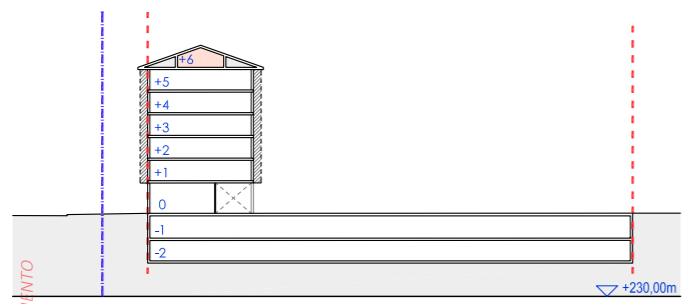


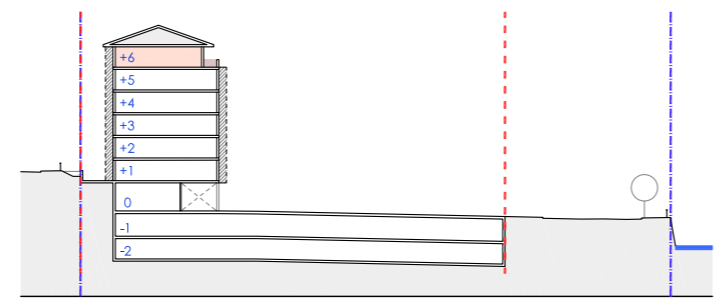
Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo al Estudio de Detalle del Área 16 de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 24/01/2023 y APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión plenaria de 10/05/2023. Diligencia en Aretxabaleta a 11 de mayo de 2023. Fdo.: EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



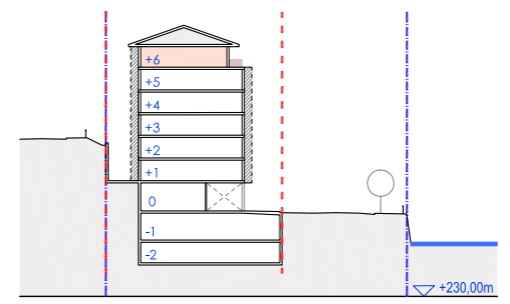
Eginbidea: Gogoratzeko honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. arearen Xehetasun Azterketaren dokumentazioaren parte dela, 2023ko urtarrilaren 24eko alkatetzaren dekretuaren bidez hasieran onartu eta 2023ko maiatzaren 10eko osoko bilkuran BEHIN-BETIKO ONARTU zela. Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. arearen Xehetasun Azterketaren dokumentazioaren parte dela, 2023ko maiatzaren 10eko osoko bilkuran BEHIN-BETIKO ONARTU zela.



