



## ARETXABALETAKO HIRI ANTOLAMENDU ARAUEN ALDAKETA ZEHATZA 20b eremuan (Basaben)

Aretxabaletako udalerriaren hiri-antolakuntza orokorra ezartzen duen hirigintza dokumentua indarrean dauden Aretxabaletako Hiri Antolaketa Arauak dira, 2000/5/2an onartuak; arau horien Testu Bategina, Gipuzkoako Foru Aldundiak 2001/3/4ko erabaki bidez onartu zen (GAO 2001-5-21).

Udalari proposatu zaio 20-b Basabe eremuan kokatutako "Azbe" pabiloi industrialari – bertan egin beharreko esku-hartze guztiekin – merkataritzarako erabilera tertziarioa ematea, 1.600 m<sup>2</sup> baina gutxiagoko azalera izango duen merkataritza-gela batekin eta metro kopuru horri dagokion aparkaleku zuzkidurarekin (3 aparkaleku salmenta gelaren 100 m<sup>2</sup> bakoitzeko). Egun, erabilera tertziario hori ez dago onartuta Aretxabaletako Hiri Antolaketa Arauak garatuz egindako kalifikazio xehatuan.

Aipatutako esku-hartze horrekin, beste helburu bat ere ahalbidetuko da, Geltoki Plazako egungo biribilgunearen inguruko zonaldea hustea, alegia. Foru Aldundiak biribilgune hori birgaitu eta zabaltzeko asmoa du, baina horretarako ezinbestekoa da 20b eremuko lurra hartzea. Lur hori hartzeko, berriz, lortu nahi den garapen komertzialerako erabiliko ez den bulego-eraikina bota behar da. Horrela, hutsik geratuko den lur eremua udalari emango litzaioke biribilgunea zabaltzeko eta espaloia eta aparkalekua egiteko.

Adierazitako horiengatik guztiengatik, ARETXABALETAKO "20 b – Basabe" Alderdiaren Hiri Antolaketa Arauen Aldaketa proposatzen da, egungo industria izendapena aldatu eta hor dagoen pabiloi industrialari izendapen tertziarioa, merkataritzarakoa, (III-b-3. kategoria) jartzeko aukera espresuki jasoz. Dokumentu horrek, aparkaleku zuzkidurari buruzko betekizunez gain, antolamendu xehatuko berariazko zehaztapenak jasoko ditu. Zehaztapen horiek (antolamendu horrek) higiezina birgaitzeko obrak egiteko lizentzia zuzenean ematea ahalbidetuko dute, eta horrekin batera, area horretako ingurua egoki tratatzea, saretarako lotuneak hobetzea eta dagokion Lan Osagarrien Proiektuan jasoko diren beharrezko urbanizazio obrak aurreikustea.