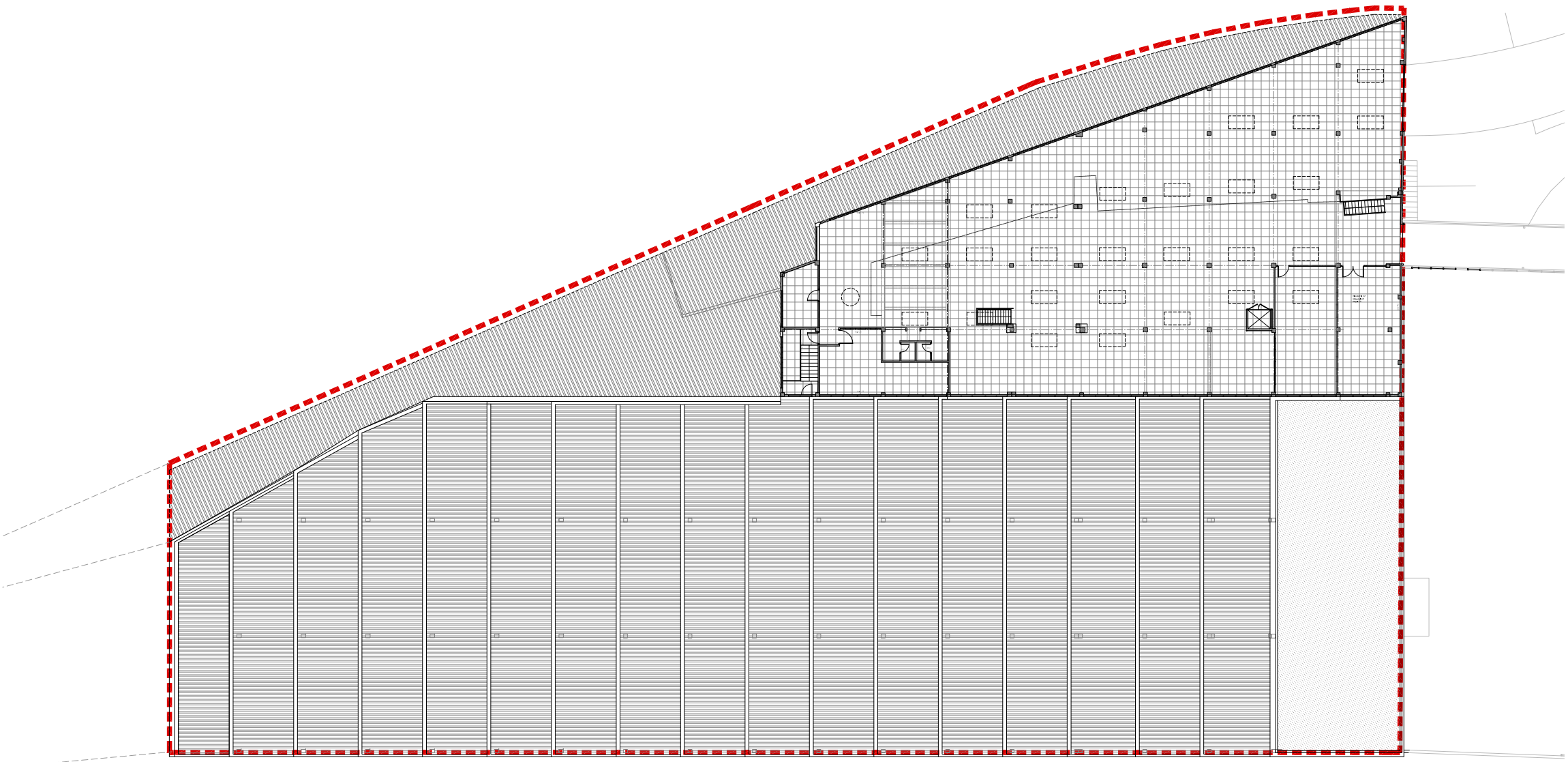
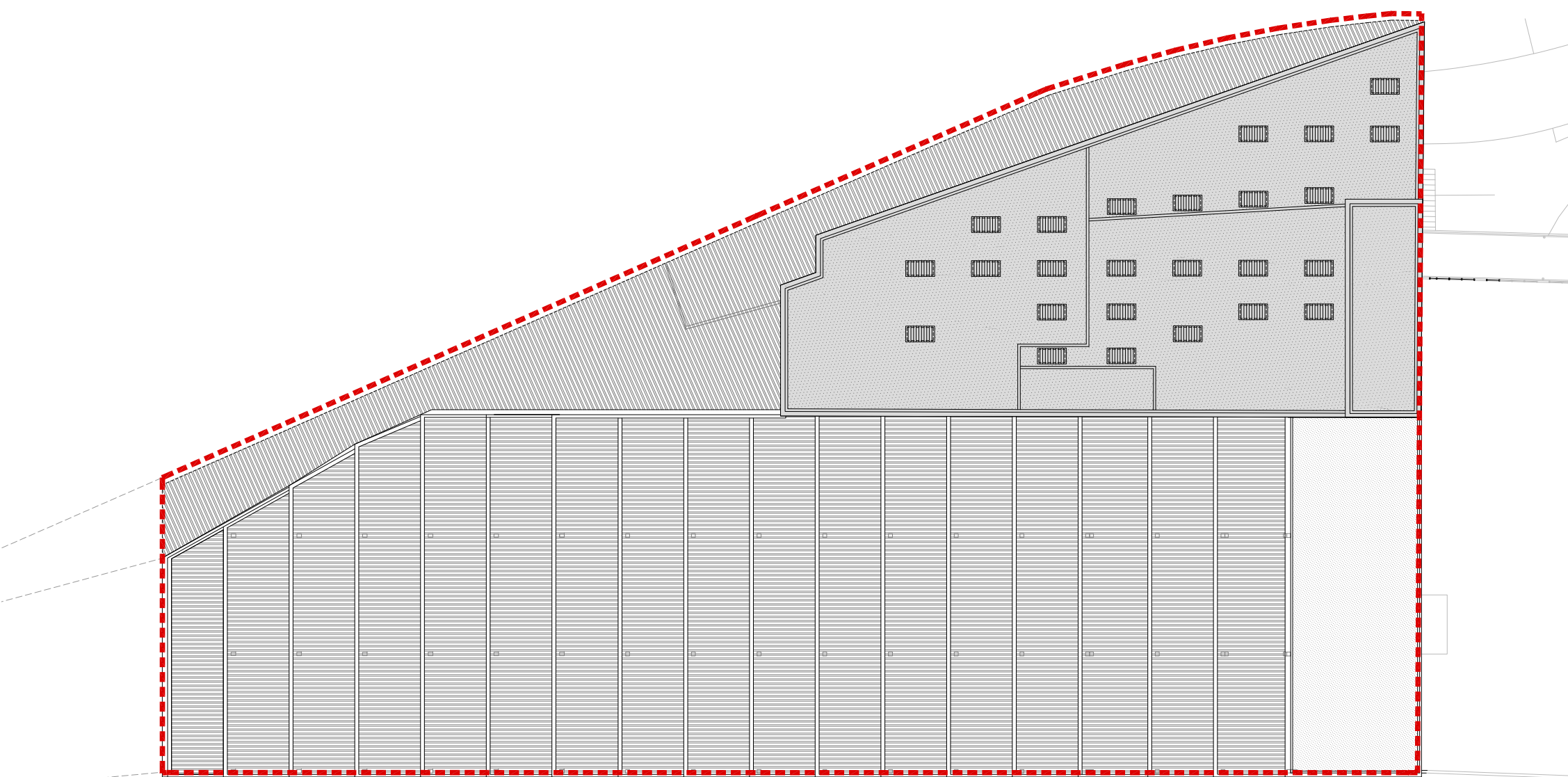
