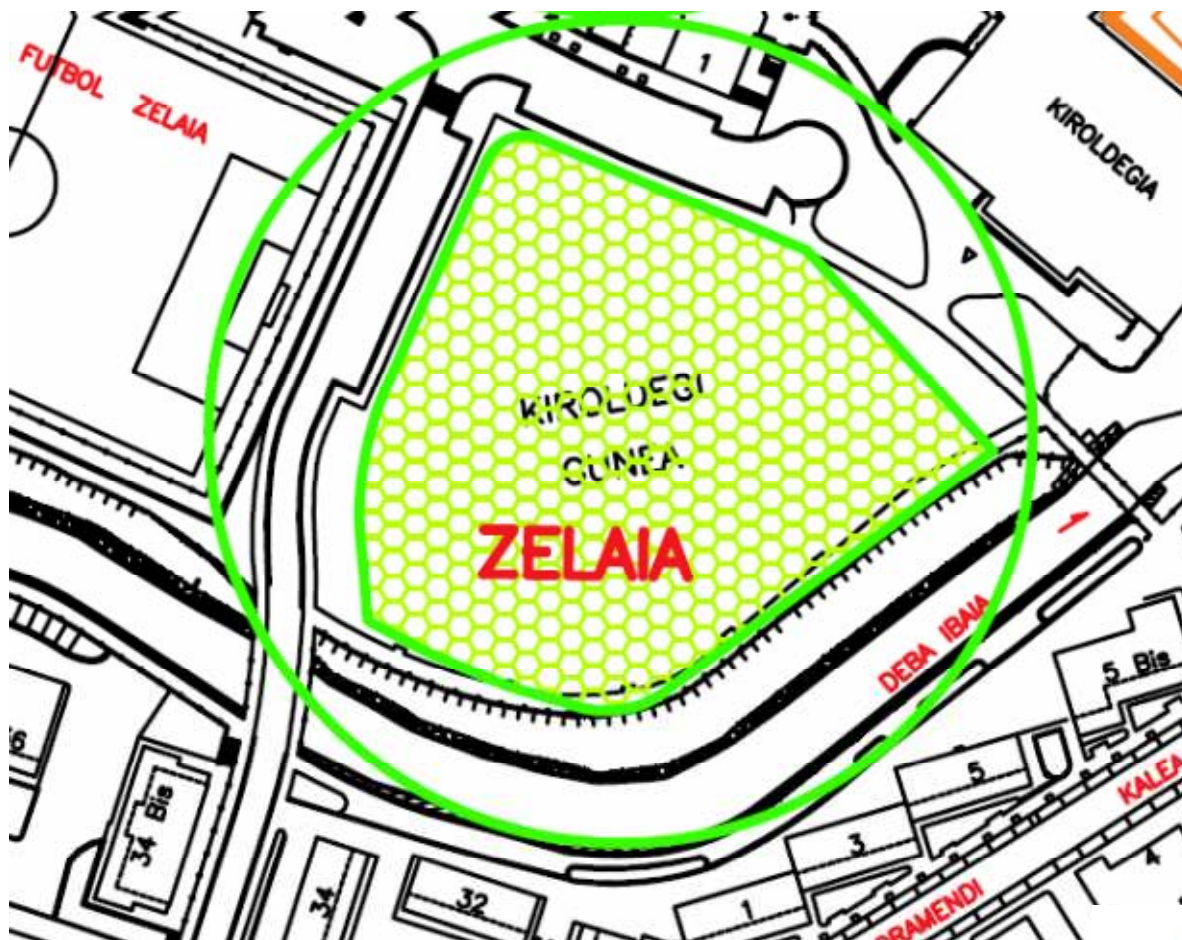


11. Mugikortasun plan jasangarria.

- 2008an idatzi zen (Tranbiaren obran oinarrituta)
- Lehentasunezko hobekuntza oinezkoen jasangarritasuna zen:
 - Durana kalea oinezkoentzat izatea.
 - Ondorengo kaleetako errepideak gehienezko abiadura 30 km/orduko izatea:
 - Mitarte.
 - Otalora.
 - Errekabarren.
 - Santakurtz.



