

# ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE EL USO Y LA OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON TERRAZAS Y VELADORES

## ÍNDICE

<b><u>EXPOSICIÓN DE MOTIVOS</u></b>	<b>2</b>
<b><u>CAPITULO I.- OBJETO, AMBITO Y LIMITACIONES GENERALES</u></b>	<b>2</b>
<u>Artículo 1.- Objeto.</u>	2
<u>Artículo 2.- Ámbito.</u>	2
<u>Artículo 3.- Limitaciones generales.</u>	2
<b><u>CAPITULO II.- CONDICIONES DE INSTALACION</u></b>	<b>4</b>
<u>Artículo 4.- Ocupación.</u>	4
<u>Artículo 5.- Calles con circulación rodada.</u>	4
<u>Artículo 6.- Calles peatonales o semipeatonales.</u>	5
<u>Artículo 7.- Plazas y espacios libres.</u>	6
<u>Artículo 8.- Instalaciones complementarias a las terrazas o veladores.</u>	6
<u>Artículo 9.- Limitaciones a estructuras estables abiertas.</u>	9
<u>Artículo 10.- Condiciones de las estufas.</u>	9
<u>Artículo 11.- Condiciones de instalación en calzada sobre zona de aparcamiento.</u>	9
<b><u>CAPITULO III.- RÉGIMEN JURÍDICO</u></b>	<b>10</b>
<u>Artículo 12.- Solicitud y documentación adjunta.</u>	10
<u>Artículo 13.- Informes y resolución.</u>	11
<u>Artículo 14.- Condiciones de la licencia.</u>	12
<u>Artículo 15.- Vigencia y renovación</u>	13
<u>Artículo 16.- Horario de funcionamiento.</u>	14
<u>Artículo 17.- Delimitación de la superficie susceptible de ocupación</u>	14
<u>Artículo 18.- Obligaciones de la persona titular de la licencia.</u>	15
<b><u>CAPITULO IV.- REGIMEN SANCIONADOR</u></b>	<b>16</b>
<u>Artículo 19.- Instalaciones sin licencia.</u>	16
<u>Artículo 20.- Incumplimiento de las condiciones de la licencia.</u>	16
<u>Artículo 21.- Ejecución subsidiaria.</u>	16
<u>Artículo 22.- Régimen de infracciones y sanciones.</u>	17
<b><u>DISPOSICIONES TRANSITORIAS</u></b>	<b>18</b>
<b><u>DISPOSICIÓN ADICIONAL. ESTADO DE ALARMA</u></b>	<b>18</b>
<b><u>DISPOSICIONES FINALES</u></b>	<b>19</b>



# **ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE EL USO Y LA OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA CON TERRAZAS Y VELADORES**

## **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Los usos y costumbres de la población van evolucionando, y al mismo tiempo, el sector comercial, turístico y hostelero del pueblo adapta constantemente sus servicios para ofrecer una atención de calidad, con la innovación y la mejora permanente como guías.

El Ayuntamiento de Aretxabaleta debe adaptarse a un contexto en permanente cambio y las ordenanzas, regulaciones y normativas no pueden ser ajenas a dicha realidad. Es por ello que el Ayuntamiento debe orientar sus normativas en este sentido, realizando las mejoras que garanticen su adaptación a una realidad dinámica y transversal, garantizando unos servicios comerciales y de hostelería sostenibles, basados en la calidad e incrementando así el beneficio económico y social del municipio, de manera compartida con comerciantes, hosteleros, agentes turísticos, agentes sociales e instituciones.

La presente Ordenanza, por tanto, debe enmarcarse en una estrategia global destinada a mantener las señas de identidad de Aretxabaleta, como pueblo que destaca por la calidad de vida para sus habitantes, cuidando de igual manera la accesibilidad y el valor paisajístico del espacio público, con unos criterios claros basados en la armonización, la ordenación, y el impulso de servicios hosteleros y comerciales de calidad.

## **CAPITULO I.- OBJETO, AMBITO Y LIMITACIONES GENERALES**

### **Artículo 1.- Objeto.**

Es objeto de la presente Ordenanza la regulación de las ocupaciones y usos de la vía pública mediante la colocación de terrazas y veladores instalados por los titulares de establecimientos comerciales de hostelería abiertos al público, que dispongan de licencia de apertura, comunicación previa o título habilitante conforme a la normativa vigente para el ejercicio de la actividad.

Las citadas ocupaciones y aprovechamientos de la vía pública tienen la categoría jurídica de uso común especial y requieren para su ejercicio en cada caso, licencia previa municipal que se concederá de acuerdo con lo previsto en la presente Ordenanza sin perjuicio de que por su ubicación sean precisas otras autorizaciones.

A los efectos del apartado anterior, se entiende por terrazas y veladores el conjunto de mesas y asientos y cualesquiera otros elementos de mobiliario, móviles y desmontables, como sombrillas, cubriciones, calefactores de exteriores, paneles anunciadores, jardineras o elementos análogos y de sus instalaciones complementarias, tales como toldos, estructuras estables abiertas y protecciones laterales que permitan el desarrollo de la actividad de forma accesoria a un establecimiento de hostelería.

### **Artículo 2.- Ámbito.**

La presente Ordenanza es aplicable a todos los espacios (calles, plazas, patios interiores, espacios libres, pasadizos, etc.) de uso público, con independencia de su titularidad. La condición de uso público vendrá determinada tanto por la situación de hecho, como por el planeamiento vigente.

No obstante, lo dispuesto en el artículo anterior, esta normativa no será aplicable a las instalaciones complementarias de actividades principales desarrolladas al amparo de una concesión administrativa municipal o de las ejercidas con motivo de celebraciones ocasionales y de actos festivos populares, con sujeción al calendario y requisitos establecidos por la Autoridad Municipal competente.

### **Artículo 3.- Limitaciones generales.**

Será obligación del titular de la actividad tener suscrito y acreditar a requerimiento municipal estar en posesión del seguro de responsabilidad civil por los riesgos de la actividad, debiendo extender su

cobertura a los posibles riesgos de igual naturaleza que pudieran derivarse del funcionamiento de la terraza o velador.

Al delimitarse la superficie concreta a ocupar para la que se conceda licencia, deberán tenerse en cuenta las necesidades de tránsito y el lugar donde se coloquen las mesas y sillas, debiendo en todo momento realizarse de modo que quede libre el espacio mínimo para el paso de los peatones, de acuerdo con las siguientes reglas:

1) Queda prohibida la instalación de terrazas y veladores en aceras o espacios peatonales que tengan una anchura inferior a dos metros y noventa centímetros (2,90 m).

No obstante, excepcionalmente en estos casos, se podrá autorizar ocupar, si existiese, la zona de aparcamiento a que de frente el establecimiento y utilizar los espacios de aceras existentes entre mobiliario urbano, barreras arquitectónicas o árboles que dificulten el paso habitual del peatón, adecuando el mobiliario del velador al espacio resultante y sin menoscabar el paso peatonal libre de obstáculos existente. Para ello, se podrán autorizar sistemas de nivelación, siempre que sean desmontables.

Así mismo, en casos excepcionales, el Ayuntamiento estudiará de forma individual las circunstancias que concurran y se argumenten en la solicitud, pudiendo de forma extraordinaria y motivada conceder la oportuna licencia.

En todo caso, queda prohibida la instalación de terrazas y veladores, frente a pasos de peatones, plazas de aparcamiento para minusválidos, hidrantes, salidas de emergencia, paradas de autobús y de taxis, contenedores de vidrio, cartón, basuras, etc.

2) Podrá asimismo prohibirse la instalación de terrazas y veladores por razones de seguridad viaria, obras públicas u otras circunstancias similares, que a criterio del Ayuntamiento sean de interés público.

3) El desarrollo longitudinal máximo de la instalación, incluidas las protecciones laterales aceptadas por el Ayuntamiento, será acorde al desarrollo de la fachada del establecimiento, y el desarrollo transversal susceptible de ocupación se efectuará en función de las peculiaridades del espacio de uso público, garantizando la función original del mismo.

4) En el supuesto de que la longitud de la fachada sea inferior a 12 metros, la instalación proyectada podrá rebasar la longitud de la fachada del local soporte de la actividad principal, hasta un máximo de 2 veces la longitud de la propia fachada, siempre y cuando se mantenga la continuidad en el desarrollo longitudinal. En ese caso, el desarrollo longitudinal máximo será de 12 metros. En casos excepcionales, se podrán autorizar mayores longitudes cuando a juicio de los Servicios Técnicos Municipales esté debidamente justificado.

Necesariamente, salvo que se trate de locales en desuso, el solicitante deberá acreditar la conformidad de las personas titulares de los demás locales o establecimientos a los que pretenda dar frente.

5) La ocupación de la instalación proyectada podrá ser limitada a una medida inferior a la del frente de fachada del local, en los casos en que existan portales, salidas de emergencia, etc. en las cercanías de dicha fachada. Los elementos de los cuales se compone la terraza o velador se colocarán de manera que no impidan o dificulten en ningún momento el libre acceso a las fincas colindantes, debiendo quedar todos los elementos dentro de la superficie autorizada. En el caso de sombrillas tanto el vuelo como el pie quedarán dentro de la superficie que ocupe la terraza.

6) Queda prohibida la instalación de terrazas en zonas ajardinadas.

7) Queda prohibida la instalación de cualquier tipo de quiosco, barra o instalación de apoyo para dar servicio a la terraza, debiéndose servir las mesas desde el interior del establecimiento, salvo autorización especial en situación excepcional.

8) El Ayuntamiento fijará y determinará la ocupación mediante un plano de ubicación en una ficha que deberá estar expuesta en lugar visible desde el exterior, en el que constará la superficie autorizada a ocupar con la terraza acotada, las mesas, el número y el tipo de módulo de mesas altas o bajas, las sillas, los elementos que se autoricen, la ubicación exacta para almacenar elementos de la terraza que se haya

autorizado, y los pasos libres para el tránsito peatonal. En ese documento municipal se indicará el horario y la temporada autorizada.

9) No se permite almacenar o apilar productos o materiales en las terrazas ni junto a ellas (cubos, carros, plataformas, bases de sombrillas), así como residuos propios de las instalaciones, tanto por razones estéticas como de higiene.

10) El mobiliario deberá ser discreto, para las mesas y sillas se priorizarán el aluminio y la madera con colores neutros pudiendo combinarse con otros materiales tales como la madera tratada, vinilo, etc. , siempre que no signifique detrimento en la calidad de los materiales. No pueden utilizarse colores llamativos y/o chillones.

En ningún caso se podrá utilizar mobiliario de plástico publicitario con distintivos de color vivo de la marca correspondiente.

No obstante, podrá admitirse mobiliario con espacios publicitarios no superiores a 20 x 10 cm.

Deberán llevar protecciones de goma en sus patas a fin de mitigar, en lo posible, los ruidos por impacto y arrastre en el exterior y provocar las mínimas molestias posibles al vecindario.

Serán fácilmente apilables para que ocupen el menor espacio posible cuando estén recogidos.

Tanto en las nuevas solicitudes como en las peticiones de renovación se deberá indicar las características del mobiliario que se va a instalar, así como de los elementos de goma de los apoyos del mobiliario, el cual deberá recibir el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales.

11) Las cámaras de bebidas, de helados, chucherías, juegos, regalos, cualquier elemento de producción sonora de radio, televisión, hilo o equipo musical, están prohibidas en el exterior de los establecimientos incluso dentro del espacio autorizado.

Se permitirá la colocación de un módulo de pizarra de información dentro del perímetro autorizado, y será necesario poner el texto en euskera (priorizándolo en el caso de que sea bilingüe).

## **CAPITULO II.- CONDICIONES DE INSTALACION**

### **Artículo 4.- Ocupación.**

Sin perjuicio de las limitaciones recogidas en el artículo 3, las terrazas y veladores se sujetarán a las siguientes condiciones de ocupación:

1) La instalación deberá garantizar, en todo caso, un itinerario peatonal permanente libre de obstáculos cumpliendo los criterios de accesibilidad de la legislación vigente. Se primará el derecho del peatón, para ello, la colocación se realizará dejando libre las zonas de fachada de comercios y portales.

2) La anchura mínima de paso libre de obstáculos será de 2,00 m. en itinerarios peatonales cumpliendo las condiciones técnicas sobre accesibilidad en el entorno urbano indicadas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril.

3) Todo itinerario peatonal accesible deberá discurrir siempre de manera colindante o adyacente a la línea de fachada o elemento horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo, cumpliendo la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados,

### **Artículo 5.- Calles con circulación rodada.**

1) La ocupación se concretará en función de las siguientes situaciones:

a) Con zona de aparcamiento entre la acera y vial, si la ocupación se autoriza en la zona límite de la acera con el aparcamiento, se deberán disponer longitudinalmente al borde de la acera, separadas del mismo un mínimo de treinta (30) centímetros, para no entorpecer la entrada y salida de los pasajeros de los vehículos estacionados. En estos casos, podrá limitarse el desarrollo longitudinal de la ocupación en función de la disposición de las plazas de aparcamiento existentes o ampliarse

dicha separación.

b) Con valla de protección, la separación a respetar será como mínimo de diez (10) centímetros de su proyección vertical interior.

c) Si no existe aparcamiento entre la acera y el vial ni valla protectora, deberá garantizarse una distancia al vial que permita la seguridad en función del tipo de vía.

2) No obstante, lo establecido en el apartado anterior, el itinerario peatonal mínimo libre requerido podrá ser ampliado cuando así lo requiera la intensidad del tráfico de viandantes, a criterio de los Servicios Técnicos Municipales.

3) Si por circunstancias excepcionales fuera conveniente la ubicación de la terraza o velador junto a la fachada del establecimiento, ya sea por la existencia de retranqueos o elementos salientes en las alineaciones, por la distribución del mobiliario urbano existente u otras debidamente justificadas a juicio de los Servicios Técnicos Municipales, se podrán autorizar de acuerdo con las condiciones técnicas que se propongan.

4) Como regla general, no se permitirá la ocupación al otro lado de la calzada rodada.

#### **Artículo 6.- Calles peatonales o semipeatonales.**

1) Son calles peatonales o semipeatonales Durana kalea, la continuación de la misma de la calle Mitarte...

2) Las terrazas o veladores estarán dispuestas de forma que dejen un itinerario peatonal libre de obstáculos, con anchura mínima de dos (2) metros. La Administración Municipal podrá exigir una anchura mínima mayor en las calles de gran afluencia peatonal.

3) La ocupación abarcará como máximo el eje de la calle.

4) Los Servicios Técnicos Municipales podrán acotar la longitud de desarrollo del velador o terraza autorizado para poder evitar el zig-zageo en el itinerario peatonal.

5) En el supuesto de que se dé el caso de que dos establecimientos de hostelería, ubicados uno enfrente de otro, soliciten licencia municipal para proceder a la instalación de terraza o velador, serán los Servicios Técnicos Municipales, quienes una vez analizada la situación y de acuerdo con las medidas necesarias establecidas, propongan la distribución del espacio.

6) La terraza o velador deberá instalarse junto a la fachada del establecimiento, de forma que el espacio necesario para el tránsito normal de las persona discurra por el centro del espacio peatonal. No obstante, se podrá autorizar separado de la fachada siempre y cuando se respeten unos itinerarios peatonales de anchura libre mínima de 2,00 m a ambos lados de la ocupación.

Los veladores estarán dispuestos de forma que dejen un itinerario peatonal accesible al menos en la zona central de la calle, de 3,50 metros libre de obstáculos, y permitan el paso de vehículos oficiales del Servicio de Prevención y Extinción de Incendios y Salvamento, ambulancias y del servicio público de limpieza, debiéndose colocar el mobiliario en las franjas libres laterales

La Administración Municipal podrá exigir una anchura mínima mayor en los espacios de gran afluencia peatonal.

7) Las calles peatonales en las que puedan existir varias instalaciones se estudiarán de forma global y según las peculiaridades de cada caso.

Si por circunstancias excepcionales fuera conveniente la instalación de la terraza o velador en un lugar distinto al indicado anteriormente por el Ayuntamiento, previo informe de los Servicios Técnicos

Municipales, podrán autorizar la instalación en dicho lugar, de acuerdo a las condiciones establecidas por los mismos.

