

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Se mantiene prácticamente la configuración de la cancha, frontón y aceras actuales, mejorando los accesos y renovando los pavimentos y el mobiliario y equipamiento urbano.

A continuación, se realiza una descripción de las obras objeto del presente Proyecto, reflejando sus principales capítulos:

1.- Actuaciones previas y demoliciones

Se deberá asegurar la continuidad de las diferentes redes de servicios en las calles colindantes y que no son objetos de reforma, así como la uniformidad de pavimentos en dichas calles. Se llevarán a cabo los trabajos con una correcta coordinación de forma que se tratará de minimizar las molestias a vecinos y de reducir los costes y la duración de las obras, y permitiendo el acceso a los portales y locales presentes en la zona de la obra durante todas las fases de ejecución.

El sistema viario no sufrirá alteraciones.

Con respecto al pavimento existente tanto en las aceras colindantes a la cancha y frontón como a la parte alta en la zona hundida, se ha planteado la demolición de la totalidad de la pavimentación y la colocación del nuevo pavimento en su lugar. En las zonas hundidas se demolerá también la solera de hormigón armado para rehacerla.

La estructura de hormigón existente formada por pilares y vigas existente entre la zona de cancha y frontón y el jardín se demolerá y también se retirará la reja y la enredadera. Se rematarán con mortero de cemento las zonas de los pilares y toda la parte alta de dicho murete para dejarlo totalmente acabado.

Se procederá a demoler el murete y la escalera actualmente hundida en la zona alta y para poder hacer la rampa también se demolerá la acera y la escalera de la zona de la cancha. El trámex de la zona alta del frontón será retirado para su sustitución.

Están previstos los trabajos de demolición de la canaleta y rejilla de hormigón armado del sumidero longitudinal de la zona de cancha y frontón, los bordillos de jardinería de todos los alcorques y los necesarios para ejecutar la rampa.

Se procederá al vaciado del terreno de la zona en la que se ubicará la nueva rampa de acceso y en las zonas que se requiera.

El revestimiento de la fuente actual se demolerá para retirarla para su recuperación.

2.- Albañilería y Pavimentos

Se realizará la revisión y canalización del sumidero longitudinal de la zona de cancha y frontón al río.

Toda la zona a cota de la cancha y el frontón se pavimentará a base de una solera color gris claro pulida con pavimento para zona deportiva para exteriores antideslizante.

El paseo del río, aceras colindantes y la zona alta hundida se pavimentarán con baldosa igual o similar a la existente. La zona hundida con varios aparcamientos en la actualidad y que previamente se habrá demolido se dejará a la misma cota que el resto del pavimento para albergar una zona peatonal. Se nivelará la zona y se pondrán a la misma cota los sumideros existentes para que el agua evacue correctamente.

En los accesos a la nueva rampa se colocará una franja señalizadora de 1 m en todo el ancho de la rampa y en el ancho del paseo del río compuesta por baldosa hidráulica antideslizante con tetones de 25 mm de diámetro y 6 mm de altura y separación de 67 mm entre sus centros de textura bien diferenciada con el pavimento circundante, de tal manera que puedan percibirse claramente tanto con los pies como con el bastón blanco de movilidad.

En el lugar de las escaleras actualmente hundidas irá un murete de hormigón revestido a una cara con ladrillo caravista igual al existente incluso remate superior con imposta.

La nueva escalera de la zona alta será de hormigón armado visto.

Los huecos de la zona entre la cancha y frontón y el paseo del río se cerrarán con cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado tosco de 1 pie de espesor, enfoscado exteriormente y listo para pintar.

3.- Abastecimiento y Drenaje

En cuanto a la red de abastecimiento:

Se va a sustituir el tramo de tubería de polietileno de diámetro 50 mm en la zona alta hundida, esta tubería va en paralelo al muro de contención de los garajes por la parte exterior. También se sustituirá la válvula de abastecimiento de corte por compuerta de 2 pulgadas de la arqueta más próxima a la tubería modificada.

Se anula la boca de riego inutilizada de la zona del paseo a cota de la zona de cancha y frontón.

Debido al cierre de los huecos del paseo a cota de la zona de cancha y frontón hay que mover una de las arquetas que queda dentro del cierre. Esta arqueta quedará accesible en su nueva ubicación en la acera.

Se instalará una nueva fuente en la zona cercana de la rampa de acceso a la cancha y frontón en el paseo del río y se elimina la existente.

En cuanto a la red de drenaje:

Se sustituirá la canaleta deteriorada de hormigón armado longitudinal de la zona de cancha y frontón.

Se modifica la altura de los sumideros existentes de la zona alta que se deja a la misma cota para dejarlos a la cota del nuevo pavimento.

En cuanto a la red de saneamiento:

No se modifica.