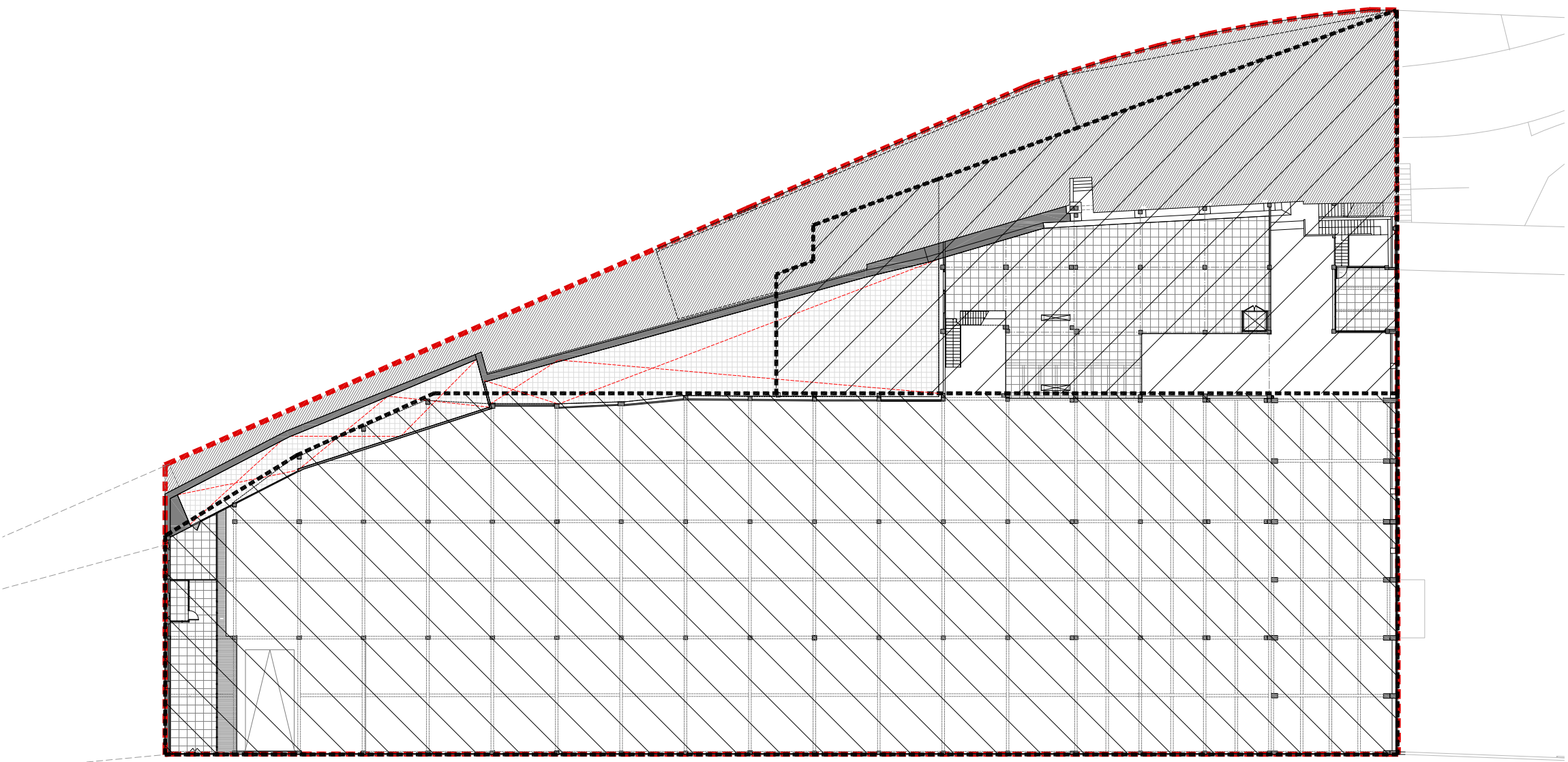