#### **Artículo 7.- Plazas y espacios libres.**

1) Las solicitudes de licencia para la instalación de terrazas y veladores en estos espacios, se resolverán por el Ayuntamiento según las peculiaridades de cada plaza o espacio libre, y con arreglo a las siguientes limitaciones generales:

a) Se garantizará un itinerario peatonal permanente libre de obstáculos, con anchura mínima de dos (2) metros en cada alineación de fachada, o uno central según las condiciones del mobiliario urbano existente. La Administración Municipal podrá exigir una anchura mínima mayor en los espacios de gran afluencia peatonal.

b) La distribución del espacio susceptible de ocupación se efectuará en función de la superficie y peculiaridades de las Plazas o espacios libres, garantizando el uso de estancia a la que están destinadas, así como del número de establecimientos existentes, susceptibles de solicitar esta ocupación.

2) Las plazas y espacios libres en las que puedan existir varias instalaciones se estudiarán de forma global y según las peculiaridades de cada caso.

#### **Artículo 8.- Instalaciones complementarias a las terrazas o veladores.**

A efectos del presente artículo se entenderá por instalaciones complementarias a la terraza o velador las siguientes:

1. Toldos ligados a la terraza o velador.
2. Estructura estable abierta
3. Protecciones laterales

##### 1.- Toldos ligados a la terraza o velador

Cubierta de tela o lona, que se tiende sobre la superficie de ocupación autorizada, adosada a fachada, para hacer sombra o protegerse de la lluvia, y que dispone de un sistema para ser recogida. Deberán cumplir:

a) Con carácter general, la longitud máxima será la anchura de la fachada del establecimiento y el vuelo máximo se corresponderá con el desarrollo transversal de la ocupación autorizada.

b) La altura máxima será la de la cara inferior del forjado de techo de la planta baja. Sólo podrán situarse a menor altura y con un saliente máximo de 0,20 m desde la línea de fachada, los soportes y demás elementos previstos para extender y plegar los toldos.

c) No se permite el cierre de los laterales mediante toldos ni otros materiales colgados. Para protección lateral de la terraza o velador se estará a lo dispuesto en el apartado 3 del presente artículo sobre protecciones laterales.

d) Si se utiliza cuando la terraza o velador esté ocupando la vía pública, la altura mínima será de 2,20 m en cualquier punto.

e) Cuando la terraza no esté montada, los toldos podrán utilizarse para conseguir sombra en el interior del establecimiento. En este caso, se estará a lo dispuesto en la Normas Subsidiarias de Aretxabaleta para toldos en planta baja.

f) Los colores de los toldos serán neutros, que no sean llamativos o chillones.

## 2.-Estructura estable abierta

Son elementos para resguardo de las terrazas.

En el caso de terrazas y veladores que se autoricen separados de la fachada del establecimiento, el espacio delimitado conforme a la presente Ordenanza podrá cubrirse mediante telas, lonas u otros materiales similares sobre estructuras estables que podrán anclarse en la acera.

Deberán cumplir los requisitos siguientes:

a) Con carácter general las autorizaciones de estructuras estables abiertas mantendrán su vigencia durante el periodo autorizado en ese año natural. Si se solicitase para una temporada, todas las estructuras verticales deberán retirarse de la vía pública y garantizarse el cumplimiento de la normativa de accesibilidad en el pavimento afectado.

b) La dimensión máxima será la autorizada para la ocupación mediante terraza o velador. Se podrá limitar justificadamente a juicio de los Servicios Técnicos Municipales.

c) La altura máxima será la de la cara inferior del forjado de techo de la planta baja del edificio a que da frente y la altura mínima será de 2,20 m en cualquier punto de la superficie de ocupación autorizada. Ningún elemento podrá sobresalir de la superficie de ocupación autorizada.

d) Cuando la terraza no esté montada, los elementos de cubrición deberán ser retirados o recogidos mediante un sistema para ello.

e) Para protección lateral de la terraza o velador se estará a lo dispuesto en el apartado 3 del presente artículo sobre protecciones laterales.

f) Siempre que sea posible los postes o elementos que se pretendan mantener en la vía pública fuera del horario de utilización de la terraza o velador, se situarán en las alineaciones del mobiliario o equipamiento urbano existente en el entorno.

g) Presentarán además un diseño singular abierto, en el que habrá de primar la permeabilidad de vistas sin que supongan obstáculo a la percepción de la ciudad. Los elementos estructurales serán preferentemente de acero (inoxidable, fundición...), y en el supuesto de acabado en pintura éste será del tipo oxirón o del asignado para el resto del mobiliario del espacio urbano del entorno en que se ubiquen. El color de la cubrición (lona, tela) será neutro, no llamativo o chillón.

h) Los Técnicos Municipales podrán señalar condiciones especiales para cada caso. A tal efecto, las zonas en las que puedan existir varias instalaciones se estudiarán de forma global y según las peculiaridades de cada caso, exigiendo al menos el mismo color de cubrición para todas.

i) Las estructuras estables abiertas podrán ser instaladas sin anclajes cuando se garantice de forma adecuada su estabilidad e inmovilidad.

En ningún caso se permitirá anclar la estructura si existen garajes u otros usos bajo forjado, ya que puede ser dañada la impermeabilización. No obstante, se permitirá si se presenta la autorización expresa de la Comunidad de Propietarios.

j) Instalación de electricidad: podrá autorizarse instalación eléctrica, tanto para alumbrado como para el empleo de radiadores. La instalación eléctrica estará conectada a la del establecimiento al que da servicio. La conexión de la terraza a la instalación eléctrica se realizará bajo el suelo público en caso de que no pueda integrarse en la edificación. La instalación se realizará con arreglo a las siguientes normas:

1.- Las instalaciones cumplirán en todos sus puntos con lo establecido en el vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias, debiendo emitir el instalador autorizado que la realice el oportuno certificado.

2.- Los conductores quedarán alojados en canalizaciones no vistas, bien subterráneas o integradas en la edificación.

En ningún caso se permitirá soterrar la instalación si existen garajes u otro uso bajo forjado, ya



que puede ser dañada la impermeabilización. No obstante, se permitirá si se presenta la autorización expresa de la Comunidad de propietarios.

3.- La instalación eléctrica deberá ser revisada con la periodicidad que determine el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, debiendo presentarse una copia de la inspección al órgano competente para la concesión de la autorización.

4.- Deberá iluminar únicamente la terraza o velador del local, evitando deslumbramientos u otras molestias a los vecinos, viandantes o vehículos.

5.- La sujeción de las luminarias será a estructuras propias del establecimiento y nunca al arbolado o elementos del mobiliario urbano como bancos, farolas, señales, etc., debiendo contar estas estructuras con elementos de seguridad, tanto mecánica como eléctrica.

6.- Los aparatos instalados, dada la altura de colocación, serán cerrados, debiendo estar clasificados con un grado de protección IP-65, según la norma UNE 20324. Estarán conectados al cuadro general del establecimiento, debiendo contar además con sistemas de protección contra contactos directos e indirectos, y que sirvan para el encendido y apagado.

7.- El alumbrado de la terraza únicamente podrá permanecer encendido durante el horario establecido para la utilización de la terraza.

8.- En caso de potencia de alumbrado superior a 1 KW: se deberá justificar el cumplimiento del Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

### 3.- Protecciones laterales

Las superficies ocupadas por la instalación de terrazas o veladores podrán quedar delimitadas por protecciones laterales que acoten el recinto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

a) Las protecciones laterales deberán ser siempre adecuadas a las condiciones del entorno y su idoneidad quedará sujeta al visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. Deberán mantener cierta armonía y estética al mobiliario urbano, utilizando colores neutros (blancos, cremas, metalizados, negro...).

b) Las protecciones laterales presentarán además un diseño en el que habrá de primar la permeabilidad de vistas sin que supongan obstáculo a la percepción de la ciudad.

c) Serán fácilmente identificables por los invidentes.

d) No podrán rebasar la superficie de ocupación autorizada.

e) Deberán ser móviles y fácilmente desmontables y ser retiradas fuera del horario de funcionamiento de la terraza. No podrán anclarse en el suelo, pero sí a la fachada del establecimiento.

f) Serán de altura entre 0,90 y 1,20 m. Los materiales serán acordes al entorno en que se sitúen y al resto de elementos instalados en la terraza y deberán contar con el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. Dispondrán de elementos que eviten la generación de ruidos en su manejo.

g) En aquellos casos en que las condiciones de viento lo justifiquen, podrá autorizarse la instalación de protecciones laterales cuya altura podrá prolongarse hasta 1'50 metros. Estos elementos deberán ser transparentes a partir de 90 cm de altura. No podrán ir anclados a suelo, utilizándose para su sujeción, con carácter general, un contrapeso colocado en la parte interior, de peso suficiente para garantizar la estabilidad del elemento.

h) Todos los elementos deberán instalarse dentro de la superficie autorizada y se retirarán cuando no esté montada la terraza o velador.

i) Eventualmente y con el visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales, se podrán utilizar jardineras a modo de protección lateral y frontal.

#### **Artículo 9.- Limitaciones a estructuras estables abiertas.**

1) No se autorizan estructuras estables abiertas en terrazas o veladores adosados a fachadas, ni en el interior de porches o soportales de edificios, ni delante de las salidas de emergencias, ni frente a vados, contenedores de basura, aparcamientos de minusválidos o parada de autobús.

2) La autoridad municipal competente podrá denegar la solicitud para estas instalaciones en cualquiera de los supuestos siguientes:

- a) Que suponga perjuicio para la seguridad viaria (disminución de la visibilidad, distracción del conductor... etc.) o dificulte sensiblemente el tráfico de peatones.
- b) Cuando el espacio disponga de usos polivalentes, en el que a lo largo del año se desarrollen diferentes eventos y/o actividades, que desaconsejan la instalación de estas estructuras.
- c) Que pueda incidir sobre la seguridad (evacuación...) de los edificios y locales próximos.
- d) Que resulte formalmente inadecuada o discordante con su entorno, o dificulte la correcta lectura del paisaje urbano.

#### **Artículo 10.- Condiciones de las estufas.**

Se considerarán estufas todos aquellos elementos destinados a calefactar la zona ocupada por la terraza; tendrán esta consideración tanto las estufas portátiles autónomas, como las estufas fijadas a fachada que requieren una instalación de suministro eléctrico también fija.

Sólo podrán instalarse modelos homologados, debiendo ser aparatos de bajo consumo; su instalación se realizará con el más cuidadoso respeto por la sostenibilidad del medio ambiente.

a) Los aparatos deberán contar con Declaración CE de conformidad.

b) El modelo de estufa de gas que se coloque deberá sujetarse a Directiva 1990/396/CEE de 29 de junio, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre los aparatos de gas, o en su caso, a las disposiciones normativas vigentes en cuanto a sus características, forma de funcionamiento y condiciones de sostenibilidad.

No podrán utilizarse estufas de gas a menos de 2,00 m de la fachada de cualquier inmueble, ni de otros elementos tales como árboles, farolas... o a distancia inferior recomendada por el fabricante.

c) En el caso de las estufas de alimentación eléctrica, en los que se requiere una instalación de suministro eléctrico, sólo está permitida su colocación en la fachada del edificio, o bien integrada en la estructura de cerramientos o parasoles, si la terraza estuviera equipada con tales elementos.

En estos casos, la instalación eléctrica estará diseñada de forma que pueda ser desmontada de forma rápida y sencilla por el titular, con el fin de no dificultar en modo alguno la operación de desmontaje del elemento de cerramiento o parasol sobre la que está instalada.

En ningún caso está permitida la instalación de cableado eléctrico de ningún tipo sobre el suelo de la vía pública.

Con el fin de mantener el paso peatonal libre de obstáculos junto a la fachada, ningún componente de las estufas fijadas a este paramento podrá estar situado a una altura inferior de 2'20 metros.

d) Los titulares de la licencia o autorización serán responsables de la conservación y buen uso de las estufas de tal forma que se encuentren en perfecto estado y condiciones de seguridad.

e) Deberá aportarse seguro de responsabilidad civil que incluya las estufas.

f) No podrán permanecer en la vía pública cuando el establecimiento esté cerrado. Las estufas deberán ser fácilmente desmontables y portátiles, por lo cual no podrán estar ancladas al pavimento y su diseño (dimensiones, peso, etc) permitirá su sencillo traslado por los propios medios del establecimiento; por igual motivo, en caso de estufa de gas, la botella de combustible podrá ser retirada de forma independiente.

#### **Artículo 11. - Condiciones de instalación en calzada sobre zona de aparcamiento.**

a) Los establecimientos hosteleros situados en calles cuyas aceras sean inferiores a dos metros y noventa centímetros (2,90 m), podrán solicitar autorización de ocupación de la calzada, sobre una zona de aparcamiento contigua, para instalar el velador.

b) Si la ocupación no es anual, al final de la temporada se tendrán que retirar todos los elementos y hacer una limpieza exhaustiva de la zona afectada.

c) Deberán colocarse, sobre una tarima adosada y a la misma altura de la acera. En casos en los cuales la acera esté en cuesta, se permitirá resolver la zona de terraza en una plataforma horizontal resolviendo el acceso a la misma sin peldaño.

d) La longitud de la ocupación será aproximadamente la de la fachada del establecimiento, haciéndose coincidir con las plazas de aparcamiento que estén delimitadas frente a la misma. La longitud transversal de la ocupación deberá coincidir con la del aparcamiento.

La plataforma se dispondrá longitudinalmente junto al borde de la acera, separándose de los extremos más próximos al borde de la calzada y a las plazas colindantes un mínimo de 20 cm.

e) Deberá proyectarse la tarima con el correspondiente sistema de evacuación de agua y no interferirán en el sistema de recogida preexistente en la urbanización.

f) Los sumideros y arquetas que existiesen en la urbanización deberán quedar registrables.

g) Dispondrá de protección perimetral anclada, con el fin de proteger la zona ocupada. La protección perimetral podrá ser sustituida por una barandilla. Se colocarán elementos capta faros en las esquinas.

h) Se analizará, según el caso, la autorización de estructura estable abierta para resguardo de este tipo de ocupación, dependiendo de las características del entorno en que se sitúen.

i) Tanto la propia tarima como en pavimento sobre el que está colocada deberá mantenerse en permanente estado de limpieza, correspondiendo al titular de la licencia la limpieza de la superficie ocupada. La limpieza que deba efectuar el Servicio Municipal, como consecuencia del incumplimiento de la obligación de realizarla por el titular de la licencia o autorización, se liquidará por el procedimiento previsto para las ejecuciones subsidiarias.

j) El acceso y salida a la terraza se realizará obligatoriamente por el acerado.

k) No se autorizarán este tipo de terrazas o veladores junto a carreteras que no son de titularidad municipal, debido a la entidad de las mismas.

l) Si el Alcalde, por motivo de celebración de actividades deportivas, culturales o de otra índole, ordenara la retirada de las mesas y sillas, también habrá de retirarse la plataforma, por el tiempo que fuera indispensable, todo ello sin derecho a indemnización alguna.

### **CAPITULO III.- RÉGIMEN JURÍDICO**

#### **Artículo 12.- Solicitud y documentación adjunta.**

El otorgamiento de las licencias corresponde a la Alcaldía, acompañándose a cada autorización plano o croquis a escala suficiente donde se delimite pormenorizadamente la superficie de vía pública a ocupar.

Por razón imperiosa de interés general y debido a la limitación del espacio de dominio público y espacio de uso público, es necesario limitar el número de licencias y su vigencia temporal. Las licencias se otorgarán por el período temporal que en cada caso se solicite y mantendrán su vigencia durante el periodo autorizado en ese año natural, atendiendo a las circunstancias concurrentes a lo dispuesto en esta Ordenanza.

No obstante, y teniendo en consideración la inversión que puedan suponer, las estructuras estables abiertas y las tarimas en zona de aparcamientos autorizadas en las terrazas, si se mantienen en condiciones adecuadas, podrán ser utilizadas al menos durante los próximos cuatro años, siempre que el Ayuntamiento no tenga motivos de peso para denegar dicha autorización.

Para poder ser titular de la licencia, será necesario satisfacer las exacciones correspondientes a la ocupación del dominio público previstas en las correspondientes Ordenanzas Fiscales.

La persona interesada deberá presentar ante el Ayuntamiento la correspondiente solicitud de licencia, utilizando para ello el impreso habilitado al efecto por el Ayuntamiento.

