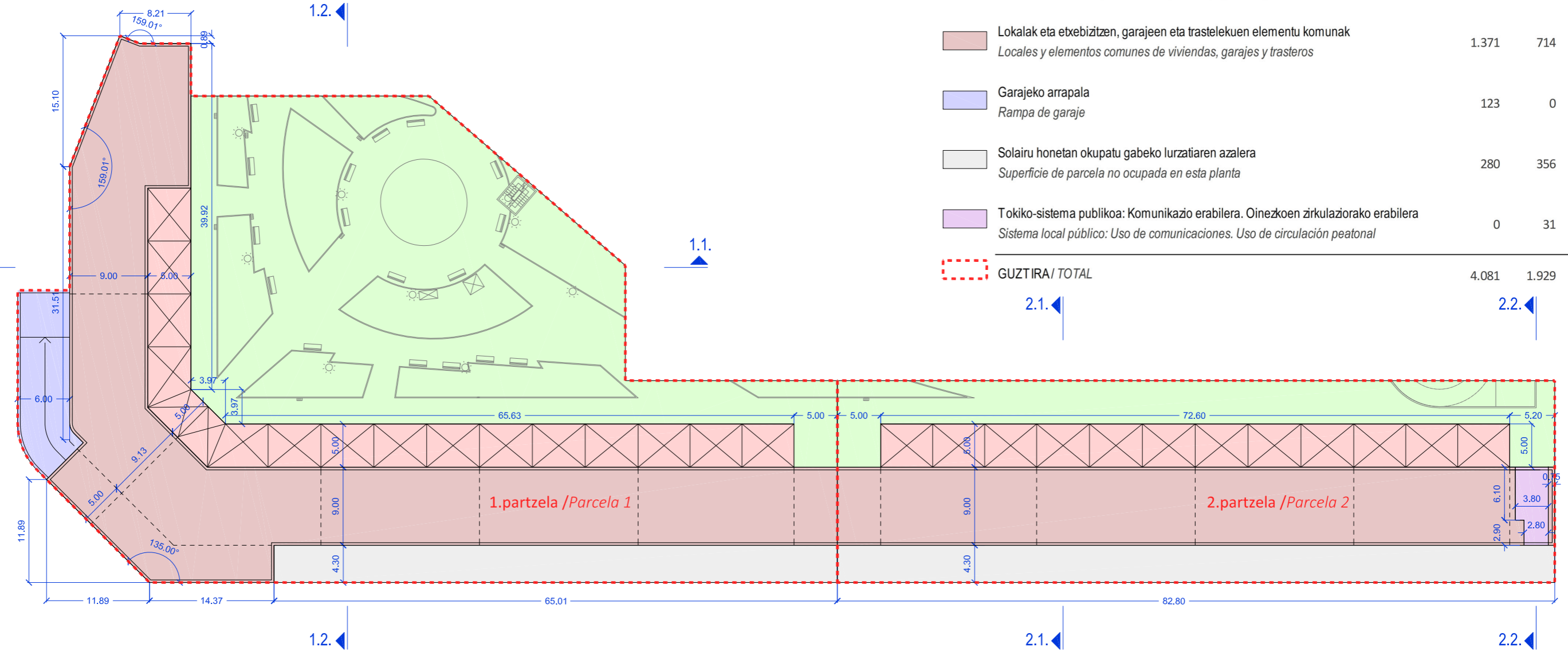
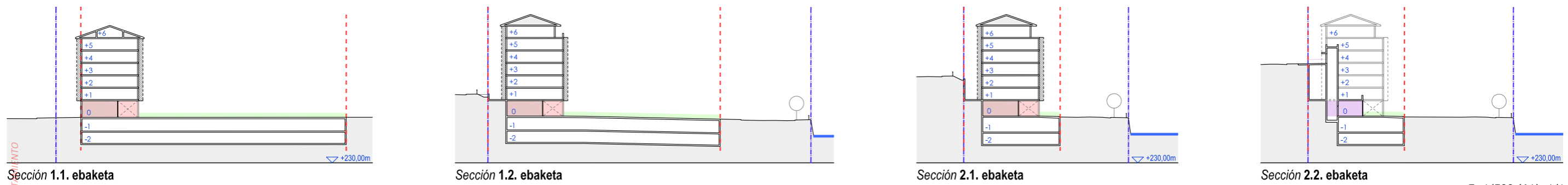


Diligencia: Para hacer constar que el presente documento forma parte de la documentación del expediente relativo al Estudio de Detalle del Área 16 de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta, habiéndose aprobado inicialmente por decreto de alcaldía de 24/01/2023 y APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión plenaria de 10/05/2023. Diligencia en Aretxabaleta a 11 de mayo de 2023. Fdo.: EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



Eginbidea: Seguratzatzen da honako agiri hau Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. Arearen Xehetasun Azterketaren dokumentazioaren parte dela, 2023ko urtarrilaren 24eko alkatetza dekretuaren bidez hasieran onartu eta 2023ko maiatzaren 10eko osoko bilkuran BEHIN-BETIKO ONARTU zela. Izpita: UDAL IDAZKARIAK



Erabilera / Uso	Partzela pribatuak / Parcelas privadas		
	P.1.	P.2.	P.1 + P.2.
Lurrazaleko erabilera publikoko zortasuna (Espazio libre publikoak eta bide publikoak) Servidumbre de uso publico en superficie (espacios libres públicos y vialidad pública)	1.814	465	2.279
Lurrazaleko erabilera publikoko zortasuna (arkupeak) Servidumbre de uso publico en superficie (soportales)	493	363	856
Lokalak eta etxebizitzien, garajeen eta trastelekuen elementu komunak Locales y elementos comunes de viviendas, garajes y trasteros	1.371	714	2.085
Garajeko arrapala Rampa de garaje	123	0	123
Solairu honetan okupatu gabeko lurzatiaren azalera Superficie de parcela no ocupada en esta planta	280	356	636
Tokiko-sistema publikoa: Komunikazio erabilera. Oinezkoen zirkulaziorako erabilera Sistema local público: Uso de comunicaciones. Uso de circulación peatonal	0	31	31
GUZTIRA/ TOTAL	4.081	1.929	6.010

Sustatzailea / Promotor: Aretxabaletako Udala Ayuntamiento de Aretxabaleta	Egilea / Autor: Ibai Larrabe Sangroniz Arkitektoa / Arquitecto	Eskalak/Escalas: 1/250 (A1) 1/500 (A3)	Data / Fecha: 2.023ko Urtarrila Enero 2.023	Dokumentuaren izenburua /Titulo del documento: Aretxabaletako arau subsidiarioen 16. arearen XEHETASUN AZTERKETA / ESTUDIO DE DETALLE del área 16 de las normas subsidiarias de Aretxabaleta	Planoaren izenburua /Titulo del plano: AZPIZONA PRIBATUAREN ANTOLAMENDUA: BEHEKO SOLAIRUA (Eraldatua) / ORDENACIÓN DE LA SUBZONA PRIVADA: PLANTA BAJA (Modificado)	A.03.02
---	---	--	---	---	--	----------------