Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala — Boletín Oficial de Gipuzkoa

2023ko ekainaren 30a, ostirala — 126 — Viernes, a 30 de junio de 2023

ARETXABALETAKO UDALA

Iragarkia

Aretxabaletako Udalak 2023ko martxoaren zortzian izandako ohiko osoko bilkuran, besteak beste, aho batez honako erabaki hau onartu zuen:

Lehena: Aretxabaletako 13-b Areari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Berrikuspenaren 9. Aldaketa zehatza behin betikoz onartu.

Bigarrena: Aipatu berri den dokumentua Gipuzkoako Foru Aldundiaren Mugikortasuneko eta Lurralde Antolaketako Departamentura bidali dagokion erregistroan sartzeko.

Hirugarrena: Behin betiko onarpenaren erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu hirigintzako arauekin batera. Era berean, behin betiko onarpenaren erabakia hedadura gehien duen egunkarian edo egunkarietan argitaratu.

I eranskina: Aipatutako dokumentuan dagoen Arautegiaren testua.

II eranskina: Planoa: 03. Sailkapen zehaztua (Eraldatua).

Aretxabaleta, 2023ko maiatzaren 29a.—Unai Elkoro Oianguren, alkatea. (4799)

I ERANSKINA

SEIGARREN TITULUA

ARAU PARTIKULARRAK

LEHENENGO KAPITULUA. EGIKARITZE AREA ETA UNITATE FINKATUEN ETA GARAPEN FASEAN DAUDENEN ARAU PARTIKULARRAK

6.1.2. artikulua. Bizitegi area finkatuetarako xedapenak.

AYUNTAMIENTO DE ARETXABALETA

Anuncio

El Ayuntamiento de Aretxabaleta en sesión ordinaria de pleno de fecha 8 de marzo de 2023 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo por unanimidad:

Primero: Aprobar definitivamente la 9.ª modificación puntual de la revisión de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta referente al Área 13-b.

Segundo: Remitir el mencionado documento al Departamento de Movilidad y Ordenación del Territorio de la Diputación Foral de Gipuzkoa para su depósito en el registro correspondiente.

Tercero: Publicar el acuerdo de aprobación definitiva en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa junto con las normas urbanísticas. Publicar, asimismo, el acuerdo de aprobación definitiva en el diario o diarios de mayor difusión.

Anexo I: Texto de la normativa contenida en el citado documento.

Anexo II: Plano: 03.Usos pormenorizados (modificado).

Aretxabaleta, a 29 de mayo de 2023.—El alcalde, Unai Elkoro Oianguren. (4799)

ANEXO I

TÍTULO SEXTO

NORMAS PARTICULARES

CAPÍTULO PRIMERO. NORMAS PARTICULARES DE LAS ÁREAS Y UNIDADES DE EJECUCIÓN CONSOLIDADAS Y EN FASE DE DESARROLLO

Artículo 6.1.2. Disposiciones para las Áreas Residenciales consolidadas.

1. ZEHAZTAPENEN TAULAK

ETXEBIZITZA ERABILERA OROKORREKO ALDERDI FINKATUAK. LUR HIRITARRA (1)
BIZITEGI ERABILERA GLOBALEKO EREMU FINKATUAK HIRI LURZORUA (1. ORRIA)

Area zk.	*Kalifikazioa*	*Gutxi gorabeherako azalera m² Guztira*	*Aprobetxamendu maximoa Etxeb. kop.*	*Sistemak erabilera/ gain. m²*	*Araubide xehatua*	*Oharrak*
2-a	B-4 Dents. txikia	3.111	5	-	AASS-01 eta bere 1. aldak.	Gaur egungo egoera finkatzen da, bideko SOn egin beharreko jarduketak izan ezik.
5-a	B-2	3.850	21	e5: 1.050 ok/ocup: 350	AASS-84	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
5-b	B-3	5.200	96	-	AASS-84	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
5-c	B-3	5.400	24	I.1-n: 2.800	AASS-84 ED	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.