La solicitud deberá ir acompañada de los siguientes documentos:

- a) Autorización de los titulares de establecimientos adyacentes, en los supuestos previstos en el artículo 3.
- b) Plano de emplazamiento del local a escala 1:200 o croquis, con indicación de la longitud de su fachada y detalle acotado de la superficie a ocupar por la instalación.
- c) Definición del mobiliario y de todos los elementos auxiliares a instalar, incluyendo cuanta documentación sea necesaria (fotografías, catálogos...)
- d) En el caso de instalación de estructura estable abierta, documentación firmada por técnico competente en la que se incluya:
  - 1) Descripción de la estructura a instalar, indicando dimensiones, materiales, tipo y número de anclajes, características estéticas, etc.
  - 2) Plano a escala de planta, alzado y secciones de la estructura a instalar.
  - 3) Plano del emplazamiento de la instalación en el que se reflejen, en su caso, las posibles afecciones a los servicios públicos (agua, saneamiento, alumbrado).
  - 4) Cálculo de las cargas a considerar de acuerdo a la normativa vigente (peso propio, sobrecarga de uso, acción del viento, etc.). Deberá tenerse en cuenta el sistema de anclaje necesario.
  - 5) Presupuesto de la instalación.
  - 6) Póliza de responsabilidad civil que cubra la instalación durante el periodo de la autorización.
  - 7) Autorización de la Comunidad de Propietarios en caso de anclar la estructura estable abierta al pavimento existente sobre garaje u otro uso.
  - 8) Una vez concedida la licencia e instalada la estructura, deberá aportar certificado del montaje firmado por técnico competente en el que quede constancia de la seguridad y solidez.

- e) Protecciones laterales: Descripción de materiales y dimensiones, catálogos y/o fotografías.
- f) Tarimas en aparcamiento: Plano de planta, alzados y detalles. Detalle de registros y solución que garantice la evacuación de aguas pluviales.
- g) En el caso disponer de instalación eléctrica, justificación del cumplimiento de las condiciones indicadas en el capítulo II.
  - Se complementará con planos, descripción y características de la instalación.
  - Para potencias de alumbrado >1KW, justificación del Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
  - Autorización de la Comunidad de Propietarios en caso de soterrar la instalación eléctrica bajo el pavimento cuando existen garajes u otros usos bajo forjado.
  - Una vez finalizada la instalación, se deberá aportar:
    - o Certificado del instalador autorizado o el certificado de la inspección realizada por un OCA, en su caso.
    - o Certificado de eficiencia energética de la instalación de alumbrado. (>1KW)
- h) Estufas: Certificado CE, copia del seguro de responsabilidad civil y ficha técnica de la estufa.

En el caso de renovación de licencia con las mismas condiciones que la concedida anteriormente, se deberá presentar el impreso de solicitud de renovación junto a la actualización de la conformidad de los establecimientos adyacentes, cuando sea necesaria.

#### **Artículo 13.- Informes y resolución.**

- 1) Formulada la petición, en los términos exigidos en los artículos precedentes, y previos los pertinentes informes técnicos, el Ayuntamiento resolverá en el plazo de tres meses.
- 2) El informe técnico incluirá, en su caso, un documento o ficha en que se recojan en un plano las condiciones concretas (emplazamiento, superficie a ocupar, etc.) de la instalación que se autorice.
- 3) La no resolución expresa en el plazo de tres meses tendrá efectos desestimatorios.

#### **Artículo 14.- Condiciones de la licencia.**

- 1) La licencia siempre se entenderá otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, no pudiendo ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubiera incurrido la persona titular en el ejercicio de sus actividades, ni le exime de la necesidad, en su caso, de obtener otras autorizaciones.
- 2) En el documento de la licencia se fijarán las condiciones de la instalación y elementos auxiliares.  
El Ayuntamiento emitirá una ficha resumen de dichas condiciones que el titular de la autorización deberá colocar en el establecimiento en lugar visible. Dicha ficha reflejará, al menos, un plano de ubicación, en el que constará la superficie autorizada a ocupar, el número y el tipo de módulo de mesas altas o bajas, las sillas o los elementos que se autoricen, y los pasos libres para el tránsito peatonal. Asimismo, en ese documento municipal se indicará el horario y la temporada autorizada.
- 3) La licencia se concederá siempre con carácter de precario y la Alcaldía podrá ordenar la retirada de la vía pública sin derecho a indemnización alguna de la totalidad o parte de las instalaciones autorizadas, cuando por circunstancias de tráfico, urbanización, obras o actividades culturales, deportivas o de otra

índole de interés general, así lo aconsejen.

4) La persona titular de la licencia queda obligada a reparar cuantos daños se produzcan en la vía pública como consecuencia de la instalación.

5) El titular de la licencia deberá satisfacer las exacciones correspondientes a la ocupación del dominio público o espacios de uso público previstas en las correspondientes Ordenanzas Fiscales.

Dichas exacciones deberán ser abonadas dentro del plazo de un mes contado a partir de la recepción por parte del solicitante de la notificación del otorgamiento de la licencia.

Transcurrido dicho plazo sin que se haya efectuado el correspondiente abono, la autorización concedida se considerará caducada a todos los efectos, quedando automáticamente anulada la liquidación emitida, por lo que el interesado deberá, en su caso, solicitar nueva licencia para poder ocupar el dominio público o espacio de uso público.

Del mismo modo la autorización estará condicionada a que el titular esté al corriente en el pago de cualquier derecho a favor del Ayuntamiento, que estuviese relacionado con la actividad. Para denegar la autorización por este motivo será necesario que el expediente administrativo que declare el derecho a favor del Ayuntamiento se encuentre finalizado con resolución firme en vía administrativa.

6) El beneficiario de la licencia no podrá en ningún caso proceder a instalar los veladores antes de realizar el abono de las exacciones aprobadas por el Ayuntamiento.

7) La ocupación no podrá en ningún caso sobrepasar la superficie autorizada por el Ayuntamiento, debiendo quedar todos los elementos dentro de la delimitación indicada en el plano que se adjunta a la licencia, estando prohibida la instalación de barras exteriores, máquinas o similares, salvo autorización especial en situación excepcional.

8) Las jardineras, soportes de sombrillas, mobiliario e instalaciones en general se deberán mantener siempre en buen estado de conservación

9) Se podrán utilizar sistemas de anclajes al suelo para estructuras estables abiertas y para la protección perimetral de las terrazas ubicadas en zonas de aparcamiento. Se deberá detallar en la solicitud de licencia de velador, el nº de anclajes que se pretenden realizar, así como el sistema de anclaje. En todo caso, se deberá garantizar la seguridad y solidez de las estructuras. Respecto al sistema de anclajes, se taponará el agujero a ras de la acera o el sistema no producirá ninguna barrera urbanística cuando se retire la terraza al finalizar el horario autorizado.

10) El titular de la licencia de veladores, una vez que la licencia haya perdido su vigencia, deberá sustituir el pavimento afectado. En el caso de que se modifique la titularidad de la licencia, o cuando tras la extinción de la licencia, otro titular pretenda continuar con el uso de los anclajes realizados, en la solicitud de nueva licencia, deberá indicar expresamente que cuando se extinga la licencia asumirá la responsabilidad de sustituir las baldosas afectadas.

11) En las terrazas o veladores únicamente se podrán servir consumiciones y artículos para los que el establecimiento esté autorizado de acuerdo con su categoría y conforme a lo establecido en las ordenanzas municipales.

12) El titular de la licencia velará para que se respete el derecho a la tranquilidad del resto del vecindario por lo que no permitirá escándalos, riñas y ruidos, con especial atención a partir de las 22:00 horas y de 08:00 a 09:00 horas.

13) El titular de la autorización tiene la obligación de mantener, durante todo el día, el espacio ocupado en las debidas condiciones de limpieza e higiene, efectuando tareas de barrido y limpiezas periódicas.

14) Al término de cada jornada deberá retirar los elementos del mobiliario al interior del establecimiento. Cuando no se disponga de espacio suficiente para la retirada del mobiliario en el interior del

establecimiento, se deberá acordar con los Servicios técnicos municipales y deberá quedar recogido en la licencia correspondiente la ubicación concreta que podría permitirse. Por tanto, se autorizará que el mobiliario quede recogido en el exterior, siempre y cuando no perjudique al vecindario y se mantengan inmovilizados para evitar posibles accidentes o usos no permitidos fuera del horario de la terraza.

Asimismo, al finalizar la jornada se deberá dejar el espacio ocupado en perfectas condiciones de limpieza para lo cual deberá proceder a la recogida de residuos y depositarlos en los contenedores correspondientes.

La retirada de mobiliario y limpieza se debe realizar en un periodo máximo de media hora desde el cierre de la terraza.

15) A requerimiento de la autoridad competente los titulares deberán mostrar la autorización municipal.

#### **Artículo 15.- Vigencia y renovación**

1) Las licencias otorgadas para la colocación de terrazas y veladores en vías de uso público (calles, plazas, espacios libres, pasadizos, etc.) tendrán una duración máxima inicial de un año, manteniendo su vigencia durante el periodo autorizado en ese año natural, y susceptible de renovación, conforme a lo establecido en la presente Ordenanza, y sin perjuicio de los límites previstos en otra normativa.

No obstante, y teniendo en consideración la inversión que puedan suponer, las estructuras estables abiertas y las tarimas en zona de aparcamientos autorizadas en las terrazas, si se mantienen en condiciones adecuadas, podrán ser utilizadas al menos durante los próximos cuatro años, siempre que el Ayuntamiento no tenga motivos de peso para denegar dicha autorización.

2) Transcurrido el período de vigencia, la persona titular de la licencia o, en su caso, la del establecimiento correspondiente, deberá retirar toda la instalación devolviendo la vía pública a su estado anterior, salvo que se tramite la correspondiente renovación de licencia.

3) Siempre y cuando los beneficiarios de una licencia pretendan realizar cambios con respecto a la autorización inicial en cualquiera de sus aspectos (cambio de titular de la licencia de apertura y/o comunicación previa o título habilitante para el ejercicio de la actividad, superficie de ocupación, mobiliario, ubicación, etc.) deberán presentar una nueva solicitud de licencia y, en su caso, dar cuenta de la transmisión de la licencia.

4) Una vez concedida la licencia, cada vez que se pretenda su renovación en los mismos términos y condiciones, la persona interesada deberá presentar una nueva solicitud de renovación conforme al artículo 12.

#### **Artículo 16.- Horario de funcionamiento.**

La fijación del régimen de horarios será competencia del Alcalde.

La zonificación será la que en cada momento se establezca en la Ordenanza Fiscal que regule las tasas o exacciones que correspondan por la ocupación del dominio público o espacios de uso público por este concepto.

Se cumplirá el Decreto 17/2019 del 5 de febrero en el que se aprueba el reglamento que desarrolla la Ley de espectáculos públicos y actividades recreativas. Los horarios establecidos serán los siguientes:

a) Instalación:

No podrán colocarse las mesas y sillas hasta pasadas las 8:00 horas de la mañana, salvo autorización excepcional.

b) Retirada:

Del 1 de junio al 30 de septiembre:

De domingo a jueves: 24:00 horas.

Viernes, sábados y vísperas de festivo: 01:00 horas.

Resto del año:

De domingo a jueves: 23:00 horas.

Viernes, sábados y vísperas de festivos: 00:00 horas.

Independientemente del régimen de horarios que en cada momento esté establecido, mediante decreto de Alcaldía, y con carácter excepcional, se podrán otorgar autorizaciones con horario de retirada más flexible los días festivos y vísperas de Andramari, San Migueles, Carnavales, fiestas municipales de barrio (sólo aplicable a los establecimientos del barrio) y otras fechas de significado especial. El horario podrá incrementarse hasta una hora antes del horario de cierre establecido por el Decreto 17/2019 para cada grupo de horarios al que pertenecen en función de la actividad que desarrolle cada uno, sin que en ningún caso pueda rebasarse las dos de la madrugada.

En todo caso, con independencia del horario que se fije para la retirada de mesas y sillas, los establecimientos deberán respetar los horarios que fije el Departamento de Interior según las categorías de aquellos, sin que puedan mantenerse instaladas más allá de la hora de cierre que corresponda al establecimiento, ni podrán obstaculizar la limpieza municipal.

Finalizado el horario establecido para la terraza o velador, la instalación deberá estar totalmente desalojada de clientes, permitiéndose únicamente la permanencia de empleados del local en tareas propias de la retirada y limpieza de la instalación, que en ningún caso podrán generar ruidos y deberán retirarse todos los muebles que lo componen.

Si el comienzo de la actividad no coincide con el horario de inicio del velador o terraza, previo visto bueno de los servicios técnicos municipales, podrán sacarse los elementos que lo componen al exterior, guardando respeto al derecho a la tranquilidad del resto del vecindario.

En el caso de producirse quejas reiteradas por parte de los vecinos referentes a molestias derivadas de la utilización del velador, la Alcaldía, una vez verificadas las mismas, podrá, si lo estima oportuno, limitar temporalmente o definitivamente el horario de cierre y revocar en su caso la licencia, con la consiguiente retirada de la instalación.

#### **Artículo 17.- Delimitación de la superficie susceptible de ocupación**

Obtenida la licencia, el Ayuntamiento, con presencia del titular de la licencia, procederá a señalar sobre el lugar, de forma clara y precisa, los límites de la superficie máxima de ocupación autorizada.

Dicha delimitación se hará sobre el suelo mediante el sistema que definan los Servicios Técnicos Municipales, y bajo ningún concepto podrá ser alterada ni retirada sin su autorización.

En el caso de que el sistema de delimitación adoptado dañe el pavimento, el titular de la licencia, una vez finalizada la autorización, será responsable de restituir el pavimento.

#### **Artículo 18.- Obligaciones de la persona titular de la licencia.**

1) Sin perjuicio de las obligaciones de carácter general, y de las que se deriven de la aplicación de la presente Ordenanza, la persona titular de la licencia queda obligada a mantener tanto el suelo cuya ocupación se autoriza, como la propia instalación y sus elementos auxiliares, en perfectas condiciones de limpieza, seguridad y ornato, utilizando para ello todos los medios necesarios tales como papeleras, ceniceros, etc. y efectuando barridos y limpiezas.

2) Abonar las tasas y demás tributos que pudieran corresponderle al Ayuntamiento, por el aprovechamiento especial del bien de dominio y uso público con la instalación de terrazas y recintos, y con la autorización para apilar en otro espacio aparte de esos elementos, en la cuantía y forma establecidas por las Ordenanzas Fiscales.

3) Cuando el personal municipal detecte la existencia de ocupaciones sin autorización o incumpliendo lo dispuesto en esta Ordenanza, con independencia de la imposición de sanciones, se exigirá el pago de las tasas correspondientes a la utilización real del bien de dominio y uso público.



- 4) Colocar en el espacio autorizado el número y el tipo de módulos y elementos que se autorizan e indican en el plano entregado.
- 5) Servir las bebidas y alimentos para los que esté autorizado el establecimiento hostelero, salvo que en resolución expresa se restrinja el servicio de manipulación de alimentos.
- 6) Tener a la vista y a disposición de la ciudadanía y de los servicios municipales la ficha de la autorización con el plano.
- 7) Cumplir el horario señalado a la instalación.
- 8) Cumplir la obligación de retirar el mobiliario de las terrazas, excepto cuando se autorice una ubicación para apilar en la vía pública ese mobiliario. Cumplir la obligación de retirar los recintos al finalizar el plazo de su otorgamiento.
- 9) Responsabilizarse de que las personas desalojen la instalación al finalizar el horario autorizado.
- 10) No realizar obras de instalación y de reforma sin autorización municipal.
- 11) Tener suscrito y acreditar a requerimiento municipal estar en posesión del seguro de responsabilidad civil por los riesgos de la actividad por un importe mínimo de 150.000 €, y que cubra los daños que se pudieran generar en el ejercicio de la actividad. (Decreto 44/2014, de 25 de marzo, por el que se regulan los seguros de responsabilidad civil exigibles para la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas).
- 12) Desmantelar por causa de interés público, en el momento en el que se le requiera la estructura de la terraza.
- 13) Aceptar la revocación de la autorización en cualquier momento por interés público, sin generar derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con las condiciones generales aprobadas con posterioridad, produzcan daños en el bien de dominio y uso público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso general.
- 14) Abandonar dentro del plazo de quince días desde la extinción de su derecho y dejar libre y a disposición de la persona titular del terreno ocupado, reponiendo en caso de deterioro la urbanización afectada.
- 15) Retirar o demoler las instalaciones existentes cuando se extinga el derecho otorgado.