4.- Alumbrado y Energía Eléctrica

Las obras consistirán en la ejecución de canalizaciones subterráneas para albergar los cables para las conexiones para la instalación eléctrica para el nuevo alumbrado de la zona de juego de cancha y frontón. La instalación se hará desde el cuadro eléctrico actual hasta la arqueta de una de las farolas existentes en la actualidad. Desde ese punto se hará la canalización de la instalación subterránea en la zona de jardín y en la zona de la cancha y frontón. La línea de alimentación para el nuevo alumbrado público estará formada por conductores de cobre.

El resto de la red se mantiene en funcionamiento como en la actualidad, únicamente se realizarán desvíos temporales y reposición de la red durante la ejecución de otros servicios que se crucen con la misma.

Para la iluminación de la zona de juegos deportivos en la cancha y el frontón se han dispuesto 4 columnas tipo troncocónicas de 6 m de altura situadas a los lados de la zona de juego de la cancha.

Las luminarias serán de Led de 60W con regulación de potencia por línea de mando y regulador en cabecera ya que hay regulador de flujo para la línea de las luminarias actuales.

5.- Metalistería

Se instalarán barandillas de acero inoxidable, formadas por doble pasamanos de 5 cm de diámetro, se colocarán a una altura de 100 cm el superior y de 70 cm el inferior, a ambos lados en la rampa de acceso a la zona de cancha y frontón, en la escalera que queda al lado de la nueva rampa y en la nueva escalera de la zona alta.

Se instalará también barandilla de protección en acero inoxidable en la zona alta con desnivel de 80 cm y de altura de 100 cm en toda la longitud.

Se colocará un nuevo trámex de acero galvanizado y estructura de sujeción triangular en la parte alta del frontón en lugar del actual para evitar los impactos de la pelota en la fachada del edificio y a su vez que los balones y pelotas queden atrapados y evitar así riesgos de caída de personas al intentar recogerlos.

En los cierres de los huecos se instalará un vierteaguas metálico de sección cuadrada con goterón atornillado en la parte alta en el paramento vertical y sellado en el pavimento horizontal de los cierres ejecutados en el paso de la zona de cancha y frontón al paseo del río para evitar que los paramentos verticales se ensucien en el futuro.

6.- Pintura

Se pintará la totalidad de los paramentos verticales del frontón con pintura especial así como el marcaje deportivo de las paredes con pintura de aplicación en señalización de tráfico y de pistas deportivas. Las paredes del frontón se pintarán en verde oscuro y el marcaje en blanco y negro.

El pavimento horizontal de la zona de frontón y cancha (en la pista deportiva) también se marcará en blanco y negro (o a elegir por la Dirección de Obra) con pintura especial de aplicación en señalización de tráfico y de pistas deportivas.

Las columnas de las farolas actuales se repintarán.

Se pintarán los cierres realizados con tabiquería y raseados en la zona de paso que está a la misma cota que la zona de cancha y frontón.

Se pintarán en verde los cuadros eléctricos, etc. situados en el jardín que separa la zona de cancha y frontón con el paseo del río.

7.- Jardinería

Se plantarán setos de las mismas características que los existentes en el jardín de separación entre la zona de cancha y frontón y paseo del río en dos de los lados del jardín tal y como se indica en los planos.

Se hará un relleno con tierra vegetal en la zona afectada por la rampa de acceso a la zona de cancha y frontón, en todos los alcorques del paseo del río y los nuevos de la zona alta en donde se plantarán en la zona alta dos acacias dando lugar a una zona de descanso con sombra donde colocar unos bancos. Se realizará una plantación de césped en las zonas rellenadas con tierra vegetal.

Finalmente se realizará una poda y arreglo de todos los setos y árboles de la zona a reurbanizar.

8.- Mobiliario Urbano

Se retirarán los tres bancos metálicos del paseo del río para su reutilización en otro lugar y se colocarán cinco bancos de madera técnica.

En la zona de cancha y frontón se colocarán dos bancos corridos de forma curva en planta para poder observar desde ellos tanto la zona de cancha como la zona de frontón. Estos bancos estarán formados por listones de plástico reciclado 100% HDPE, de 40 mm de espesor. En la zona alta también se colocarán este tipo de bancos.

La papelera actual de zona de cancha y frontón se recolocará según planos y en la zona alta donde se crea la zona peatonal y de estancia se colocará un grupo de cuatro módulos para reciclaje igual a la que existe en la actualidad en el municipio.

9.- Equipamiento

Ocupando la mitad de la zona de cancha se instalará una pista polideportiva para jugar a fútbol, baloncesto, hockey, voleibol y bádminton. Se realizará mediante un cierre perimetral formado por piezas de fijación de aluminio inyectado y postes metálicos de acero galvanizado lacado con uniones absorbentes de ruido. La parte trasera de las porterías estará compuesta por dos vallas superpuestas para impedir que el balón salga del terreno y con canastas de baloncesto, postes y red.