EK\CV GAO-I-2023-04799

Area zk.	Kalifikazioa	Gutxi gorabeherako azalera m² Guztira	Aprobetxamendu maximoa Etxeb. kop.	Sistemak erabilera/ gain. m²	Araubide xehatua	Oharrak
6-a	B-3	9.100	112	I.1-n: 1.500 SO. B1c: 895		(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
6-b	B-2	5.000	56	I.1-n: 1.000	AASS-84 PP-78	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
7	B-3	4.900	48	-	AASS-84	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
8	B-3	6.500	112	I.1-n: 600	AASS-84	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
9	B-3	8.000	104	-	AASS-84	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
10	B-1	40.946	240	I.1-j: 2.000 I.1-n: 1.400 E-1: 3.645 E-2: 2.170 E-5: 915 E-9: 840 SO. L4: 2.251	AASS-84 PZBPB	(1): Plazaren azpian bakarrik onartzen da. Horretarako, Parte Zaharra Birgaitzeko Plan Berezia aldatu behar da (PZBPB)
12	B-2	2.900	24	I.1-j: 1.300	AASS-84 ED	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
13-a	B-2	3.900	94	-	AASS-84	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
13-b	B-2	6.650	56	e7: 930 e1j: 1.070	AASS-84 PP	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira. Mitarte 12n, AASS01en 06. planoan iradokita-ko ezarritako lerrokadura mantenduko da. Lerrokadura hori beheko solairurako ezarritako lerrokadura izango da eta gainerako solairuetako lerrokadura xehetasun azterketa baten bidez zehaztuko da.
13-c	B-2	2.700	32	I.1-n: 700	AASS-84 BEPB	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
13-d	B-2	2.900	44	-	AASS-84 BEPB	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
14	B-2	16.000	67	I.1-n: 2.700 e-1: 2.000 e-3: 2.000 c	AASS-84 PP(78)	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
15	B-3	11.650	85	I.1-j: 1.200 SO. B1c: 1.401	AASS-84 PP/PP	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
17-a	B-2	4.600	72	-	AASS-84	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
17-b	B-2	4.200	63	-	AASS-84	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
18	B-2	6.000	71	-	AASS-84 (82mod.)	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
22-a 22-b 22-c	B-2	20.690 2.870 890	132 28 22	I.1-j: 3.000 I.1-n: 2.000 e-5: 660 c SO. L4: 3.200	AASS-84 BEPB	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira, BEPBren arabera.
23-a	B-3	24.600	231	I.1-j: 2.000 I.1-n: 1.000	AASS-84	(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.
23-b	B-3	8.700	92	-		(1): Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuak onartzen dira.

EK\CV GAO-I-2023-04799

Area zk.	Kalifikazioa	Gutxi gorabeherako azalera m² Guztira	Aprobetxamendu maximoa Etxeb. kop.	Sistemak erabilera/ gain. m²	Araubide xehatua	Oharrak
26	B-4 Lorategi hiria	6.050	27 daude gehi 9 etx.	-	AASS-01	(2): Berrantolamendua BEPBn oinarrituta. Desjab. eta konpents. sistemak
27	B-3	5.550	80	-	AASS-84	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
29	B-3	9.200	54	I.1-n: 400	AASS-84	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik.
30-1	B-3 B-4	25.900 3.000	120	-	AASS-84 A-30eko PP mod.	(1): Ez da onartzen lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekurik, PPk aurreikusitakoa izan ezik.
35-1	B-4	2.500	Maximoa 2	-	AASS-01	% 10 gehikuntza egin daiteke gaur egun eraikita dagoen azaleraren gain.
35-2	B-4	700	Maximoa 1	-	AASS-01	Gaur egungo egoera finkatzen da, bideko SOn egin beharreko jarduketak izan ezik.
35-3	B-4	2.500	Maximoa 2	-	AASS-01	% 10 gehikuntza egin daiteke gaur egun eraikita dagoen azaleraren gain.
35-4	B-4	500	Maximoa 1	-	AASS-01	% 10 gehikuntza egin daiteke gaur egun eraikita dagoen azaleraren gain.
35-5	B-4	1.700	Maximoa 6	-	AASS-01	(2): Berrantolamendua BEPBn oinarrituta. Konpentsazio sistema.
35-6	B-4	900	Maximoa 1	-	AASS-01	(2): Bideko SOren espaloia handitzeko esku hartzea. Jarduketa isolatua

(1) Oharra: Lurzoru librearen sestra azpiko aparkalekuen aukera eta tolerantzia.
(2) Oharra: Antolamendua eta/edo egikaritzea.