#### **CAPITULO IV.- REGIMEN SANCIONADOR**

##### **Artículo 19.- Instalaciones sin licencia.**

- 1) La vigilancia y el control del cumplimiento de esta Ordenanza corresponde a la Policía Municipal y podrán retirar, de forma cautelar e inmediata, las terrazas y veladores o cualquier elemento auxiliar instalados sin licencia en la vía pública, y proceder a su depósito en lugar designado para ello, a costa de la persona responsable, sin perjuicio de la imposición de las sanciones reglamentarias.
- 2) La Policía Municipal, y cualquier persona física, jurídica y cualquier entidad, mediante un escrito de denuncia con los datos necesarios para su comprobación y los extremos del art. 66 de la Ley 39/2015, de procedimiento administrativo común, podrá denunciar ante el Ayuntamiento las infracciones a la Ordenanza o al condicionado de la autorización.
- 3) Las denuncias formuladas por personas particulares, una vez comprobadas, podrán dar lugar a la adopción de medidas cautelares y a la incoación de un expediente sancionador.
- 4) La ocupación de suelo de uso público sin licencia mediante estas instalaciones se considera infracción urbanística y, con independencia del desmontaje y retirada de toda la instalación, podrán serle impuestas

a la persona responsable las sanciones previstas en el ordenamiento urbanístico vigente, previa la instrucción del correspondiente expediente.

5) El hecho de no solicitar renovación de licencia de terrazas y veladores, tras la finalización del período amparado por la licencia será asimilada, a los presentes efectos, a la situación de falta de autorización municipal.

6) Se podrán adoptar medidas cautelares por los incumplimientos de las disposiciones reguladas en esta Ordenanza y de las obligaciones asumidas por las personas titulares de autorizaciones.

7) Las medidas cautelares que se pueden adoptar, son limitar el horario de la terraza, la retirada de las mesas y sillas de las terrazas, el precinto de los elementos instalados en la vía pública, y la suspensión temporal de la autorización hasta que se decida si se inicia el expediente sancionador.

8) Extinguida una autorización, o ante la constatación de la comisión de cualquier infracción grave o muy grave y con el inicio de la tramitación de un procedimiento sancionador, se podrá dictar una resolución ordenando a la Policía Municipal que retire las mesas y sillas de la terraza, o que precinte las instalaciones, y retire las mesas y sillas en él instaladas.

9) La resolución con la medida cautelar, se comunicará a la Policía Municipal para su ejecución, si una vez transcurrido el plazo de tres días de audiencia a la persona interesada, se desestiman las alegaciones o no se formulan.

10) Los gastos derivados de las medidas cautelares adoptadas, de la restitución de la legalidad, y del importe de los daños y perjuicios causados, serán a cuenta de la persona titular de la instalación.

#### **Artículo 20.- Incumplimiento de las condiciones de la licencia.**

El incumplimiento de las condiciones de la licencia o de los preceptos recogidos en la presente Ordenanza dará lugar a la imposición de una sanción económica en los términos de la legislación vigente sobre urbanismo y régimen local y previa instrucción del correspondiente expediente, sin perjuicio de la revocación de la licencia y consiguiente retirada inmediata de la instalación, en los casos de desobediencia al requerimiento municipal.

#### **Artículo 21.- Ejecución subsidiaria.**

Cuando se hiciera caso omiso de la orden municipal de retirada de los elementos instalados en vía pública, en los supuestos recogidos en esta Ordenanza, la Administración procederá a su levantamiento, quedando depositados en el lugar designado para ello, de donde podrán ser retirados por la propiedad, previo el abono de las tasas y gastos correspondientes.

#### **Artículo 22.- Régimen de infracciones y sanciones.**

Son infracciones, las acciones u omisiones que contravienen el condicionado de la resolución municipal de otorgamiento de la licencia, o que contravienen lo dispuesto con carácter general en esta Ordenanza.

A los efectos de la presente Ordenanza, las infracciones se clasifican en leves, graves y muy graves.

- 1) Tendrán la consideración de infracciones leves:
  - a) La colocación de mobiliario de terrazas y veladores fuera del horario establecido, salvo autorización condicionada al efecto.
  - b) La colocación de componentes de la terraza o velador (mesas, sillas u otros elementos auxiliares) excediéndose o fuera de la ubicación autorizada.
  - c) Almacenar fuera del espacio señalado el mobiliario de la terraza.
  - d) No proceder a la recogida de los residuos originados una vez retirados los componentes del velador.
  - e) No respetar las medidas indicadas en la presente Ordenanza, referentes a preservar el tránsito normal de las personas.

- f) No mantener el espacio de ocupación en las debidas condiciones de ornato, seguridad y limpieza, limpiando diariamente y adecuadamente la zona de ocupación.
  - g) No tener a la vista la ficha de la autorización con el plano de la ocupación de la terraza o velador.
  - h) Cualquier otro incumplimiento de la normativa recogida en la presente Ordenanza que no tenga la consideración de grave o muy grave, siempre que no exista reiteración en su incumplimiento.
- 2) Tendrán la consideración de infracciones graves:
- a) La instalación de veladores, terrazas y otros elementos auxiliares sin licencia o con elementos no autorizados.
  - b) Ocupar más espacio al colocar más módulos de los autorizados que supongan problemas de accesibilidad, o de seguridad a los servicios municipales.
  - c) No abonar en el plazo exigido cualquiera de las tasas de ocupación.
  - d) Permitir o no poner los medios suficientes para impedir a los clientes el uso de la terraza contraviniendo el horario.
  - e) Ejecutar obras sin autorización que representen una alteración del proyecto autorizado.
  - f) La reiteración de tres infracciones leves en los dos años precedentes motivará que la siguiente tenga la consideración de grave. (Cuando hubiere sido sancionado por resolución firme en vía administrativa).
- 3) Tendrán la consideración de infracciones muy graves:
- a) Instalar la terraza sin solicitar u obtener la licencia.
  - b) Utilizar la terraza o el recinto para realizar una actividad no autorizada.
  - c) Instalar módulos expresamente prohibidos.
  - d) Retirar o desplazar el mobiliario urbano, bancos, papeleras, farolas sin autorización municipal.
  - e) Incumplir la orden de retirar la instalación por no tener autorización, o de retirar los elementos que no se ajusten al condicionado fijado.
  - f) Las acciones u omisiones que produzcan daños irreparables en el bien de dominio y uso público o bienes colindantes.
  - g) Incumplir la orden y el plazo de dismantelar y retirar la terraza, por razones de tráfico, de urbanización, de interés general o de interés municipal.
  - h) Incumplir la orden y el plazo de dismantelar y retirar la terraza, y de dejar vacío el espacio ocupado, al extinguirse el derecho otorgado.
  - i) Arrendar, ceder o traspasar la autorización de forma independiente al establecimiento de hostelería.
  - j) Todo incumplimiento de obligaciones, prohibiciones o condiciones de la licencia que, debidamente acreditadas, causen perjuicios graves al interés, seguridad y/o salubridad de los vecinos o transeúntes.
  - k) La reiteración de tres infracciones graves en un año motivará que la siguiente tenga la consideración de muy grave. (Cuando hubiere sido sancionado por resolución firme en vía administrativa).

Las infracciones reguladas en esta ordenanza prescribirán a los tres años las calificadas de muy graves, a los dos años las calificadas de graves, y a los seis meses las calificadas de leves.

Las anteriores infracciones serán sancionadas con multa de conformidad con la siguiente escala, y con la aplicación de la correspondiente subida del IPC anual de la C.A.P.V.:

- a) Infracciones leves con multa de 150 a 750 euros y/o revocación de la licencia y consiguiente retirada inmediata de la instalación, en casos de desobediencia al requerimiento municipal.
- b) Infracciones graves con multa de 751 a 1.500 euros y/o inhabilitación del establecimiento para la obtención de futuras autorizaciones reguladas en la presente Ordenanza, hasta un plazo máximo de 2 años, a tenor de la gravedad de los hechos.
- c) Infracciones muy graves con multa de 1.501 a 3.000 euros y/o inhabilitación del establecimiento para la obtención de futuras autorizaciones reguladas en la presente Ordenanza, hasta un plazo máximo de 4 años, a tenor de la gravedad de los hechos.

Si la instalación fuera legalizada posteriormente, y no se hubiese dado reiteración o resistencia a los requerimientos municipales, la sanción se podrá limitar a la sanción económica.

Las sanciones reguladas en esta ordenanza, prescribirán las impuestas por faltas muy graves a los tres años, las impuestas por faltas graves a los dos años, y las impuestas por faltas leves a los seis meses, contados desde el día siguiente al de la firmeza de la resolución por la que se impone la sanción.

Las sanciones que procedan solo podrán imponerse previa la instrucción del correspondiente expediente, que será tramitada de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2/1998 de 20 de febrero de la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas.

Las sanciones económicas, la suspensión, la revocación, y la extinción de las autorizaciones, se graduarán atendiendo a la existencia de intencionalidad, al período de tiempo en el que se mantiene la infracción, si es puntual, esporádica o si su reiteración es persistente, al aforo existente en el momento del incumplimiento, a su realización en fechas especiales de fiestas locales, y a la naturaleza de los perjuicios causados.

#### **DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

**Primera.** Las autorizaciones solicitadas que estuvieran en tramitación a la entrada en vigor de esta Ordenanza, deberán ajustarse en su tramitación y documentación a estas disposiciones.

**Segunda.** A fin de permitir una paulatina adaptación de las autorizaciones concedidas de terrazas y veladores a las condiciones técnicas y de publicidad establecidas en la presente ordenanza, se establece un periodo de adaptación de 9 meses a partir de la fecha de aprobación definitiva y su publicación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de esta ordenanza, deberán cumplir con las condiciones técnicas y de publicidad establecidas en la presente Ordenanza.

#### **DISPOSICIÓN ADICIONAL. ESTADO DE ALARMA**

En casos en los cuales se declare un estado de alarma o se fije un régimen de restricciones que limite la apertura de los establecimientos y terrazas o veladores, (como ha sido con la pandemia del COVID-19), la Alcaldía por Decreto de Alcaldía tendrá la potestad de moderar las medidas indicadas en la presente Ordenanza, incluso de dejar sin efecto cuantas disposiciones considere necesarias.

#### **DISPOSICIONES FINALES**

**Primera.** - La presente Ordenanza entrará en vigor una vez transcurridos 15 días hábiles desde la publicación de su texto íntegro en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

**Segunda.** - Se autoriza expresamente a la Alcaldía para el otorgamiento de licencias y para interpretar, aclarar y desarrollar la presente Ordenanza, conforme a los principios recogidos en la vigente legislación sobre procedimiento administrativo común.

# HERRI BIDEAREN ERABILERA ETA OKUPAZIOARI BURUZKO UDAL ORDENANTZA. TERRATZAK ETA MAHAI-MULTZOAK

## AURKIBIDEA

### ZIOEN AZALPENA 2

#### **I. KAPITULUA. – OBJEKTUA, ESPARRUA ETA MUGAKETA OROKORRAK** 2

- 1. Artikuluua. - Objektua. 2
- 2. Artikuluua. - Esparrua. 2
- 3. Artikuluua. - Mugaketa orokorrak. 2

#### **II. KAPITULUA.- INSTALAZIO BALDINTZAK** 4

- 4 Artikuluua.- Okupazioa. 4
- 5. Artikuluua.- Ibilgailuen zirkulazioa duten kaleak. 4
- 6. Artikuluua.- Oinezkoentzako kaleak edo partekatuak. 5
- 7 Artikuluua.- Plazak eta espazio libreak. 5
- 8 Artikuluua.- Terrazaren edo mahai-multzoaren instalazio osagarriak. 6
- 9 Artikuluua.- Egitura egonkor irekien mugak. 9
- 10. Artikuluua.- Berogailuen baldintzak. Errorea! Laster-marka definitu gabe.
- 11. Artikuluua.- Aparkalekuen gaineko galtzadan instalatzeko baldintzak. 10

#### **III. KAPITULUA- ARAUBIDE JURIDIKOA** 11

- 12. Artikuluua.- Eskabidea eta erantsitako dokumentazioa. 11
- 13. Artikuluua.- Txostenak eta ebazpena. 12
- 14. Artikuluua.- Baimenaren baldintzak. 12
- 15. Artikuluua.- Indarraldia eta berritzea 14
- 16. Artikuluua.- Funtzionamendu ordutegia. 14
- 17. Artikuluua.- Okupatu daitekeen azaleraren mugaketa 15
- 18. Artikuluua.- Lizentziaren titularraren betebeharrak. 15

#### **IV. KAPITULUA.- ZEHAPEN-ARAUBIDEA** 17

- 19. Artikuluua.- Lizentziarik gabeko instalazioak. 17
- 20. Artikuluua.- Lizentziaren baldintzak ez betetzea. 17
- 21. Artikuluua.- Exekuzio subsidiarioa. 17
- 22 Artikuluua.- Arau-hausteen eta zehapenen araubidea. 18

#### **XEDAPEN IRAGANKORRAK** Errorea! Laster-marka definitu gabe.

#### **XEDAPEN GEHIGARRIA. ALARMA EGOERA** 19

#### **AZKEN XEDAPENAK** 19



# HERRI BIDEAREN ERABILERA ETA OKUPAZIOARI BURUZKO UDAL ORDENANTZA. TERRAZAK ETA MAHAI-MULTZOAK

## ZIOEN AZALPENA

Herritarren usadioak eta ohiturak aldatzen doaz, eta, aldi berean, herriko merkataritza-, turismo- eta ostalaritza-sektoreak etengabe egokitzen ditu bere zerbitzuak kalitatezko arreta eskaintzeko, etengabeko berrikuntza eta hobekuntza gidari hartuta.

Aretxabaletako Udalak etengabe aldatzen ari den testuinguru batera egokitu behar du, eta ordenantzak, erregulazioak eta araudiak ezin dira errealitate horretatik kanpo geratu. Horregatik, Udalak ildo horretatik bideratu behar ditu bere araudiak, errealitate dinamiko eta transbertsal batera egokitzea bermatuko duten hobekuntzak eginez, merkataritza- eta ostalaritza-zerbitzu iraunkorrak bermatuz, kalitatean oinarrituta, eta, horrela, udalerriko onura ekonomiko eta soziala areagotuz, merkatariekin, ostalariekin, turismo-eragileekin, gizarte-eragileekin eta erakundeekin batera.

Ordenantza hau, beraz, Aretxabaletaren nortasun-ezaugarriari eusteko estrategia orokor baten barruan kokatu behar da, bertako biztanleen bizi-kalitateagatik nabarmentzen den herri gisa, espazio publikoaren irisgarritasuna eta paisaia-balioa modu berean zainduz, kalitatezko ostalaritza- eta merkataritza-zerbitzuen harmonizazioan, antolamenduan eta sustapenean oinarritutako irizpide argi batzuen arabera.

## I.- KAPITULUA- OBJEKTUA, ESPARRUA ETA MUGAKETA OROKORRAK

### 1. Artikulua.- Objektua.

Ordenantza honen xedea da bide publikoaren okupazioak eta erabilerak arautzea, jendeari irekitako ostalaritzako merkataritza-establezimenduen titularrek instalatutako terrazak eta mahaiak jarriz, baldin eta irekitzeko lizentzia, aurretiatzko jakinarazpena edo gaikuntza-titulua badute, jarduera gauzatzeko indarrean dagoen araudiaren arabera.

Bide publikoko okupazio eta aprobetxamendu horiek erabilera komun bereziko kategoria juridikoa dute, eta, kasu bakoitzean, horiek gauzatzeko, alde aurreko udal-lizentzia behar da. Lizentzia hori ordenantza honetan aurreikusitakoaren arabera emango da, kokalekua dela-eta beste baimen batzuk behar izateari kalterik egin gabe.

Aurreko paragrafoaren ondorioetarako, terrazak eta mahai-multzoak dira mahai eta eserlekuen multzoa, bai eta altzari mugikor eta desmuntagarrien beste edozein elementu ere, hala nola eguzkitakoak, estalkiak, kanpoko berogailuak, iragarki-panelak, lorontziak edo antzeko elementuak eta instalazio osagarriak, hala nola toloak, egitura egonkor irekiak eta alboko babesak, jarduera ostalaritza-establezimendu baten osagarri gisa garatzeko aukera ematen dutenak.

### 2. Artikulua.- Esparrua.

Ordenantza hau erabilera publikoko espazio guztietan aplikatu daiteke (kaleak, plazak, barruko patioak, espazio libreak, pasabideak, etab.), titulartasuna edozein dela ere. Egitatezko egoerak eta indarrean dagoen plangintzak zehaztuko dute erabilera publikoko izaera.

Hala ere, aurreko artikuluan xedatutakoa gorabehera, araudi hau ez zaie aplikatuko udal-emakida administratibo baten babesean edo noizbehinkako ospakizunetan edo herri-jai-ekitaldietan garatzen diren jarduera nagusien instalazio osagarriari, betiere eskumena duen udal-agintaritzak ezarritako egutegiari eta betekizunei lotuta.