12. Udal kiroldegiaren aurrealdean dagoen zelaia.





12. Udal kiroldegiaren aurrealdean dagoen zelaia.

- Gaur egun gune berde bat besterik ez da.
- Hiri barruko parke berde egin daiteke.
- Bertan, egoteko guneak eta beste kirol edo jokoak jar daitezke.

INDUSTRIA ETA
EGOITZA
ERABILERETARAKO
ERRESERBATUTAKO
LURZORUAK



Aretxabaletako
Udala

13. 1b SEKTOREA.

Santutxo atzealdeko lursaila.



Aretxabaletako
Udala



13. 1b SEKTOREA.

Santutxo atzealdeko lursaila.

- Industria erabilerarako erreserbatua.
- Azalera: 43.000 m²
- Eraikigarritasuna: 26.000m² pabiloi industrialetarako.





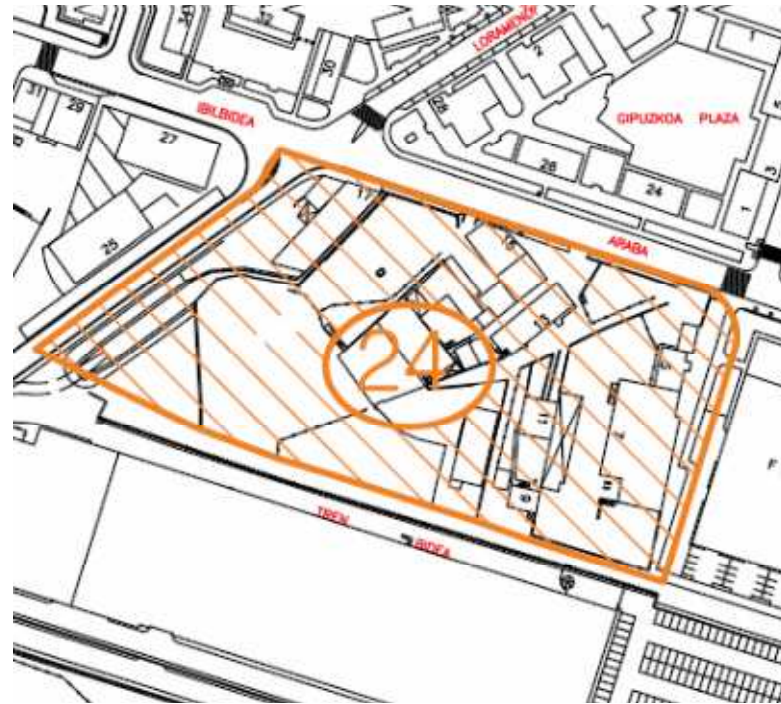
14. Basabe industrialdea.

- Gutxi erabilia.
- Estimatzen da jarduera ez duten 6.000 m² daudela.





15. 24 GUNEA. San Martín.

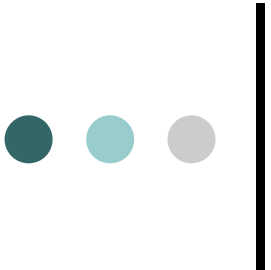




15. 24 GUNEA. San Martín.

- Egoitzarako hiri-lur erreserba.
- Urbanizatu gabeko lur-sailak:
 - Azalera: 17.570 m²
 - Egoitza eta komertzio erabilera: 20.500 m²





16. Egoitzarako erreserbatutako lursailak

- Onartutako planeamendua:
 - 2b sektorea (Txarapea).....64 etxebizitza
 - 4aa gunea (Tubos).....250 etxebizitza
 - 16 gunea (garai bateko CVL)....75 etxebizitza
- Zehaztu gabeko planeamendua:
 - 24 gunea (San Martín).....132 etxebizitza
- **Guztira.....519 etxebizitza**
- Aretxabaletan hutsik edo okupatu gabeko beste 300 etxebizitza daude.





EGITURA OROKORRA eta OROTARIKO ERABILERAK