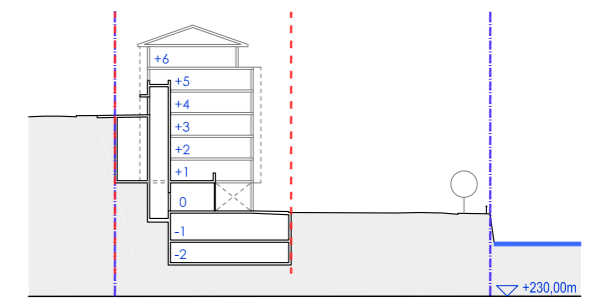
Sección 1.1. ebaketa



Sección 1.2. ebaketa

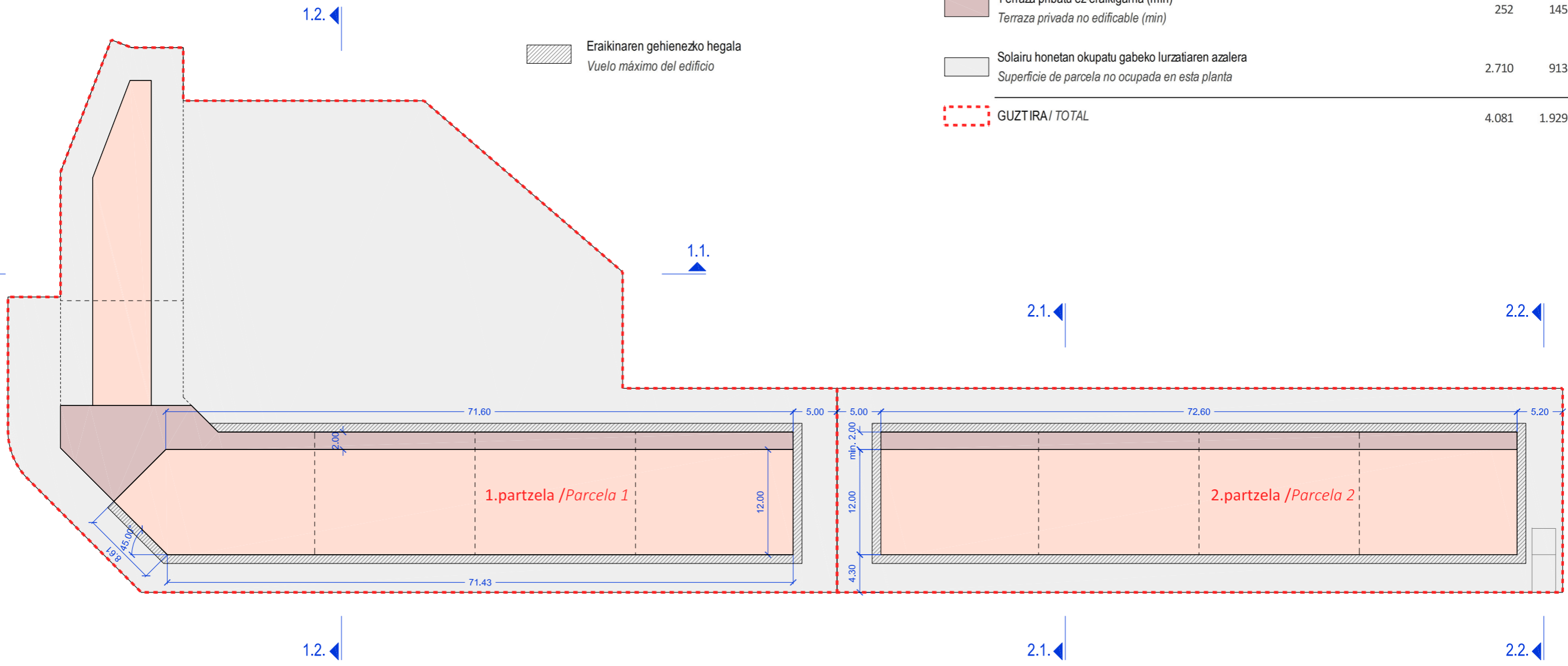


Sección 2.1. ebaketa



Sección 2.2. ebaketa

E: 1/500 (A1) 1/1.000 (A3)



Eraikinaren gehieneko hegala
 Vuelo máximo del edificio

- Etxebizitzak (max)
 Viviendas (max)
- Terraza pribatu ez-eraikigarria (min)
 Terraza privada no edificable (min)
- Solairu honetan okupatu gabeko lurzatiaren azalera
 Superficie de parcela no ocupada en esta planta
- GUZTIRA/ TOTAL

Erabilera / Uso	Partzela pribatuak / Parcelas privadas		
	P.1.	P.2.	P.1 + P.2.
Etxebizitzak (max) Viviendas (max)	1.119	871	1.990
Terraza pribatu ez-eraikigarria (min) Terraza privada no edificable (min)	252	145	397
Solairu honetan okupatu gabeko lurzatiaren azalera Superficie de parcela no ocupada en esta planta	2.710	913	3.623
GUZTIRA/ TOTAL	4.081	1.929	6.010

Eginbidea: Aretxabaletako Udala Ayuntamiento de Aretxabaleta	Egilea / Autor: Ibai Larrabe Sangroniz Arkitektoa / Arquitecto	Eskalak/Escalas: 1/250 (A1) 1/500 (A3)	Data / Fecha: 2.023ko Urtarrila Enero 2.023	Dokumentuaren izenburua /Titulo del documento: Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. arearen XEHETASUN AZTERKETA / ESTUDIO DE DETALLE de la área 16 de las normas subsidiarias de Aretxabaleta	Planoaren izenburua /Titulo del plano: AZPIZONA PRIVATUAREN ANTOLAMENDUA: 6. SOLAIRUA (Eraldatua)/ ORDENACIÓN DE LA SUBZONA PRIVADA: PLANTA 6º (Modificado)	A.03.06
---	---	---	---	--	---	----------------