### 3. Artikulua.- Mugaketa orokorrak.

Jardueraren titularraren betebeharra izango da jardueraren arriskuengatik erantzukizun zibileko aseguru sinatuta edukitzea eta, udalak hala eskatuta, aseguru duela egiaztatzea, eta aseguruaren estaldura terrazaren edo mahaitxoaren funtzionamenduak eragin ditzakeen arrisku berberetara zabaldu beharko da.

Hartu beharreko azalera zehatza mugatzean, kontuan hartu beharko dira igarotze-beharrak eta mahaiak eta aulkiak jartzeko lekua, eta beti egin beharko da oinezkoak pasatzeko gutxieneko espazioa libre geratzeko moduan, honako arau hauen arabera:

1) Debekatuta dago espaloietan edo oinezkoentzako espazioetan bi metro eta laurogeita hamar zentimetro (2,90 m) baino gutxiagoko zabalera duten terrazak eta mahai-multzoak jartzea.

Hala ere, kasu horietan, salbuespen gisa, establezimendua aurrez aurre dagoen aparkaleku-eremua okupatzea baimendu ahal izango da, eta hiri-altzarien, arkitektura-oztopoen edo oinezkoen ohiko pasabidea oztopatzen duten zuhaitzen artean dauden espaloiak erabili ahal izango dira, mahai altzariak ondoriozko espaziora egokituz eta oztoporik gabeko oinezkoentzako pasabidea kaltetu gabe. Horretarako, berdinketa-sistemak baimendu ahal izango dira, betiere desmontagarriak badira.

Era berean, salbuespeneko kasuetan, Udalak banan-banan aztertuko ditu eskaeran biltzen diren eta argudiatzen diren inguruabarrak, eta ezohiko eta arrazoitutako moduan eman ahal izango du dagokion lizentzia.

Nolanahi ere, debekatuta dago terrazak eta mahai-multzoak jartzea oinezkoentzako pasabideen, minusbaliatuentzako aparkalekuen, ur-harguneen, larrialdietarako irteeren, autobus- eta taxi-geltokien, beirazko, kartoizko, zabor-dukiontzien eta abarren aurrean.

2) Era berean, terrazak eta mahai-multzoak jartzea debekatu ahal izango da, bide-segurtasunagatik, herri-lanengatik edo antzeko beste arrazoi batzuegatik, baldin eta Udalaren iritziz interes publikokoak badira.

3) Instalazioaren gehieneko luzetarako garapena, Udalak onartutako alboko babesak barne, establezimenduaren fatxadaren garapenarekin bat etorriko da, eta okupatu daitekeen zeharkako garapena erabilera publikoko espazioaren berezitasunen arabera egingo da, haren jatorrizko funtzioa bermatuz.

4) Fatxadaren luzera 12 metrotik beherakoa bada, proiektatutako instalazioak jarduera nagusiaren euskarri den lokalaren fatxadaren luzera gainditu ahal izango du, gehienez ere fatxadaren beraren luzera halako bi, betiere luzetarako garapenaren jarraitutasunari eusten bazaio. Kasu horretan, luzetarako gehieneko garapena 12 metrokoa izango da. Salbuespeneko kasuetan, luzera handiagoak baimendu ahal izango dira, udal-zerbitzu teknikoaren iritziz behar bezala justifikatuta dagoenean.

Nahitaez, erabiltzen ez diren lokalak izan ezik, eskatzaileak egiaztatu beharko du aurre egin nahi dien gainerako lokal edo establezimenduen titularren adostasuna.

5) Proiektatutako instalazioaren okupazioa lokalaren fatxadaren aurrealdea baino txikiagoa den neurri batera mugatu ahal izango da, baldin eta fatxadaren inguruan atariak, larrialdietako irteerak eta abar badaude. Terraza edo mahaitxo osatzen duten elementuak ez dira inola ere eragotziko edo zailduko finka mugakideetara askatasunez sartzea, eta elementu guztiak baimendutako azaleraren barruan geratuko dira. Eguzkitakoen kasuan, hegaldia eta oina terraza hartzen duen azaleraren barruan geratuko dira.

6) Debekatuta dago lorategietan terrazak jartzea.

7) Debekatuta dago terrazari zerbitzua emateko edozein motatako kiosko, barra edo laguntza-instalazio instalatzea; mahaiak establezimenduaren barrutik zerbitzatu beharko dira, salbuespeneko egoeran dagoen baimen berezirik izan ezean.

8) Udalak okupazioa finkatu eta zehaztuko du, fitxa bateko kokapen-plano baten bidez. Plano hori kanpotik ikusteko moduan egongo da ikusgai, eta bertan jasoko dira terraza mugatuarekin okupatu beharreko azalera baimendua, mahaiak, mahai altu edo baxuen kopurua eta modulu mota, aulkiak, baimentzen diren elementuak, baimendutako terrazako elementuak biltegitatzeko kokapen zehatza, eta oinezkoak igarotzeko pasabide libreak. Udal-agiri horretan, baimendutako ordutegia eta denboraldia adieraziko dira.



- 9) Ezingo da terrazetan edo terrazetan (kuboak, orgak, plataformak, eguzkitarako oinarriak) produktuak edo materialak biltegitatu edo pilatu, ezta instalazioetako berezko hondakinak ere, arrazoi estetikoengatik nahiz higieagatik.
- 10) Altzariak diskretuak izan beharko dute; mahai eta aulkietarako, aluminioa eta kolore neutroko egurra lehenetsiko dira, eta beste material batzuekin konbinatu ahal izango dira, hala nola egur tratatuarekin, biniloarekin eta abarrekin, betiere materialen kalitatea kaltetzen ez bada. Ezin dira kolore deigarriak eta/edo garrasiak erabili.  
Ezingo dira inola ere erabili dagokion markako kolore biziko bereizgarriak dituzten publizitate-plastikozko altzariak.  
Hala ere, 20 x 10 cm-tik beherako publizitate-tarteak dituzten altzariak onartu ahal izango dira.  
Gomazko babesak eraman beharko dituzte hanketan, ahal den neurrian, inpaktu bidezko zaratak eta kanpoko arrasteak arintzeko eta auzotarrei ahalik eta eragozpen gutxien eragiteko.  
Erraz pilatuko dira, jasota daudenean ahalik eta leku gutxien har dezaten.  
Bai eskabide berrietan, bai berritzeko eskaeretan, instalatuko diren altzarien ezaugarriak adierazi beharko dira, bai eta altzarien euskarrien gomazko elementuena ere; azken horrek Udal Zerbitzu Teknikoen oniritzia jaso beharko du.
- 11) Edari-kamerak, izozki-kamerak, litxarrieriak, jokoak, opariak, irrati, telebista, hari edo musika-ekipamenduko edozein soinu-produkzioako elementu, debekatuta daude establezimenduen kanpoaldean, baita baimendutako espazioaren barruan ere.  
Baimendutako perimetroaren barruan informazio-arbeleko modulu bat jarri ahal izango da, eta testua euskaraz jarri beharko da (elebiduna bada, lehenetsi egin beharko da).

## **II. KAPITULUA. - INSTALAZIO BALDINTZAK**

### **4. Artikulua. - Okupazioa.**

3. artikuluan jasotako mugak alde batera utzi gabe, terrazak eta mahai-multzoak okupazio-baldintza hauen mende egongo dira:

1) Instalazioak, nolahi ere, oztoporik gabeko oinezkoentzako ibilbide iraunkorra bermatu beharko du, indarrean dagoen legeriaren irisgarritasun-irizpideak betez. Oinezkoen eskubidea lehenetsiko da; horretarako, saltokietako eta atarrietako fatxada-guneak libre utziko dira.

2) Oztoporik gabeko pasabideen gutxieneko zabalera 2,00 m-koa izango da oinezkoentzako ibilbideetan, eta apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan adierazitako hiri-inguruneke irisgarritasunari buruzko baldintza teknikoak beteko dira.

3) Oinezkoen ibilbide irisgarri orok fatxada-lerroaren edo lurzoruaren mailan eraikitako muga fisikoki gauzatu duen elementu horizontalaren ondoan edo ondoan igaro beharko du beti, otsailaren 1eko viv/561/2010 Agindua betez, zeinaren bidez espazio publiko urbanizatueta sartzeko eta erabiltzeko irisgarritasunaren eta diskriminaziorik ezaren oinarritzko baldintzei buruzko dokumentu teknikoa garatzen baita.

### **5. Artikulua. - Ibilgailuen zirkulazioa duten kaleak.**

5) Egoera hauen arabera zehaztuko da okupazioa:

d) Aparkalekua espaloia eta bidearen artean jarri behar da, baldin eta okupazioa baimentzen bada espaloia eta aparkalekuaren arteko muga-eremuan, eta espaloitik gutxienez hogeita hamar (30) zentimetroko tartea utzi behar da luzetara, aparkatutako ibilgailuetako bidaiarien sarrera eta irteera

ez oztopatzeke. Kasu horietan, okupazioaren luzetarako garapena mugatu ahal izango da, dauden aparkalekuen antolamenduaren arabera, edo tarte hori handitu ahal izango da.

e) Babes-hesiarekin, errespetatu beharreko tarteak, gutxienez, barruko proiektio bertikalaren hamar (10) zentimetrokoa izango da.

f) Espaloiaren eta bidearen artean aparkalekurik eta babes-hesirik ez badago, bidearekiko distantzia bermatu beharko da, bide-motaren arabera segurtasuna bermatzeko.

6) Aurreko paragrafoan ezarritakoa gorabehera, oinezkoen gutxienezko ibilbide librea handitu ahal izango da oinezkoen trafikoen intentsitateak hala eskatzen duenean, Udaleko Zerbitzu Teknikoen iritziz.

7) Salbuespenezko inguruabarrengatik terraza edo mahaitxoak establezimenduaren fatxadaren ondoan kokatzea komeni bada, lerrokaduretan atzeraemanguneak edo elementu irtenak daudelako, dagoen hiri-altzarien banaketagatik edo udal-zerbitzu teknikoaren iritziz behar bezala justifikatutako beste batzuegatik, proposatutako baldintza teknikoaren arabera baimendu ahal izango dira.

8) Arau orokor gisa, ezingo da ibilgailuentzako galtzadaren beste aldean okupatu.

#### **6. Artikulua.- Oinezkoentzako kaleak edo partekatuak.**

8) Oinezkoentzako kaleak edo partekatuak dira Durana kalea, Mitarte kalearen jarraipena...

9) Terrazek edo mahaitxoek oinezkoen ibilbidea oztoporik gabe uzteko moduan egon behar dute, eta gutxienez bi (2) metroko zabalera izan behar dute. Udal Administrazioak gutxienezko zabalera handiagoa eskatu ahal izango du oinezkoen joan-etorri handiko kaleetan.

10) Okupazioak kalearen ardatza hartuko du gehienez.

11) Udal Zerbitzu Teknikoek baimendutako mahaitxo gunearen edo terrazaren garapen-luzera mugatu ahal izango dute, oinezkoentzako ibilbidean sigi-saga egitea ekiditeko.

12) Baldin eta ostalaritzako bi establezimenduk, bata bestearen aurrean kokatuta, terraza edo mahaitxoak jartzeko udal-lizentzia eskatzen badute, udal-zerbitzu teknikoek proposatuko dute espazioaren banaketa, egoera aztertu ondoren eta ezarritako neurrien arabera.

13) Terraza edo mahaitxo gunea establezimenduaren fatxadaren ondoan jarri beharko da, pertsonen joan-etorri arrunterako behar den espazioa oinezkoentzako gunearen erditik igaro dadin. Hala ere, fatxadatik bereizita baimendu ahal izango da, baldin eta okupazioaren bi aldeetan gutxienez 2,00 metroko zabalera librea duten oinezkoentzako ibilbideak errespetatzen badira.

Gutxienez kalearen erdialdean 3,50 metroko oinezkoentzako ibilbide irisgarri bat uzteko moduan egongo dira mahaiak, oztoporik gabe, eta Suteak Prebenitzeko eta Itzaltzeko Zerbitzuko ibilgailu ofizialei, anbulantziei eta garbiketa-zerbitzu publikoko ibilgailuei pasatzen uzteko moduan. Altzariak alboko zerrenda libreetan jarri beharko dira.

Udal Administrazioak gutxienezko zabalera handiagoa eskatu ahal izango du oinezkoen joan-etorri handiko guneetan.

14) Instalazio bat baino gehiago egon daitezkeen oinezkoentzako kaleak modu globalean eta kasu bakoitzaren berezitasunen arabera aztertuko dira.

Salbuespenezko inguruabarrak direla eta, terraza edo mahaitxoak Udalak aurrez adierazitakoa ez den beste leku batean jartzea komeni bada, udal zerbitzu teknikoek txostena egin ondoren, toki horretan jartzeko baimena eman ahal izango dute, zerbitzu teknikoek ezarritako baldintzen arabera.

#### **7. Artikulua.- Plazak eta espazio libreak.**

- 3) Gune horietan terrazak eta mahai-multzoak jartzeko lizentzia-eskaerak Udalak ebatziko ditu, plaza edo espazio libre bakoitzaren berezitasunen arabera eta honako muga orokor hauen arabera:
  - a) Oztoporik gabeko oinezkoentzako ibilbide iraunkor bat bermatuko da, gutxienez bi (2) metroko zabalera fatxadaren lerrokadura bakoitzean, edo erdikoa, egungo hiri-altzarien baldintzen arabera. Udal Administrazioak gutxieneko zabalera handiagoa eskatu ahal izango du oinezkoen joan-etorri handiko guneetan.
  - b) Okupatu daitezkeen espazioaren banaketa plaza edo espazio libreen azaleraren eta berezitasunen arabera egingo da, eta xede duten egonaldiaren erabilera bermatuko da, bai eta okupazio hori eska dezaketen establezimenduen kopurua ere.
- 4) Instalazio bat baino gehiago egon daitezkeen plazak eta espazio libreak modu globalean eta kasu bakoitzaren berezitasunen arabera aztertuko dira.

#### **8. Artikulua.- Terraza edo mahai-multzoaren instalazio osagarriak.**

Artikulu honen ondorioetarako, honako hauek hartuko dira terraza edo mahaitxoaren instalazio osagarritzat:

1. Terrazari edo maha-guneari lotutako toldoak.
2. Egitura egonkor irekia
3. Alboetako babesak

##### 1.- Terrazari edo maha-guneari lotutako toldoak

Oihalezko edo olanazko estalkia, baimendutako okupazio-azaleraren gainean luzatua, fatxadari atxikia, itzala egiteko edo eurtik babesteko, eta biltzeko sistema bat duena. Honako hauek bete beharko dituzte:

- a) Oro har, gehieneko luzera establezimenduaren fatxadaren zabalera izango da, eta gehieneko hegala bat etorriko da baimendutako okupazioaren zeharkako garapenarekin.
- b) Gehieneko altuera beheko solairuko sabaiko forjatuaren beheko aldekoa izango da. Olanak zabaltzeko eta tolesteko aurreikusitako euskarriak eta gainerako elementuak bakarrik jarri ahal izango dira altuera txikiagoan eta 0,20 m-ko gehieneko irtengunearekin fatxada-lerrotik.
- c) Ezin dira alboak toldoen edo zintziliek dauden beste material batzuen bidez itxi. Terraza edo mahaitxo-gunea albo batera babesteko, alboko babesei buruz artikulu honen 3. paragrafoan xedatutakoa beteko da.
- d) Terraza edo mahaitxo-gunea bide publikoa okupatzen ari denean erabiltzen bada, gutxieneko altuera 2,20 m-koa izango da edozein puntutan.
- e) terraza muntatu gabe dagoenean, toldoak establezimenduaren barruan itzala lortzeko erabili ahal izango dira. Kasu horretan, Aretxabaletako Arau Subsidiarioetan beheko solairuko olanetarako ezarritakoa beteko da.
- f) toldoen koloreak neutroak izango dira, deigarriak edo garrasiak ez direnak.

##### 2.-Egitura egonkor irekia

Terrazak babesteko elementuak dira.

Terrazak eta mahaitxo-guneak establezimenduaren fatxadatik berezita baimentzen badira, ordenantza honen arabera mugatutako espazioa oihala, olana edo antzeko materialen bidez estali ahal izango da, espaloian ainguratu ahal izango diren egitura egonkorren gainean.