1. CUADROS DE DETERMINACIONES

ASPECTOS CONSOLIDADOS DEL USO GENERAL DE VIVIENDA. SUELO URBANO (1)
AREAS CONSOLIDADAS DE USO GLOBAL RESIDENCIAL. SUELO URBANO (HOJA 1.ª)

Área N.º	Calificación	Superf. aprox. m² Total	Aprovecham. máximo N.º viv.	Sistemas uso/sup. m²	Régimen Pormenorizado	Notas
2-a	R-4 Baja dens.	3.111	5	-	NNSS-01 y su 1.º mod.	Se consolida la situación actual, salvo necesarias actuaciones en SG viario.
5-a	R-2	3.850	21	e5: 1.050 ok/ocup: 350	NNSS-84	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
5-b	R-3	5.200	96	-	NNSS-84	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
5-c	R-3	5.400	24	I.1-n: 2.800	NNSS-84 ED	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
6-a	R-3	9.100	112	I.1-n: 1.500 SG. B1c: 895		(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
6-b	R-2	5.000	56	I.1-n: 1.000	NNSS-84 PP-78	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
7	R-3	4.900	48	-	NNSS-84	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
8	R-3	6.500	112	I.1-n: 600	NNSS-84	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
9	R-3	8.000	104	-	NNSS-84	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
10	R-1	40.946	240	I.1-j: 2.000 I.1-n: 1.400 E-1: 3.645 E-2: 2.170 E-5: 915 E-9: 840 SG. L4: 2.251	NNSS-84 PERCH	(1): Se permite únicamente bajo la plaza. Para ello es preciso modificar el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Antiguo (PERH)

EK\CV GAO-I-2023-04799

Área N.º	*Calificación*	*Superf. aprox. m² Total*	*Aprovecham. máximo N.º viv.*	*Sistemas uso/sup. m²*	*Régimen Pormenorizado*	*Notas*
12	R-2	2.900	24	I.1-j: 1.300	NNSS-84 ED	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
13-a	R-2	3.900	94	-	NNSS-84	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
13-b	R-2	6.650	56	e7: 930 e1j: 1.070	NNSS-84 PP	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre. En Mitarte n.º12, prevalecerá la alineación sugerida establecida en el plano 06 de las NNSS01. Esta alineación será una alineación impuesta para la planta baja y la alineación del resto de plantas se definirá mediante un Estudio de Detalle.
13-c	R-2	2.700	32	I.1-n: 700	NNSS-84 PERI	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
13-d	R-2	2.900	44	-	NNSS-84 PERI	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
14	R-2	16.000	67	I.1-n: 2.700 e-1: 2.000 e-3: 2.000 c	NNSS-84 PP(78)	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
15	R-3	11.650	85	I.1-j: 1.200 SG. B1c: 1.401	NNSS-84 PP/PP	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
17-a	R-2	4.600	72	-	NNSS-84	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
17-b	R-2	4.200	63	-	NNSS-84	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
18	R-2	6.000	71	-	NNSS-84 (mod.-82)	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
22-a 22-b 22-c	R-2	20.690 2.870 890	132 28 22	I.1-j: 3.000 I.1-n: 2.000 e-5: 660 c SG. L4: 3.200	NNSS-84 PERI	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre, según el PERI.
23-a	R-3	24.600	231	I.1-j: 2.000 I.1-n: 1.000	NNSS-84	(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
23-b	R-3	8.700	92	-		(1): Se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
26	R-4 Ciudad Jardin	6.050	27 exist. más 9 viv	-	NNSS-01	(2): Reordenación en base a PERI. Sistemas de Exprop. y Compens.
27	R-3	5.550	80	-	NNSS-84	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
29	R-3	9.200	54	I.1-n: 400	NNSS-84	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre.
30-1	R-3 R-4	25.900 3.000	120	-	NNSS-84 mod. PP del A-30	(1): No se permite aparcamiento bajo la rasante de suelo libre, salvo lo previsto por el PP.
35-1	R-4	2.500	2 máximo	-	NNSS-01	Se permite un incremento del 10 % sobre la superficie construida actual.
35-2	R-4	700	1 máximo	-	NNSS-01	Se consolida la situación actual, salvo necesarias actuaciones en SG viario.
35-3	R-4	2.500	2 máximo	-	NNSS-01	Se permite un incremento del 10 % sobre la superficie construida actual.
35-4	R-4	500	1 máximo	-	NNSS-01	Se permite un incremento del 10 % sobre la superficie construida actual.
35-5	R-4	1.700	6 máximo	-	NNSS-01	(2): Reordenación conforme a PERI. Sistema de Compensación.

