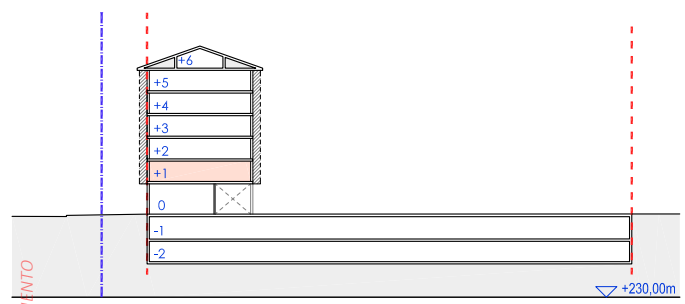


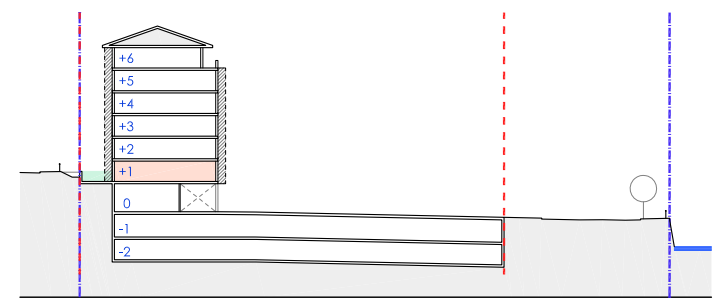
Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo al Estudio de Detalle del Área 16 de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 24/01/2023 y APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión plenaria de 10/05/2023. Diligencia en Aretxabaleta a 11 de mayo de 2023. Fdo.: EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



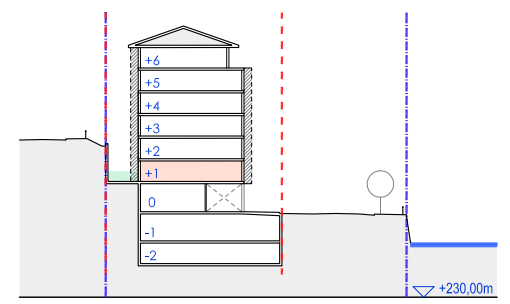
Eginbiztzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. Arearen Xehetasun Azterketaren 2023ko urtarrilaren 24eko urtarilaren 24eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu eta 2023ko maiatzaren 10eko osoko bilkuran BEHIN-BETIKO ONARTU zela. Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. arearen Xehetasun Azterketaren 2023ko maiatzaren 11an. Izpita: UDAL IDAZKARIAK