Baldintza hauek bete beharko dituzte:

a) Oro har, egitura egonkor irekien baimenek indarrean jarraituko dute urte natural horretan baimendutako aldian. Denboraldi baterako eskatzen bada, egitura bertikal guztiak bide publikotik kendu beharko dira, eta ukitutako zoladuran irisgarritasun-araudia betetzen dela bermatu beharko da.

b) Gehieneko neurria terraza edo mahaitxo-gunearen bidez okupatzeko baimendutakoa izango da. Udal-zerbitzu teknikoaren iritziz, justifikazio bidez mugatu ahal izango da.

c) Gehienez ere, aurreko eraikinaren beheko solairuko sabaiko forjatuaren beheko aldea izango da altuera, eta gutxienez altuera 2,20 m-koa izango da baimendutako okupazio-azaleraren edozein puntutan. Ezin izango da elementu bat ere atera baimendutako okupazio-azaleratik.

d) terraza muntatu gabe dagoenean, estaldura-elementuak kendu edo horretarako sistema baten bidez bildu beharko dira.

e) terraza edo mahaitxo-gunea albo batera babesteko, alboetako babesei buruz artikuluko honen 3. paragrafoan xedatutakoa beteko da.

f) Bide publikoan terraza edo mahaitxo erabiltzeko ordutegitik kanpo mantendu nahi diren zutoinak edo elementuak inguruko hiri-altzarien edo -ekipamenduaren lerrokaduretan kokatuko dira, ahal den guztietan.

g) Horrez gain, diseinu berezi irekia izango dute, eta ikuspegiaren iragazkortasuna lehenetsiko da, hiriarren pertzepziorako oztopo izan gabe. Egiturazko elementuak, ahal dela, altzairuzkoak izango dira (herdoilgaitza, galdaketa...), eta pinturazko akaberaren kasuan, oxiroi motakoa izango da, edo kokatuta dauden inguruko hiri-espazioko gainerako altzarientzat esleitutakoa. Estalkiaren kolorea (olana, oihala) neutroa izango da, ez deigarria edo txilioia.

h) Udal teknikariek kasu bakoitzerako baldintza bereziak ezarri ahal izango dituzte. Horretarako, instalazio bat baino gehiago egon daitezkeen eremuak modu globalean eta kasu bakoitzaren berezitasunen arabera aztertuko dira, eta gutxienez estaltze-kolore bera eskatuko zaie guztiei.

i) Egitura egonkor irekiak ainguraketarik gabe instalatu ahal izango dira, egonkortasuna eta gelditasuna behar bezala bermatzen direnean.

Inola ere ez da onartuko egitura ainguratzea garajeak edo forjaketak azpiko beste erabilera batzuk badaude, iragazgaiztea kaltetu baitaiteke. Hala ere, baimenduko da, baldin eta Jabeen Erkidegoaren berriazko baimena aurkezten bada.

j) Elektrizitate-instalazioa: instalazio elektrikoa baimendu ahal izango da, bai argiztapenerako, bai erradiadoreak erabiltzeko. Instalazio elektrikoa zerbitzua ematen dion establezimenduari konektatuta egongo da. Terraza edo instalazio elektrikoa lurzoru publikoaren azpian lotuko dira, baldin eta ezin badira eraikuntzan sartu. Instalazioa arau hauen arabera egingo da:

1.- Instalazioek indarrean dagoen Behe Tentsioko Araudi Elektroteknikoan eta Jarraibide Tekniko Osagarrietan ezarritakoa bete beharko dute puntu guztietan, eta horretarako baimena duen instalatzaileak dagokion ziurtagiria egin beharko du.

2.- Eroaleak ikusi gabeko kanalizazioetan egongo dira, bai lurpeko kanalizazioetan, bai eraikuntzaren barruan daudenetan.

Garajerik edo forjaketak azpiko beste erabilerarik badago, ezingo da inola ere instalazioa lurperatu, iragazgaiztea kaltetu baitaiteke. Hala ere, baimenduko da, baldin eta jabeekideen erkidegoaren berriazko baimena aurkezten bada

3.- Instalazio elektrikoa behe-tentsioko erregelamendu elektroteknikoan zehaztutako aldizkakotasunarekin berrikusi beharko da, eta ikuskapenaren kopia bat aurkeztu beharko zaio baimena emateko eskumena duen organoari.

4.- Lokaleko terraza edo mahaitxo-gunea baino ez du argiztatu behar, eta ez du itsutzerik edo bizilagunei, oinezkoei edo ibilgailuei enbarazurik eragin behar.

5.- luminariak establezimenduaren berezko egiturei lotuko zaizkie, eta inoiz ez zuhaiztiei edo hiri-altzarien elementuei (bankuak, farolak, seinaleak, etab.). Egitura horiek segurtasun-elementu mekanikoak eta elektrikoak izan beharko dituzte.

6.- Instalaturako aparatuak, altuera kontuan hartuta, itxiak izango dira, eta IP-65 babes-mailarekin sailkatuta egon beharko dute, une 20324 arauaren arabera. Establezimenduaren koadro orokorrera konektatuta egongo dira, eta, gainera, zuzeneko eta zeharkako kontaktuen aurkako babes-sistemak izan beharko dituzte, pizteko eta itzaltzeko balio dutenak.

7.- terrazako argiak terraza erabiltzeko ezarritako ordutegian soilik egon ahal izango dira piztuta.

8.- 1 kW baino gehiagoko argiztapen-potentziaren kasuan: kanpoko argiteria-instalazioen eraginkortasun energetikoari buruzko Erregelamendua onartzen duen azaroaren 14ko 1890/2008 Dekretua eta haren jarraibide tekniko osagarriak (EA-01 eta EA-07) betetzen direla justifikatu beharko da.

### 3.- Alboetako babesak

Las superficies ocupadas por la instalación de terrazas o veladores podrán quedar delimitadas por protecciones laterales que acoten el recinto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

a) Las protecciones laterales deberán ser siempre adecuadas a las condiciones del entorno y su idoneidad quedará sujeta al visto bueno de los Servicios Técnicos Municipales. Deberán mantener cierta armonía y estética al mobiliario urbano, utilizando colores neutros (blancos, cremas, metalizados, negro...).

b) Las protecciones laterales presentarán además un diseño en el que habrá de primar la permeabilidad de vistas sin que supongan obstáculo a la percepción de la ciudad.

c) Serán fácilmente identificables por los invidentes.

d) No podrán rebasar la superficie de ocupación autorizada.

e) Deberán ser móviles y fácilmente desmontables y ser retiradas fuera del horario de funcionamiento de la terraza. No podrán anclarse en el suelo, pero sí a la fachada del establecimiento.

Terrazak edo mahai multzoak instalatzeak hartzen dituen azalerak barrutia mugatzen duten alboko babesek mugatu ahal izango dituzte, honako baldintza hauen arabera:

a) Alboetako babesak ingurunearen baldintzetara egokitu beharko dira beti, eta haien egokitasuna udal-zerbitzu teknikoaren oniritziaren mende egongo da. Hiri-altzarietako nolabaiteko harmonia eta estetika mantendu beharko dute, kolore neutroak erabiliz (zuriak, kremak, metalizatuak, beltza).

b) Alboetako babesek, gainera, ikuspegiaren iragazkortasuna lehenetsiko duen diseinu bat izango dute, hiriarren pertzepziarako oztopo izan gabe.

c) Itsuek erraz identifikatu ahal izango dituzte.

d) Ezin izango dute baimendutako okupazio-azalera gaintu.

e) mugikorrek eta erraz desmuntatzeko modukoak izan beharko dute, eta terrazaren funtzionamendu-

ordutegitik kanpo kendu beharko dira. Ezingo dira lurlean ainguratu, baina bai establezimenduaren fatxadan.

f) 0,90 eta 1,20 m arteko altuera izango dute. Materialak kokatuta dauden ingurunearen eta terrazan instalatutako gainerako elementuen araberakoak izango dira, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoen oniritzia izan beharko dute. Maneiatzean zaratarik ez sortzeko elementuak izango dituzte.

g) Haize-egoerak hala justifikatzen duenean, alboko babesak jartzeko baimena eman ahal izango da, eta horien altuera 1,50 metrora arte luzatu ahal izango da. Elementu horiek gardenak izan behar dute, 90 cm-ko garaieratik aurrera. Ezin izango dira lurlean ainguratuta joan, eta eusteko, oro har, barruko aldean jarritako kontrapisu bat erabiliko da, elementuaren egonkortasuna bermatzeko adinako pisua duena.

h) Elementu guztiak baimendutako azaleraren barruan instalatu beharko dira, eta kendu egingo dira terraza edo mahaitxo-gunea muntatuta ez dagoenean.

i) Aldez aurretik eta udal-zerbitzu teknikoaren oniritziarekin, lorontziak erabili ahal izango dira, alboko eta aurreko babes gisa.

f) 0,90 eta 1,20 m arteko altuera izango dute. Materialak kokatuta dauden ingurunearen eta terrazan instalatutako gainerako elementuen araberakoak izango dira, eta Udaleko Zerbitzu Teknikoen oniritzia izan beharko dute. Maneiatzean zaratarik ez sortzeko elementuak izango dituzte.

g) Haize-egoerak hala justifikatzen duenean, alboko babesak jartzeko baimena eman ahal izango da, eta horien altuera 1,50 metrora arte luzatu ahal izango da. Elementu horiek gardenak izan behar dute, 90 cm-ko garaieratik aurrera. Ezin izango dira lurlean ainguratuta joan, eta eusteko, oro har, barruko aldean jarritako kontrapisu bat erabiliko da, elementuaren egonkortasuna bermatzeko adinako pisua duena.

h) Elementu guztiak baimendutako azaleraren barruan instalatu beharko dira, eta kendu egingo dira terraza edo mahaitx-gunea muntatuta ez dagoenean.

## **9. Artikulua- Egitura egonkor irekien mugak.**

1) Ez da baimentzen egitura egonkor irekirik fatxadei atxikitako terraza edo mahai-multzoetan, ez eraikinetako ataripe edo arkupeetan, ez larrialdietako irteeren aurrean, ez pasabideen, zaborrontzien, elbarrientzako aparkalekuen edo autobus-geltokien aurrean.

2) Udal-agintaritzak eskudunak instalazio horietarako eskaera ukatu ahal izango du honako kasu hauetan:

a) Bide-segurtasunari kalte egitea (ikuspena gutxitzea, gidariaren arreta galtzea, etab.) edo oinezkoen trafikoa nabarmen zailtzea.

b)) Guneak erabilera balioaniztunak dituztenean, eta urtean zehar egitura horiek instalatzea gomendatzen ez duten hainbat ekitaldi eta/edo jarduerak egiten direnean.

c) Inguruko eraikin eta lokalen segurtasunean (ebakuazioa...) eragin ahal izatea.

d) Formalki desagokoa izatea edo inguruarekin bat ez etortzea, edo hiri-paisaia behar bezala irakurtzea zailtzea.

## **10. artikulua.- Berogailuen baldintzak**

Berogailutzat hartuko dira terrazak hartzen duen eremua berotzeko erabiltzen diren elementu guztiak; berogailu eramangarri autonomoak eta fatxadan finkatutako berogailuak, hornidura elektrikoko instalazio finkoa ere behar dutenak.

Homologatutako modeloak baino ezin izango dira instalatu, eta kontsumo txikiko aparatuak izan beharko

dute; ingurumenaren jasangarritasuna ahalik eta arreta handienarekin instalatuko dira.

a) Aparatuek CE adostasun-adierazpena izan beharko dute.

b) Jarritako gas-berogailuaren ereduak gas-aparatuei buruz estatu kideek dituzten legeriak hurbiltzeari buruzko ekainaren 29ko 1990/396/EEE Zuzentaraua bete beharko du, edo, hala badagokio, haien ezaugarriei, funtzionamendu-moduari eta jasangarritasun-baldintzei buruz indarrean dauden arau-xedapenak.

Ezin izango da gasezko berogailurik erabili edozein higiezinetakoa fatxadatik 2,00 m baino gutxiagora, ezta bestelako elementuetatik (zuhaitzak, farolak...) edo fabrikatzaileak gomendatutako distantzia txikiagora ere.

c) Elikadura elektrikoko berogailuen kasuan, hornidura elektrikoko instalazio bat behar denean, eraikinaren fatxadan jarri ahal izango dira, edo, bestela, itxituren edo eguzkitakoen egituran integratuta, terrazan elementu horiek badaude.

Kasu horietan, instalazio elektrikoa titularrak azkar eta erraz desmuntatu ahal izateko moduan diseinatu da, instalatuta dagoen itxitura-elementua edo parasola desmuntatzea inola ere ez oztopatzeko.

Inola ere ez dago baimenduta bide publikoko lurzoruan inolako kable elektrikorik instalatzea.

Oinezkoentzako pasabidea fatxadaren ondoan oztoporik gabe mantentzeko, paramentu horretan finkatutako berogailuetako osagai bat bera ere ezin izango da egon 2,20 metro baino gutxiagoko altueran.

d) Lizentziaren edo baimenaren titularrak arduratuko dira berogailuak kontserbatzeaz eta ondo erabiltzeaz, segurtasun-egoera eta -baldintza ezin hobeetan egon daitezen.

e) Erantzukizun zibileko aseguruia aurkeztu beharko da, berogailuak barne.

f) Ezin izango dira bide publikoan egon establezimendua itxita dagoenean.

Berogailuek erraz desmuntatu eta eramangarriak izan beharko dute, eta, beraz, ezin izango dira zoladurari ainguratuta egon, eta haien diseinua (neurriak, pisua, etab.) erraz eraman ahal izango da establezimenduko bitartekoen bidez; arrazoi beragatik, gas-berogailuaren kasuan, erregai-botila modu independentean kendu ahal izango da.

#### **11. Artikulua. - Aparkalekuaren gaineko galtzadan instalatzeko baldintzak.**

a) Bi metro eta lauogeita hamar zentimetro (2,90 m) baino gutxiagoko espaloiak dituzten kaleetan kokatutako ostalaritza-establezimenduek galtzada okupatzeko baimena eskatu ahal izango dute, ondoko aparkaleku-gune baten gainean, mahaitxo-gunea jartzeko.

b) Okupazioa urtekoa ez bada, denboraldiaren amaieran elementu guztiak kendu beharko dira eta ukitutako eremua zorrotz garbitu beharko da.

c) Atxikitako oholtxa baten gainean jarri beharko dira, espaloia altuera berean. Espaloia aldapan badago, terraza-eremua plataforma horizontal batean konpondu ahal izango da, eta sarbidea mailarik gabe konpondu.

d) Okupazioaren luzera establezimenduaren fatxadarena izango da gutxi gorabehera, eta fatxadaren aurrean mugatuta dauden aparkalekuarekin bat egingo du. Okupazioaren zeharkako luzera aparkalekuarena izan beharko da.

Plataforma luzetara jarriko da espaloia ertza ondoan, galtzadaren ertzetik hurbilen dauden muturretatik eta alboko plazetatik gutxienez 20 cm-ra.

e) Tarima dagokion ura husteko sistemarekin proiektatu beharko da, eta ez dute oztopatuko urbanizazioan lehendik dagoen bilketa-sistema.

f) Urbanizazioan dauden hustubideak eta kutxatilkak erregistratu ahal izango dira.

g) Ainguratutako perimetro-babesa izango du, okupatutako eremua babesteko. Perimetroaren babesaren

ordez baranda bat jarri ahal izango da. Kale-argiak hartzeko elementuak jarriko dira izkinetan.

h) Egitura egonkor irekiko baimena aztertuko da, kasuaren arabera, okupazio mota hori babesteko, kokatuta dauden ingurunearen ezaugarrien arabera.

i) Etengabe garbitu beharko dira oholza bera eta haren gainean jarrita dagoen zoladura, eta lizentziaren titularrari dagokio okupatutako azalera garbitzea. Lizentzia edo baimenaren titularrak garbiketa egiteko betebeharra ez betetzearen ondorioz Udal Zerbitzuak egin behar duen garbiketa exekuzio subsidiarioetarako aurreikusitako prozeduraren bidez likidatuko da.

j) Terrazara sartzeko eta bertatik irteteko, nahitaez, espaloi gunetik joan beharko da.

k) Udalaren titulartasunekoak ez diren errepideen ondoan ez dira horrelako terrazak edo mahai-multzoak baimenduko, horien garrantzia dela eta.

l) Alkateak, kirol-, kultura- edo bestelako jarduerak direla eta, mahaiak eta aulkiak kentzeko agintzen badu, plataforma ere kendu egin beharko da, behar den denborarako, eta hori guztia kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

### **III. KAPITULUA.- ARAUBIDE JURIDIKOA**

#### **12. Artikulua.- Eskabidea eta erantsitako dokumentazioa.**

Alkatetzari dagokio lizentziak ematea, eta baimen bakoitzari eskala nahikoko plano edo krokisa erantsiko zaio, okupatu beharreko bide publikoaren azalera zehatz-mehatz zehaztuz.