EK\CV GAO-I-2023-04799

Área N.º	Calificación	Superf. aprox. m² Total	Aprovecham. máximo N.º viv.	Sistemas uso/sup. m²	Régimen Pormenorizado	Notas
35-6	R-4	900	1 máximo	-	NNSS-01	(2): Intervención para la ampliación de acera del SG. viario. Actuación Aislada

Nota (1): Posibilidad y tolerancia de aparcamiento bajo la rasante del suelo libre.
Nota (2): Ordenación y/o ejecución.

ZAZPIGARREN TITULUA

ZORTASUN AERONAUTIKOEK ERAGITEN DIETEN AREETARAKO ARAUAK

LEHEN KAPITULUA ETA BAKARRA. XEDAPEN OROKORRAK

7.1.1. artikulua. Aplikatu beharreko eremua eta definizioa.

Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoek eragiten dieten Aretxabaletako udalerriko hiri lurzoruan, lurzoru urbanizagarrian eta lurzoru urbanizaezinean aplikatu behar da. Kasu honetan, «Aireontzien eragiketen zortasunetara» mugatzen dira, zeren horien helburua da irrati-laguntzan oinarritzen diren aireontzien eragiketak era seguruan egitea.

Bereziki, Aretxabaletako udalerriari hauek guztiek eragiten diote:

— PAPI maniobraren hurbilketa azalera.

— NDB L RWY 22 maniobraren bitarteko hurbilketa azalera.

— VOR RWY 22 maniobraren bitarteko hurbilketa azalera.

— NDB L RWY 22 maniobraren amaierako hurbilketa azalera.

— VOR RWY 22 maniobraren amaierako hurbilketa azalera.

7.1.2. artikulua. Aplikatu beharreko araudia.

Aretxabaletako udalerriko egiturazko antolamendu planoek, antolamendu xehatuaren planoek, urbanizazio proiektuek eta eraikuntza proiektuek kontuan izan beharko dituzte zortasun aeronautikoei buruzko araudi eta irizpide hauek:

— 48/60 Legea, uztailaren 21ekoa, aireko nabigazioari buruzkoa (*Boletín Oficial del Estado*, 176. zk., uztailaren 23a), 55/99 Legeak, neurri fiskalei, administratiboei eta ordena sozialari buruzkoak, abenduaren 29koak (*Boletín Oficial del Estado*, 312. zk., abenduaren 30a) aldatu zuena.

— 21/2003 Legea, uztailaren 7koa, aireko segurtasunarena (*Boletín Oficial del Estado*; 162. zk., uztailaren 8a).

— 13/1996 Legearen, abenduaren 30ekoaren, neurri fiskalei, administratiboei eta ordena sozialari buruzkoaren 166. artikulua (*Boletín Oficial del Estado*, 315. zk., abenduaren 31).

— 584/72 Dekretua, otsailaren 24koa, zortasun aeronautikoei buruzkoa, gaur egungo idazketan (*Boletín Oficial del Estado*, 69. zk., martxoaren 21a).

— 2591/1998 Errege Dekretua, abenduaren 4koa, interes orokorreko aireportuen eta haien zerbitzu eremuaren antolamenduarena, gaur egungo idazketan (*Boletín Oficial del Estado*, 292. zk., abenduaren 7a).

— 1031/2020 Errege Dekretua, azaroaren 17koa, Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoak aldatzen dituena (*Boletín Oficial del Estado*, 335. zk., abenduaren 24a).

— Sustapen Ministerioaren Agindua, 2001eko uztailaren 17koa, Gasteizko aireportuaren plan zuzentzailea onartzen duena (*Boletín Oficial del Estado*, 188. zk., abuztuaren 7koa).

TÍTULO SÉPTIMO

NORMAS PARA LAS ÁREAS AFECTADAS POR SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

CAPÍTULO PRIMERO Y ÚNICO. DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

Artículo 7.1.1. Ámbito de aplicación y definición.

El ámbito de aplicación es el Suelo Urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable del término municipal de Aretxabaleta afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz. En este caso se limitan a las «Servidumbres de operación de las aeronaves» que tienen como finalidad el que las operaciones de las aeronaves que se basan en las radioayudas se efectúen de manera segura.