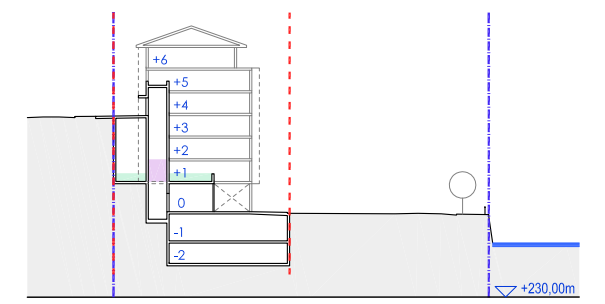
Sección 1.1. ebaketa



Sección 1.2. ebaketa

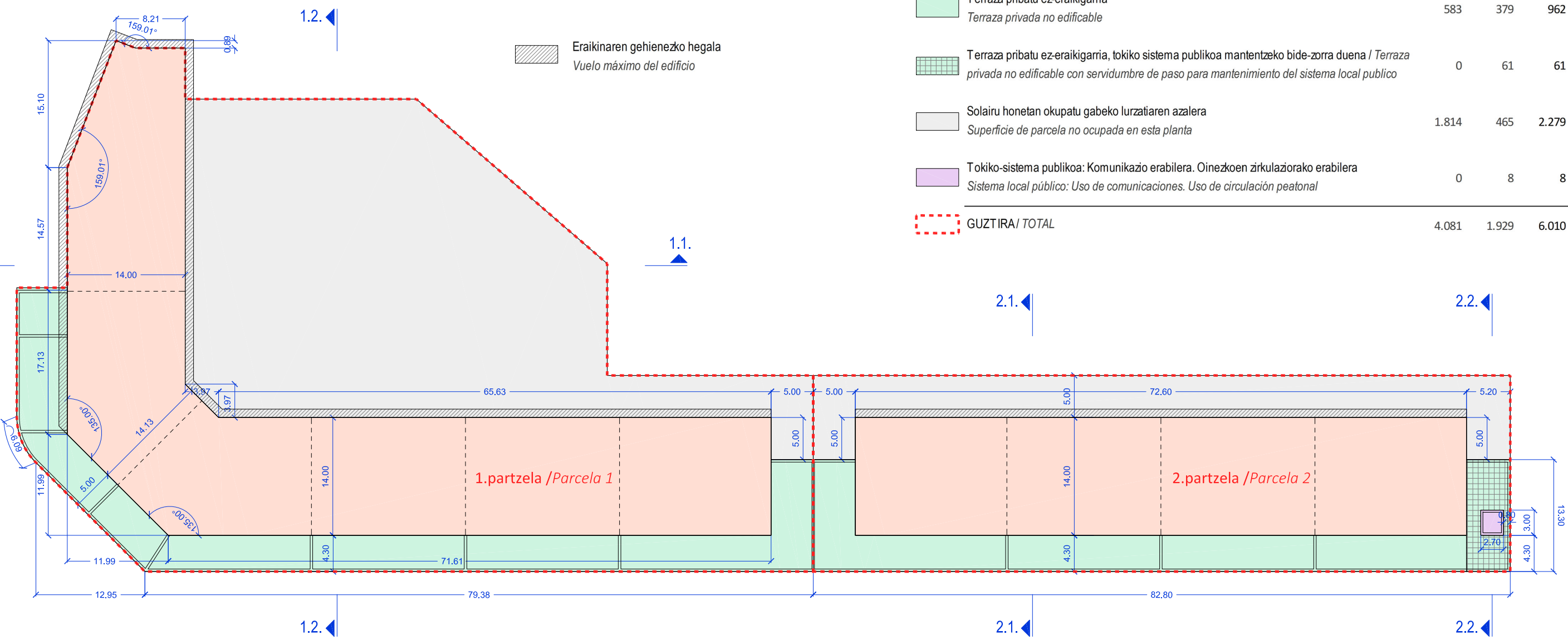


Sección 2.1. ebaketa



Sección 2.2. ebaketa

E: 1/500 (A1) 1/1.000 (A3)



Erabilera / Uso	Partzela pribatuak / Parcelas privadas		
	P.1.	P.2.	P.1 + P.2.
Etebizitzak / Viviendas	1.684	1.016	2.700
Terraza pribatu ez-erakigarria / Terraza privada no edificable	583	379	962
Terraza pribatu ez-erakigarria, tokiko sistema publikoa mantentzeko bide-zorra duena / Terraza privada no edificable con servidumbre de paso para mantenimiento del sistema local publico	0	61	61
Solairu honetan okupatu gabeko lurzatiaren azalera / Superficie de parcela no ocupada en esta planta	1.814	465	2.279
Tokiko-sistema publikoa: Komunikazio erabilera. Oinezkoen zirkulaziorako erabilera / Sistema local público: Uso de comunicaciones. Uso de circulación peatonal	0	8	8
GUZTIRA / TOTAL	4.081	1.929	6.010

Eginbiztzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. Arearen Xehetasun Azterketaren 2023ko urtarrilaren 24eko urtarilaren 24eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu eta 2023ko maiatzaren 10eko osoko bilkuran BEHIN-BETIKO ONARTU zela. Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. arearen Xehetasun Azterketaren 2023ko maiatzaren 11an. Izpita: UDAL IDAZKARIAK <b>Aretxabaletako Udala</b> Ayuntamiento de Aretxabaleta	Egilea / Autor:  <b>Ibai Larrabe Sangroniz</b> Arkitektoa / Arquitecto	Eskalak/Escalas:  1/250 (A1) 1/500 (A3)	Data / Fecha: 2.023ko Urtarrila Enero 2.023	Dokumentuaren izenburua /Titulo del documento: <b>Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. arearen XEHETASUN AZTERKETA / ESTUDIO DE DETALLE de la área 16 de las normas subsidiarias de Aretxabaleta</b>	Planoaren izenburua /Titulo del plano: <b>AZPIZONA PRIBATUAREN ANTOLAMENDUA: 1. SOLAIRUA (Eraldatua) / ORDENACIÓN DE LA SUBZONA PRIVADA: PLANTA 1º (Modificado)</b>	<b>A.03.03</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------