Interes orokorreko ezinbesteko arrazoiak dela eta, eta jabari publikoko espazioa eta erabilera publikoko eremua mugatuta daudenez, beharrezkoa da lizentzien kopurua eta horien indarraldia mugatzea. Lizentziak kasu bakoitzean eskatzen den aldirako emango dira, eta urte natural horretan baimendutako aldian egongo dira indarrean, Ordenantza honetan xedatutakoaren inguruabarrak kontuan hartuta.

Hala ere, eta izan dezaketen inbertsioa kontuan hartuta, terrazetan baimendutako aparkalekuetan irekitako egitura egonkorak eta tarimak, baldintza egokietan mantentzen badira, gutxienez hurrengo lau urteetan erabili ahal izango dira, baldin eta Udalak baimen hori ukatzeko pisuzko arrazoirik ez badu.

Lizentziaren titularra izan ahal izateko, jabari publikoa okupatzeari dagozkion ordainarazpenak ordaindu beharko dira, kasuan kasuko ordenantza fiskaletan aurreikusitakoak.

Interesdunak dagokion lizentzia-eskaera aurkeztu beharko du Udalean, Udalak horretarako prestatutako inprimakia erabiliz.

Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- a) Aldameneko establezimenduen titularraren baimena, 3. artikuluan aurreikusitako kasuetan.
- b) Lokalaren kokapen-planoa, 1:200 eskalan edo krokisean, fatxadaren luzera eta instalazioak okupatu beharreko azaleraren xehetasun mugatuak adierazita.
- c) Instalatu beharreko altzarien eta elementu osagarri guztien definizioa, behar den dokumentazio guztia barne (argazkiak, katalogoak...)
- d) Egitura egonkor irekiko instalazioen kasuan, teknikari eskudunak sinatutako dokumentazioa, honako hauek jasotzen dituenak:
  - 9) Instalatu beharreko egituraren deskribapena, neurriak, materialak, ainguraketa mota eta



kopurua, ezaugarri estetikoak eta abar adierazita.

- 10) Instalatu beharreko egituraren oinplanoaren, altxaeraren eta sekzioen eskalako planoak.
- 11) Instalazioaren kokalekuaren planoak; bertan, hala badagokio, zerbitzu publikoetan (ura, saneamendua, argiteria) izan daitezkeen eraginak adieraziko dira.
- 12) Indarrean dagoen araudiaren arabera kontuan hartu beharreko kargak kalkulatzeko (berezko pisua, erabilera-gainkarga, haizearen eragina, etab.). Behar den ainguratzeko sistema kontuan hartu beharko da.
- 13) Instalazioaren aurrekontua.
- 14) Instalazioa baimenaren aldiaren estaltzen duen erantzukizun zibileko poliza.
- 15) Jabeen komunitatearen baimena, zoladurari irekitako egitura egonkorra garajearen edo beste erabilera batean ainguratuz gero.
- 16) Lizentzia eman eta egitura instalatu ondoren, muntaketaren ziurtagiria aurkeztu beharko du, teknikari eskudunak sinatuta, segurtasuna eta sendotasuna jasota.

e) Alboetako babesak: materialen eta dimentsioen deskribapena, katalogoak eta/edo argazkiak.

f) Aparkalekuetako tarimak: oinplanoaren planoak, altxaerak eta xehetasunak. Erregistroen xehetasuna eta euri-uren hustuketa bermatuko duen soluzioa.

g) Instalazio elektrikoa izanez gero, II. kapituluaren adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzea.

- Instalazioaren planoekin, deskribapenarekin eta ezaugarriekin osatuko da.
- 1KW baino gehiagoko argiztapen-potentzietarako, kanpo-argiteriako instalazioen eraginkortasun energetikoari buruzko Erregelamendua onartzen duen azaroaren 14ko 1890/2008 Errege Dekretuaren justifikazioa eta haren jarraibide tekniko osagarriak, EA-01etik EA-07ra.
- Jabeekideen baimena, instalazio elektrikoa zoladuraren azpian lurperatuz gero, garajeak edo forjaketa azpiko beste erabilera batzuk daudenean.
- Instalazioa amaitu ondoren, honako hauek aurkeztu beharko dira:
  - o Instalatzaile baimenduaren ziurtagiria edo, hala badagokio, KEB batek egindako ikuskapenaren ziurtagiria.
  - o Argi-instalazioaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria (>1KW).

h) Estufoak: CE ziurtagiria, erantzukizun zibileko aseguruaren kopia eta berogailuaren fitxa teknikoa.

Lizentzia aurretik emandako baldintza berberekin berritzen bada, berritzeko eskabide-orria aurkeztu beharko da, ondoko establezimenduen adostasuna eguneratzearekin batera, beharrezkoa denean.

### **13. Artikulua.- Txostenak eta ebazpena.**

- 4) Aurreko artikuluetan eskatutako baldintzetan eskaera egin ondoren, eta beharrezko txosten teknikoak egin ondoren, Udalak hiru hilabeteko epean ebatziko du.
- 5) Txosten teknikoak, hala badagokio, baimendutako instalazioaren baldintza zehatzak (kokapena, okupatu beharreko azalera, etab.) planoan jasotzen dituen dokumentu edo fitxa bat jasoko du.
- 6) Hiru hilabeteko epean berriazko ebazpenik ematen ez bada, ezetsi egingo da.

### **14. Artikulua.- Baimenaren baldintzak.**

- 16) Lizentzia emandakotzat joko da beti, jabetza-eskubidea izan ezik, eta hirugarrenei kalterik egin gabe. Lizentzia ezin izango da erabili titularrak bere jarduerak egitean izan duen erantzukizun zibila edo penala baztertzeko edo gutxitzeko, eta ezin izango da beste baimen batzuk lortzeko beharretik salbuetsi.

Lizentziaren agirian instalazioaren eta elementu osagarrien baldintzak finkatuko dira.

Udalak baldintza horien laburpen-fitxa bat egingo du, eta baimenaren titularrak establezimenduan jarri beharko du, ikusteko moduan. Fitxa horretan, gutxienez, kokapen-plano bat jasoko da. Plano horretan, honako hauek jasoko dira: okupatu beharreko azalera baimendua, mahai altu edo baxuen kopurua eta modulu mota, baimendutako aulkiak edo elementuak, eta oinezkoak igarotzeko pasabide libreak. Era berean, udal-agiri horretan, baimendutako ordutegia eta denboraldia adieraziko dira.

- 17) Lizentzia prekariora izango da beti, eta Alkatetzak bide publikoa kentzeko agindu ahal izango du, baimendutako instalazio guztiak edo batzuk inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik gabe, baldin eta trafiko, urbanizazio, obra edo kultura- edo kirol-jarduera edo interes orokorreko beste edozein arrazoiengatik hala komeni bada.
- 18) Lizentziaren titularrak konpondu egin beharko ditu instalazioaren ondorioz bide publikoan sortzen diren kalteak.
- 19) Lizentziaren titularrak ordaindu beharko ditu kasuan kasuko ordenantza fiskaletan jabari publikoa edo erabilera publikoko espazioak okupatzeari dagozkion ordainarazpenak.  
Ordainarazpen horiek hilabeteko epean ordaindu beharko dira, eskatzaileak lizentzia eman izanaren jakinarazpena jasotzen duenetik kontatzen hasita.  
Epe hori amaitzen bada dagokion ordainketa egin gabe, emandako baimena iraungitza joko da ondorio guztietarako, eta automatikoki deuseztatuko da jaulkitako likidazioa; beraz, interesdunak, hala badagokio, beste lizentzia bat eskatu beharko du jabari publikoa edo erabilera publikoko espazioa okupatu ahal izateko.  
Era berean, baimena emateko, titularrak egunean izan beharko du Udalaren aldeko edozein eskubide, jarduerarekin zerikusia duena. Arrazoi horrengatik baimena ukatzeko, beharrezkoa izango da udalaren aldeko eskubidea aitortzen duen administrazio-espeditentea amaituta egotea, administrazio-bideko ebazpen irmoarekin.
- 20) Lizentziaren onuradunak ezin izango ditu mahai-multzoak udalak onartutako ordainarazpenak ordaindu aurretik instalatu.
- 21) Okupazioak ezin izango du inola ere Udalak baimendutako azalera gainditu, eta elementu guztiak lizentziari erantsitako planoan adierazitako mugaketaren barruan geratu beharko dira. Debekatuta dago kanpoko barrak, makinak edo antzekoak instalatzea, salbuespenezko egoeran dagoen baimen

berezirik izan ezean.

- 22) Lorategiak, eguzkitakoen euskarriak, altzariak eta instalazioak, oro har, kontserbazio-egoera onean mantendu beharko dira beti
- 23) Egitura egonkor irekietarako eta aparkalekuetan dauden terrazan perimetroa babesteko, lurzoruan ainguratzeko sistemak erabili ahal izango dira. Mahai-multzorako lizentziaren eskaeran, egin nahi den ainguraketa-kopurua eta ainguraketa-sistema zehaztu beharko dira. Nolanahi ere, egituren segurtasuna eta sendotasuna bermatu beharko dira. Ainguraketa-sistemari dagokionez, zuloa espaloiarekin arrasean buxatuko da, edo sistemak ez du inolako hirigintza-hesirik sortuko baimendutako ordutegia amaitzean terraza kentzen denean.
- 24) Mahai-multzoko lizentziaren titularrak, lizentziak indarra galdu ondoren, eragindako zoladura ordeztu beharko du. Lizentziaren titulartasuna aldatzen bada, edo lizentzia iraungi ondoren beste titular batek eragindako ainguraketak erabiltzen jarraitu nahi badu, lizentzia berriaren eskabidean berariaz adierazi beharko du lizentzia azkentzen denean bere gain hartuko duela eragindako baldosak ordezteko erantzukizuna.
- 25) Terrazetan edo mahai-multzoetan, establezimenduak bere kategoriaren arabera eta udal-ordenantzetan ezarritakoaren arabera baimenduta dituen kontsumizioak eta artikulak bakarrik zerbitzatu ahal izango dira.
- 26) Lizentziaren titularrak gainerako auzotarren lasaitasunerako eskubidea errespetatzen dela zainduko du, eta, beraz, ez du eskandalurik, liskarrik eta zaratarik onartuko, arreta berezia jarritz 22: 00etatik aurrera eta 08: 00etatik 09: 00etara.
- 27) Baimenaren titularrak okupatutako espazioa garbiketa- eta higiene-baldintza egokietan eduki behar du egun osoan, eta aldi behin ekortze- eta garbiketa-lanak egin behar ditu.
- 28) Egundako bakoitzaren amaieran, altzarien elementuak kendu beharko ditu establezimenduaren barrura. Establezimenduaren barruan altzariak kentzeko leku nahikorik ez badago, udaleko zerbitzu teknikoekin adostu beharko da, eta dagokion lizentzian jaso beharko da zer kokaleku zehatz baimenduko den. Beraz, baimena emango da altzariak kanpoaldean jasota gera daitezkeen baldin eta auzotarrei kalterik egiten ez badiete eta ibilgetuta badaude, terrazaren ordutegitik kanpo gerta daitezkeen istripuak edo baimendu gabeko erabilerak saihesteko.

Era berean, lanaldia amaitzean, lekua garbiketa-baldintza egokietan utzi beharko da, eta, horretarako, hondakinak bildu eta dagozkien edukiontzietara botatu beharko dira. Terraza ixten denetik aurrera ordu erdiko epean kendu behar dira altzariak eta garbiketa.

- 29) Agintaritza eskudunak eskatuta, titularrek udal-baimena erakutsi beharko dute

#### **15. Artikulua.- Indarraldia eta berritzea.**

- 5) Erabilera publikoko bideetan (kaleak, plazak, espazio libreak, pasabideak, etab.) terrazak eta mahai-multzoak jartzeko emandako lizentziek, hasiera batean, urtebeteko iraupena izango dute gehienek ere, eta baimendutako aldi iraungo dute urte natural horretan, eta berritu ahal izango dira, Ordenantza honetan ezarritakoaren arabera, eta beste araudi batean aurreikusitako mugak alde batera utzi gabe.

Hala ere, eta izan dezaketen inbertsioa kontuan hartuta, terrazetan baimendutako aparkalekuetan irekitako egitura egonkorak eta tarimak, baldintza egokietan mantentzen badira, gutxienez hurrengo lau urteetan erabili ahal izango dira, baldin eta Udalak baimen hori ukatzeko pisuzko arrazoirik ez badu.

- 6) Indarraldia amaitutakoan, lizentziaren titularrak, edo, hala badagokio, dagokion establezimenduaren titularrak, instalazio osoa kendu beharko du, bide publikoa lehengo egoerara itzuliz, salbu eta dagokion lizentzia-berritzea izapidetzen bada.
- 7) Lizentzia baten onuradunek hasierako baimenaren edozein alderditan aldaketak egin nahi badituzte (irekitzeko eta/edo alde aurreko jakinarazpenaren lizentziaren titularra aldatzea edo jarduera gauzatzeko gaitzen duen titulua, okupazio-azalera, altzariak, kokapena, etab.), lizentzia-eskaera berria aurkeztu beharko dute eta, hala badagokio, lizentziaren eskualdaketa berri eman beharko dute.
- 8) Lizentzia eman ondoren, baldintza eta baldintza berberetan berritu nahi den bakoitzean, interesdunak berritzeko beste eskaera bat aurkeztu beharko du, 12. artikulua arabera.

## **16. Artikulua.- Funtzionamendu ordutegia.**

Ordutegien araubidea finkatzea alkatearen eskumena izango da.

Zonakatzea izango da jabari publikoa edo erabilera publikoko guneak okupatzeagatik ordaindu beharreko tasak edo ordainarazpenak arautzen dituen ordenantza fiskalean une bakoitzean ezarritakoa.

Otsailaren 5eko 17/2019 Dekretua beteko da, jendaurreko ikuskizunen eta jolas-jardueren Legea garatzen duen araudia onartzen duena. Ezarritako ordutegiak honako hauek izango dira:

a) Instalazioa:

Ezin izango dira mahaiak eta aulkiak goizeko 8: 00ak arte jarri, salbuespenezko baimenik izan ezean.

b) Kentzea:

Ekainaren 1etik irailaren 30era:

    I Gandetik ostegunera: 24: 00etan.

    Ostiral, larunbat eta jai bezperetan: 01: 00etan.

Urteko gainerako orduak:

    I Gandetik ostegunera: 23: 00etan.

    Ostiral, larunbat eta jai bezperetan: 00: 00etan.

Unean-unean ezarrita dagoen ordutegi-araubidea edozein dela ere, Alkatetzaren dekretu bidez, eta salbuespen gisa, Andramaritan, San Migeletan, Inauterietan, auzoko udal-jaietan (auzoko establezimenduei bakarrik aplikagarria) eta esanahi bereziko beste data batzuetan kentzeko ordutegi malguagoa duten baimenak eman ahal izango dira. Ordutegia 17/2019 Dekretuan ezarritako itxiera-ordutegia baino ordubete lehenagora arte luzatu ahal izango da dagokion ordutegi-talde bakoitzerako, bakoitzak egiten duen jardueraren arabera, baina inola ere ezin izango da gainditu goizaldeko bi orduak.

Nolanahi ere, mahaiak eta aulkiak kentzeko ezartzen den ordutegia gorabehera, establezimenduek Herrizaingo Sailak haien kategorien arabera finkatzen dituen ordutegiak errespetatu beharko dituzte, eta ezin izango dira instalatuta mantendu establezimendua ixteko ordua baino harago, eta ezin izango dute udalaren garbiketa oztopatu.

Terrazarako edo mahairako ezarritako ordutegia amaitutakoan, instalazioak bezeroengandik erabat aterata egon beharko du, eta lokaleko langileak instalazioa kentzeko eta garbitzeko zereginetan soilik egon ahal izango dira; horiek ezin izango dute zaratarik sortu, eta hura osatzen duten altzari guztiak kendu beharko dira.

Jardueraren hasiera ez badator bat mahai-multzoaren edo terrazaren hasierako ordutegiarekin, udal zerbitzu teknikoek oniritzia eman ondoren, hura osatzen duten elementuak kanpora atera ahal izango dira, auzotarren lasaitasunerako eskubidea errespetatuz.