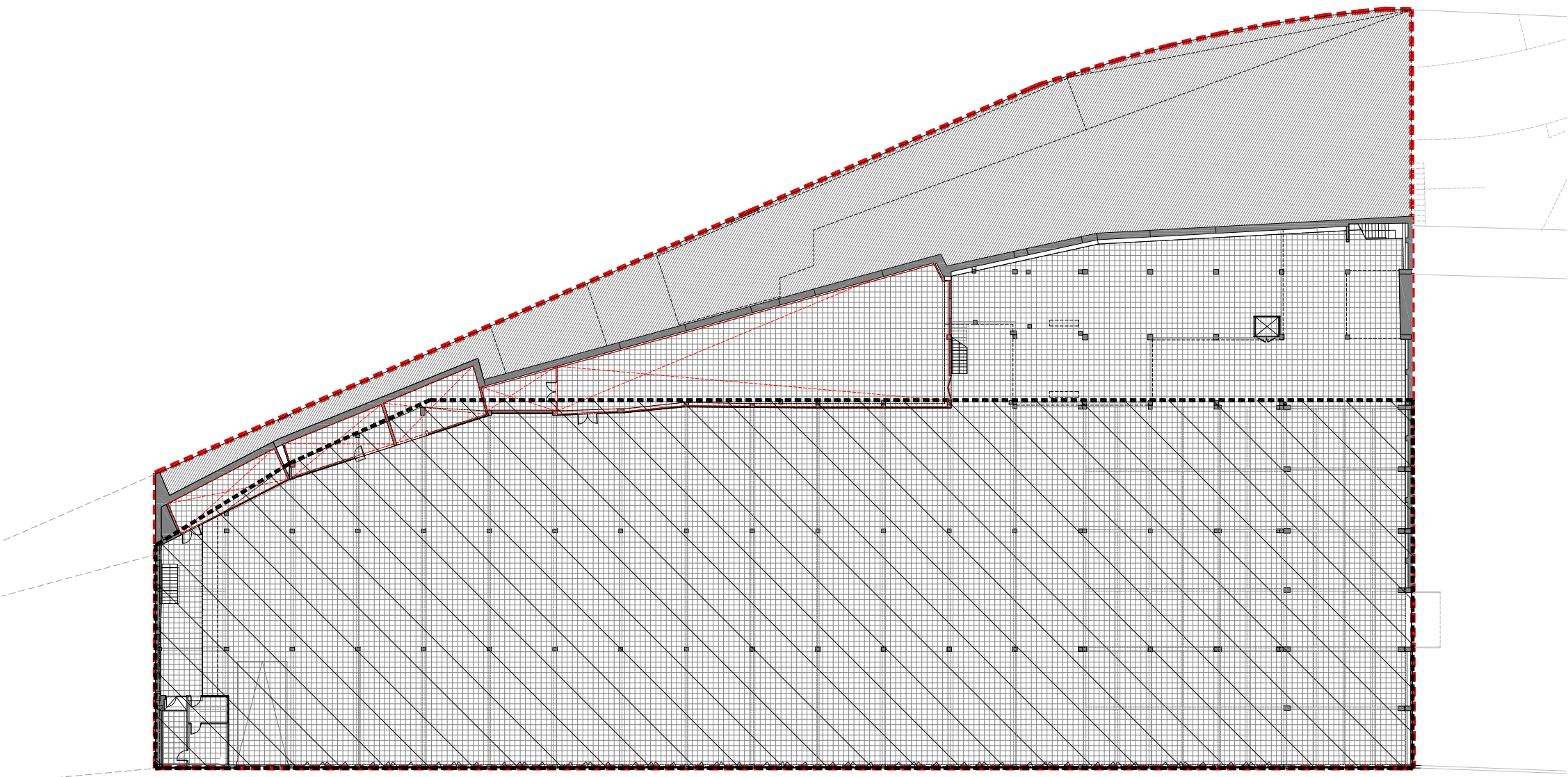
Planta segunda 02:



Planta primera - entreplanta 01:



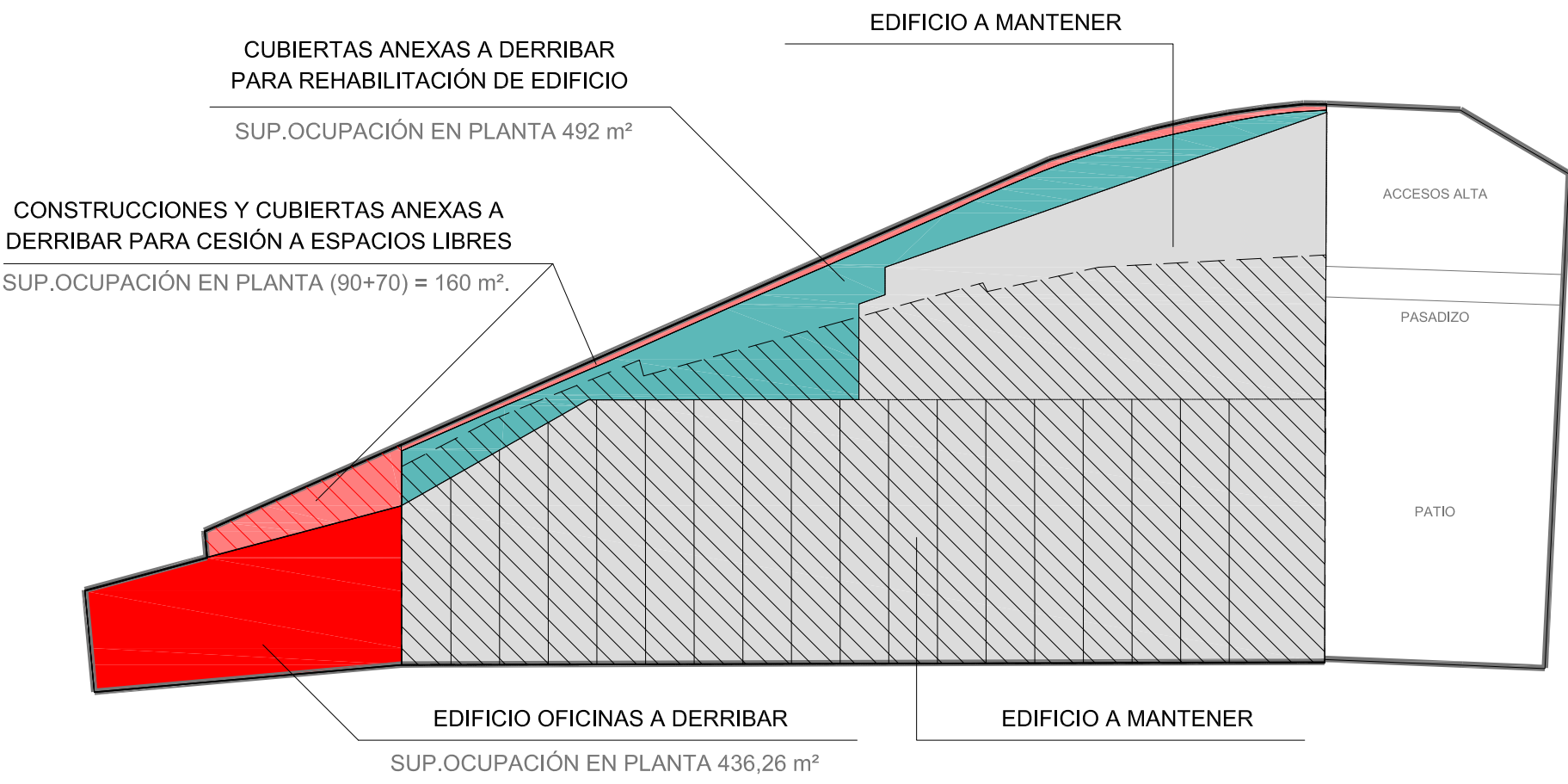
Planta BAJA 00:



PLANTA DE CUBIERTAS

ESQUEMAS CÓMPUTOS SUPERFICIES

DEFINICIÓN SOBRE ESTADO ACTUAL:  
ESQUEMA EN PLANTA EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS ANEXAS A DERRIBAR



SUPERFICIES A DERRIBAR:  
► DERRIBO COMPLETO EDIFICIO Oficinas para liberar espacio para Rotonda:

EDIFICIO OFICINAS:	
• Planta Baja	436,26 m²
• Planta Primera	436,26 m²
• Planta Segunda	436,26 m²
Sup. Total	1.308,78 m²(*)

► DERRIBO CONSTRUCCIONES Y CUBIERTAS ANEXAS para ampliación de espacios libres:

AÑADIDOS (CONSTRUCCIONES ANEXAS):	
• Planta Baja	90,00 m²
Sup. Total	90,00 m²(*)

AÑADIDOS (CUBIERTAS ANEXAS):	
• Ocupación planta	70,00 m²
Sup. Total	70,00 m²

Superficie total ocupación en planta DERRIBOS 596,26 m² (\*)

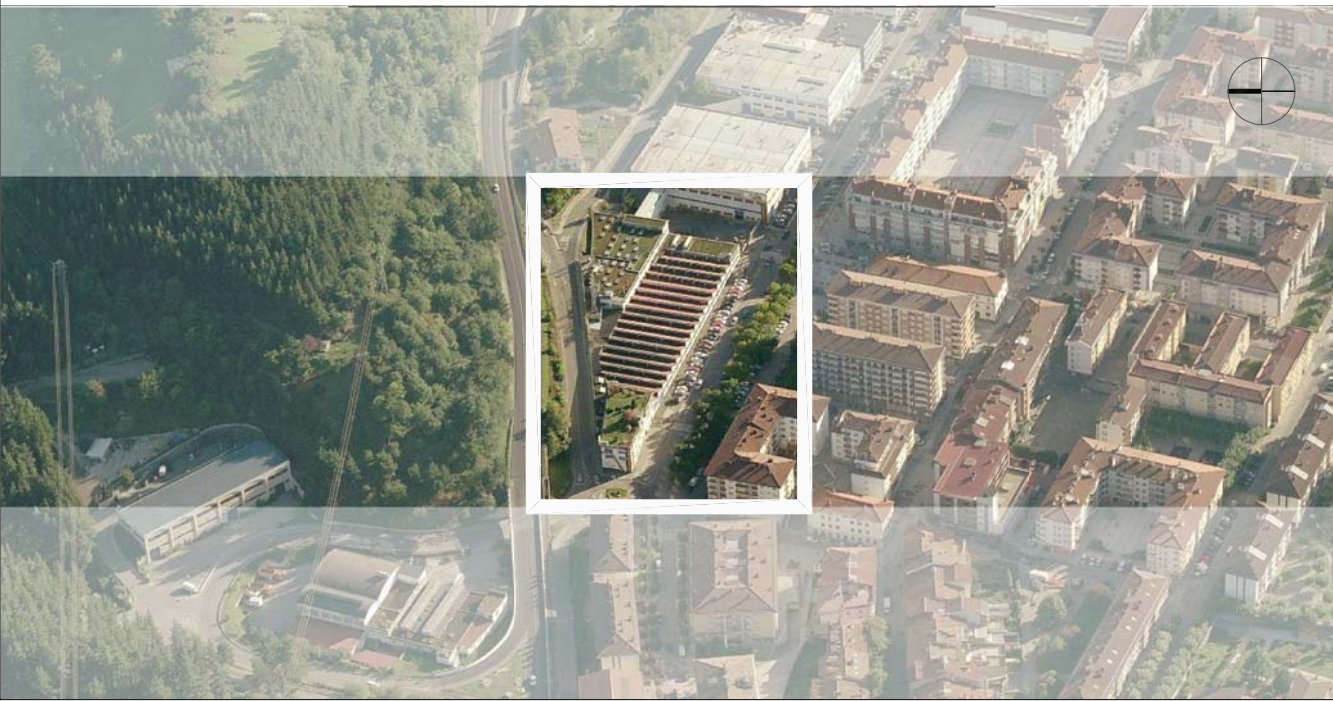
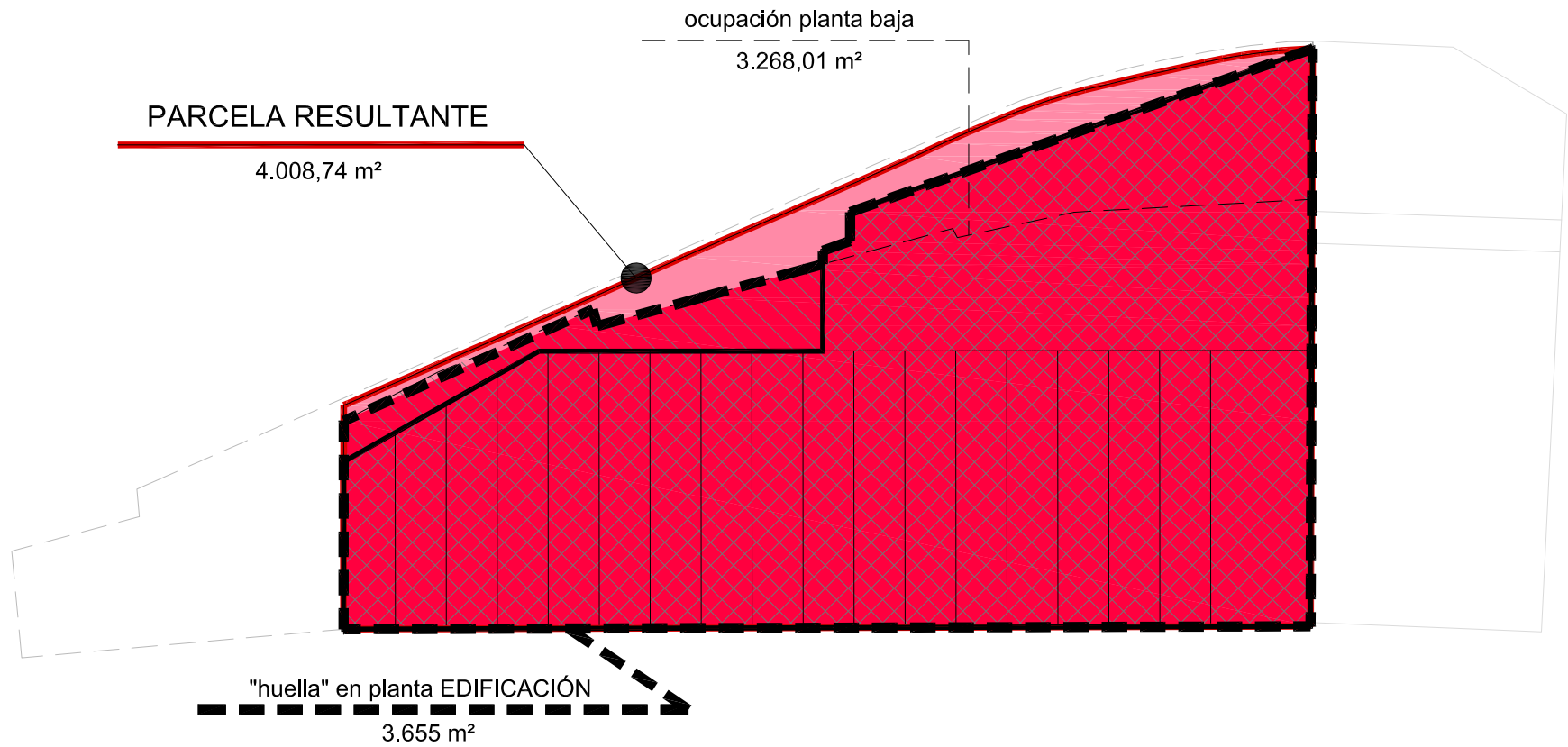
(\*) SUPERFICIE CESIÓN AYUNTAMIENTO DESTINADA A ESPACIO LIBRE Y VIABILIDAD