Bizilagunek behin eta berriz kexatzen badira mahaitxoia erabiltzearen ondoriozko eragozpenei buruz, Alkatetzak, horiek egiaztatu ondoren, egokitzen jotzen badu, ixteko ordutegia aldi baterako edo behin betiko mugatu ahal izango du, eta, hala badagokio, lizentzia baliogabetu ahal izango du, eta, ondorioz, instalazioa kendu.

#### **17. Artikulua.- Okupatu daitekeen azaleraren mugaketa**

Lizentzia lortu ondoren, udalak, lizentziaren titularra bertan dela, argi eta zehatz adieraziko ditu toki horretan baimendutako okupazioaren gehieneko azaleraren mugak.

Mugaketa hori lurzorua gainean egingo da, udal-zerbitzu teknikoek zehaztutako sistemaren bidez, eta inola ere ezingo da aldatu edo kendu haren baimenik gabe.

Ezarritako mugaketa-sistemak zoladura kaltetzen badu, lizentziaren titularra izango da zoladura itzultzearen arduraduna, behin baimena amaituta.

#### **18. Artikulua. - Lizentziaren titularren betebeharrak.**

- 16) Ordenantza honen aplikaziotik eratorzen diren betebeharrak orokorrak alde batera utzi gabe, lizentziaren titularrak okupatzen den lurzorua nahiz instalazioa bera eta haren elementu osagarriak garbiketa-, segurtasun- eta apainketa-baldintza ezin hobeetan mantendu beharko ditu, horretarako beharrezkoak diren bitarteko guztiak erabiliz, hala nola paperontziak, hautsontziak eta abar, eta ekorketak eta garbiketak eginez.
- 17) Udalari dagozkion tasak eta gainerako zergak ordaintzea, jabari eta erabilera publikoko ondasunaren aprobetxamendu bereziagatik, terrazak eta esparruak instalatuz, eta elementu horiez gain beste espazio batean pilatzeko baimenarekin, Ordenantza Fiskaletan ezarritako zenbatekoan eta moduan.
- 18) Udal langileek ikusten badute okupazioak daudela baimenik gabe edo ordenantza honetan xedatutakoa bete gabe, zehapenak ezarri ala ez, jabari eta erabilera publikoko ondasunaren benetako erabilerari dagozkion tasak ordaintzea eskatuko da.
- 19) Baimendutako eremuan jartzea emandako planoan baimentzen eta adierazten diren modulu eta elementu kopurua eta mota.
- 20) Ostalaritza-establezimenduak baimenduta dituen edari eta elikagaiak zerbitzatzea, salbu eta berariazko ebazpen bidez elikagaiak manipulatzeko zerbitzua murrizten bada.
- 21) Baimenaren fitxa, planoarekin batera, herritarren eta udal-zerbitzuen eskura jartzea.
- 22) Instalazioari adierazitako ordutegia betetzea.

- 23) Altzariak terrazetatik kentzeko betebeharra betetzea, salbu eta altzari horiek bide publikoan pilatzeko kokaleku bat baimentzen denean. Barrunbeak emateko epea amaitzean kentzeko betebeharra betetzea
- 24) Baimendutako ordutegia amaitzean pertsonak instalazioa husteaz arduratzea.
- 25) Instalatzeko eta eraberritzeko obrarik ez egitea udalaren baimenik gabe.
- 26) Udalak eskatuta, jardueraren arriskuengatik erantzukizun zibileko aseguruia gutxienez 150.000 eurokoa izatea eta edukitzea, eta jarduera gauzatzean sor daitezkeen kalteak estaltzen dituena. (44/2014 Dekretua, martxoaren 25ekoa, jendaurreko ikuskizunak eta jolas-jarduerak egiteko eska daitezkeen erantzukizun zibileko aseguruak arautzen dituena).
- 27) Interes publikoagatik eraistea, terrazaren egitura eskatzen zaion unean.
- 28) Interes publikoagatik baimena edozein unetan baliogabetzea onartzea, kalte-ordainerako eskubiderik sortu gabe, gerora onetsitako baldintza orokorrekin bateraezinak direnean, jabari eta erabilera publikoko ondasunean kalteak eragiten dituztenean, interes publiko handiagoko jardueretarako erabiltzea eragozten dutenean edo erabilera orokorrari kalte egiten diotenean.
- 29) Bere eskubidea azkendu eta hamabost eguneko epean, bertan behera uztea eta okupatutako lursailaren titularraren esku eta, hondatuz gero, eragindako urbanizazioa berrezartzea.
- 30) Dauden instalazioak kendu edo eraistea, emandako eskubidea azkentzen denean.

#### **IV. KAPITULUA. - ZEHAPEN-ARAUBIDEA**

##### **19. Artikulua. – Lizentziarik gabeko instalazioak.**

- 11) Udaltzaingoari dagokio ordenantza hau betetzen dela zaintzea eta kontrolatzea, eta, kautelaz eta berehala, bide publikoan lizentziarik gabe instalatutako terrazak eta mahai-multzoak edo beste edozein elementu osagarri kendu ahal izango dituzte, eta horretarako izendatutako lekuan gordailutu, arduradunaren kontura, arauzko zehapenak ezartzeari kalterik egin gabe.
- 12) Udaltzaingoak, eta edozein pertsona fisikok, juridikok eta edozein erakundek, salaketa-idazki

baten bidez, egiaztatzeko beharrezkoak diren datuekin eta Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 66. artikulua udalean salatu ahal izango ditu ordenantzaren edo baimenaren baldintzen aurkako arau-hausteak.

- 13) Partikularrek egindako salaketek, egiaztatu ondoren, kautelazko neurriak hartzea eta zehapen-espeditentea hastea ekar dezakete.
- 14) Instalazio horien bidez erabilera publikoko lurzorua lizentziarik gabe okupatzea hirigintzako arau-haustetzat joko da, eta, instalazio osoa desmuntatu eta kendu ala ez, arduradunari indarrean dagoen hirigintza-ordenamenduan aurreikusitako zehapenak ezarri ahal izango zaizkio, dagokion espeditentea bideratu ondoren.
- 15) Terrazen eta mahai-multzoen lizentzia berritzeko eskatzen ez bada lizentziak babestutako aldia amaitu ondoren, udal-baimenik gabeko egoeraren parekoa izango da ondorio hauetarako.
- 16) Ordenantza honetan araututako xedapenak eta baimenen titularrek beren gain hartutako betebeharrak ez betetzeagatik kautelazko neurriak hartu ahal izango dira.
- 17) Hartu daitezkeen kautelazko neurriak honako hauek dira: terrazaren ordutegia mugatzea, terrazetako mahaiak eta aulkiak kentzea, bide publikoan instalatutako elementuak zigilatzea, eta baimena aldi baterako etetea zehapen-espeditentea hastea erabaki arte.
- 18) Baimen bat iraungitzen denean, edo arau-hauste larri edo oso larri bat egin dela egiaztatzen denean, eta zehapen-prozedura bat izapidetzen hasiz gero, ebazpen bat eman ahal izango da Udaltzaingoari aginduz terrazako mahaiak eta aulkiak kentzeko, edo instalazioak zigilatzeko, eta bertan jarritako mahaiak eta aulkiak kentzeko.
- 19) Kautelazko neurriaren ebazpena Udaltzaingoari jakinaraziko zaio, betearaz dezan, baldin eta interesdunari entzuteko hiru eguneko epea igaro ondoren alegazioak ezesten badira edo egiten ez badira.
- 20) Hartutako kautela-neurriek, legezketasuna itzultzeak eta eragindako kalte-galeren zenbatekoak eragindako gastuak instalazioaren titularraren kontura izango dira.

## **20. Artikulua. - Lizentziaren baldintzak ez betetzea.**

Lizentziaren baldintzak edo ordenantza honetan jasotako aginduak betetzen ez badira, zehapen ekonomiko bat ezarriko da, hirigintzari eta toki-araubideari buruz indarrean dagoen legeriaren arabera, eta dagokion espeditentea izapidetu ondoren. Nolanahi ere, lizentzia baliogabetu ahal izango da, eta instalaziotik berehala kendu, udalaren errekerimenduari men ez egiten bazaio

## **21. Artikulua. – Exekuzio subsidiarioa.**

Bide publikoan instalatutako elementuak kentzeko udal-aginduari jaramonik egiten ez bazaio, Ordenantza honetan jasotako kasuetan, Administrazioak kendu egingo ditu, eta horretarako izendatutako lekuan utziko

ditu, jabetzak kendu ahal izango dituen tokian, dagozkion tasak eta gastuak ordaindu ondoren

## **22. Artikulua. - Arau-hausteen eta zehapenen araubidea.**

Arau-haustek dira lizentzia emateko udal-ebazpenaren baldintzak urratzen dituzten edo ordenantza honetan oro har xedatutakoa urratzen duten egite edo ez-egiteak.

Ordenantza honen ondorioetarako, arau-haustek honela sailkatzen dira: arinak, larriak eta oso larriak.

- 4) Arau-hauste arinak izango dira:
  - i) Terrazetako altzariak eta mahai-multzoak ezarritako ordutegitik kanpo jartzea, horretarako baimen baldintzatuak izan ezean.
  - j) Terrazako edo mahai-multzoko osagaiak jartzea (mahaiak, aulkiak edo beste elementu osagarri batzuk), baimendutako lekutik kanpo edo hortik kanpo.
  - k) Espazio horretatik kanpo terrazako altzariak biltegitratzea.
  - l) Mahai-multzoko osagaiak kendu ondoren sortutako hondakinak ez biltzea.
  - m) Ordenantza honetan pertsonen joan-etorri normala babesteari buruz adierazitako neurriak ez errespetatzea.
  - n) okupazio-eremua ez mantentzea behar bezalako apaindura-, segurtasun- eta garbitasun-baldintzetan, eta okupazio-eremua egunero eta behar bezala garbitzea.
  - o) Baimenaren fitxa eta terrazaren edo mahai-multzoaren okupazio-planoa bistan ez izatea.
  - p) Ordenantza honetan jasotako araudiaren beste edozein ez-betetze, baldin eta larritzat edo oso larritzat jotzen ez bada, eta ez-betetzea behin eta berriz egiten ez bada.
  
- 5) Arau-hauste larritzat joko dira:
  - g) Mahai-mahaiak, terrazak eta bestelako elementu osagarriak lizentziarik gabe edo baimendu gabeko elementuekin instalatzea.
  - h) udal-zerbitzuetarako irisgarritasun- edo segurtasun-arazoak eragiten dituzten modulu baimendu gehiago jartzean leku gehiago okupatzea.
  - i) Eskatutako epean okupazio-tasetako edozein ez ordaintzea.
  - j) Bezeroei terraza ordutegiaren kontra erabiltzea eragozteko behar diren baliabideak jartzea edo ez.
  - k) Baimendutako proiektua aldatzea dakarren baimenik gabe obrak egitea.
  - l) Aurreko bi urteetan hiru arau-hauste arin errepikatuz gero, hurrengo astuntzat joko da. (Administrazio-bidean ebazpen irmo bidez zehatua izan denean).
  
- 6) Arau-hauste oso larritzat joko dira:
  - l) Terraza instalatzea lizentzia eskatu edo lortu gabe.
  - m) Terraza edo esparrua baimenik gabeko jarduera bat egiteko erabiltzea.
  - n) Berariaz debekatuta dauden moduluak instalatzea.



- o) Hiri-altzariak, bankuak, paperontziak eta farolak kendu edo lekualdatzea udalaren baimenik gabe.
- p) Instalazioa kentzeko agindua ez betetzea, baimenik ez izateagatik, edo finkatutako baldintzekin bat ez datozen elementuak kentzea.
- q) Jabari eta erabilera publikoko ondasunean edo ondoko ondasunetan kalte konponezinak eragiten dituzten egite edo ez-egiteak.
- r) Trafikoa, urbanizazioa, interes orokorra edo udal-interesa direla-eta, terraza eraisteko eta kentzeko agindua eta epea ez betetzea.
- s) Emandako eskubidea azkentzean, terraza eraisteko eta kentzeko agindua eta epea ez betetzea, bai eta okupatutako espazioa hutsik uzteko epea ere.
- t) Baimena modu independentean alokatzea, lagatzea edo eskualdatzea ostalaritza-establezimenduari.
- u) Lizentziaren betebeharrak, debekuak edo baldintzak ez betetzea, baldin eta, behar bezala egiaztatuta, auzotarren edo oinezkoen interesari, segurtasunari eta/edo osasungarritasunari kalte larriak eragiten badizkie.
- v) Urtebetean hiru arau-hauste larri errepikatuz gero, hurrengo oso larritzat joko da. (Administrazio-bidean ebazpen irmo bidez zehatua izan denean).

Ordenantza honetan araututako arau-haustek hiru urtera preskribatuko dira oso larritzat jotakoak, bi urtera larritzat jotakoak, eta sei hilabetera arintzat jotakoak.

Arau-hauste horiek isun bidez zehatuko dira, eskala honen arabera eta EAeko urteko KPlaren igoera aplikatuta.:

- d) Arau-hauste arinak, 150 eurotik 750 eurora bitarteko isunarekin eta/edo lizentzia baliogabetzearekin, eta, ondorioz, instalazioa berehala kentzearekin, udalaren errekerimenduari men ez eginez gero.
- e) Arau-hauste larriak, 751 eurotik 1.500 eurora bitarteko isunarekin, eta/edo establezimendua desgaitzea etorkizunean ordenantza honetan araututako baimenak lortzeko, gehienez ere 2 urteko epean, gertaeren larritasunaren arabera.
- f) Arau-hauste oso larriak, 1.501 eurotik 3.000 eurora bitarteko isunarekin eta/edo establezimendua desgaitzea etorkizunean ordenantza honetan araututako baimenak lortzeko, gehienez ere 4 urteko epean, gertaeren larritasunaren arabera.

Instalazioa geroago legeztatzen bada, eta udal-errekerimenduei behin eta berriz egin ez bazaie edo aurka egin ez bazaie, zehapena zehapen ekonomikora mugatu ahal izango da.

Ordenantza honetan araututako zehapenek hiru urtera preskribatuko dute falta oso astunengatik ezarritakoek, bi urtera falta astunengatik ezarritakoek, eta sei hilabetera falta arinengatik ezarritakoek, zehapena ezartzen duen ebazpena irmo bihurtu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Bidezkoak diren zehapenak dagokion espedientea izapidetu ondoren bakarrik ezarri ahal izango dira; espediente hori Herri Administrazioen Zigorrezko Ahalmenari buruzko otsailaren 20ko 2/1998 Legean xedatutakoaren arabera izapidetuko da.

Zehapen ekonomikoa, etendura, errebokazioa eta baimenen azkentzea mailakatu egingo dira, honako hauek kontuan hartuta: intenzionalitatea dagoen, arau-haustek irauten duen denbora-tartea, noizbehinkakoa edo errepikapena iraunkorra den, ez-betetzearen unean dagoen edukiera, tokiko jaiegunetako data berezietan egitea, eta eragindako kalteen izaera.

## **XEDAPEN IRAGANKORRAK**

**Lehena.** Ordenantza hau indarrean sartzean izapidetzen ari diren eskatutako baimenak xedapen hauen arabera izapidetu eta dokumentatu beharko dira.

**Bigarrena.** Terrazak eta mahai-multzoak jartzeko baimenak ordenantza honetan ezarritako baldintza teknikoetara eta publizitate-baldintzetara pixkanaka egokitu ahal izateko, ordenantza hau behin betiko onartzen denetik eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik 9 hilabeteko egokitzapen-epea ezartzen da, eta ordenantza honetan ezarritako baldintza teknikoak eta publizitate-baldintzak bete beharko dituzte.

## **XEDAPEN GEHIGARRIA. ALARMA EGOERA**

Alarma-egoera deklaritzen denean edo establezimenduak eta terrazak edo maha-multzoak irekitzea mugatuko duen murrizketa-erregimena ezartzen denean (COVID-19 pandemiarekin gertatu den bezala), Alkatetzak, Alkatetzaren Dekretu bidez, Ordenantza honetan adierazitako neurriak moderatzeko ahalmena izango du, baita beharrezkotzat jotzen dituen xedapen guztiak indarririk gabe uztekoa ere.

## **AZEN XEDAPENAK**

**Lehenengoa.** - Ordenantza hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean testu osoa argitaratu eta 15 egun baliadun igaro ondoren jarriko da indarrean.

**Bigarrena.**- Alkatetzari berariazko baimena ematen zaio lizentziak emateko eta ordenantza hau interpretatu, argitu eta garatzeko, administrazio-prozedura erkideari buruz indarrean dagoen legerian jasotako printzipioekin bat etorritik.