► DERRIBO CUBIERTAS ANEXAS para rehabilitación de edificio:

AÑADIDOS (CUBIERTAS ANEXAS):	
• Ocupación planta	492,00 m²
Sup. Total	492,00 m²

DEFINICIÓN SOBRE PROPUESTA:  
ESQUEMA EN PLANTA PARCELA FINAL RESULTANTE

- SUPERFICIE PARCELA RESULTANTE 4.008,74 m².
  - OCUPACIÓN EN PLANTA BAJA PABELLÓN INDUSTRIAL 3.268,01 m².
  - EDIFICABILIDAD TOTAL 4.901,75 m²(\*). (\*)
- (\*) Edificabilidad total resultante de la suma del aprovechamiento de PLANTA BAJA 3.268,01 m² + 1.633,74 de Sup. Total de las plantas altas del Edif. ALMACÉN.



MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ARETXABALETA  
EN EL ÁREA 20b (BASABE)

PROMOTOR : EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARETXABALETA

PLANO Nº. **8** escala 1/400

**PROPUESTA - estado reformado**  
**PLANTAS RESULTANTES DERRIBOS EDIFICIO OFICINAS Y AÑADIDOS**  
**Y CÓMPUTO DE SUPERFICIES**  
ARETXABALETA, ENERO - 2017

redactores

redactores