En particular, el término municipal de Aretxabaleta se encuentra afectado por:

— La Superficie de Aproximación de la maniobra PAPI.

— La Superficie de Aproximación Intermedia de la maniobra NDB L RWY 22.

— La Superficie de Aproximación Intermedia de la maniobra VOR RWY 22.

— La Superficie de Aproximación Final de la maniobra NDB L RWY 22.

— La Superficie de Aproximación Final de la maniobra VOR RWY 22.

Artículo 7.1.2. Normativa aplicable.

Tantos los planes de ordenación estructural como de ordenación pormenorizada, los Proyectos de Urbanización, como los Proyectos de Edificación del municipio de Aretxabaleta deberá observar la siguiente Normativa y Criterios de referencia sobre Servidumbres Aeronáuticas:

— Ley 48/60, de 21 de julio (*Boletín Oficial del Estado* n.º 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, modificada por Ley 55/99 sobre Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social, de 29 de diciembre (*Boletín Oficial del Estado* n.º 312, de 30 de diciembre).

— Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea (*Boletín Oficial del Estado* n.º 162, de 8 de julio).

— Artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y de Orden Social (*Boletín Oficial del Estado* n.º 315, de 31 de diciembre).

— Decreto 584/72, de 24 de febrero (*Boletín Oficial del Estado* n.º 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.

— Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (*Boletín Oficial del Estado* n.º 292, de 7 de diciembre) en su actual redacción.

— Real Decreto 1031/2020, de 17 de noviembre, por el que se modifican las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria (*Boletín Oficial del Estado* n.º 335, de 24 de diciembre).

— Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001, por la que se aprueba el plan director del aeropuerto de Vitoria (*Boletín Oficial del Estado* n.º 188, de 7 de agosto).

EK\CV GAO-I-2023-04799

7.1.3. artikulua. Kontuan hartu beharreko irizpide orokorrak zortasun aeronautikoei dagokienez.

Artikulu honen plano arauemailean eta dokumentazio grafikoko 13. planoan, udalerriari eragiten dioten Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoen azalera mugatzaileen maila lerroak irudikatu dira. Horiek zehazten dituzte garaierak (itsasoaren mailarekiko), eraikinek (haien elementu guztiak barne: antenak, tximistorratzak, tximiniak, aire egokituaren ekipamenduak, igogailuen kaxak, kartelak, erremate dekoratiboak, etab.), lursaileko aldaketek edo objektu finkoek (posteak; antenak; aerosorgailuak –horien palak barne–; kartelak; etab.), bideko edo trenbideko galiboek gainditu ezin dituztenak.

Ondorioz, tramitatzen den hirigintzako plangintzak kontuan izan beharko ditu muga horiek eta aintzat izan beharko ditu, antolamenduaren zehaztapenak ezartzean, irizpide hauek, zortasun aeronautikoen arloko estatuko araudia betetzen dela ziurtatzeko:

— Ondorio horietarako, oro har, Zuzendaritza Nagusiak kontrako txostena egingo du, garaierak handitzeko birsailkapenaren edo, hala badagokio, birkalifikazioaren kasuan, baldin eta garaierak handitzen diren eremuetan eraikinen, posteen, antenen, kartelen eta antzekoen garaierak azalera horiek urratzen baditu, salbu eta egiaztatzen bada, Aireko Segurtasunaren Estatuko Agentziaren arabera, ez diola segurtasunari eragiten eta ez diola asko eragiten aireontzien eragiketen erregulartasunari, 584/72 Dekretuan, gaur egungo idazketan, jasotako salbuespenekin bat.

— Zortasun aeronautikoek ezarritako mugek eta eskakizunek ez badute uzten aurreikusitako eraikinak edo instalazioak gauzatzen, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioak, aireportuko kudeatzaileak eta Aireko Nabigazio Zerbitzuen emaileak ez dute kalte ordainerako eskubiderik sortuko, salbu eta patrimonializatutako eskubideei eragiten ez badie.

— 584/72 Dekretuaren 30. eta 31. artikuluen arabera, egungo idazketan, zortasun aeronautikoek eragiten dieten eremu eta espazioetan, edozein eraikin, instalazio (posteak, antenak, aerosorgailuak –palak barne–, eraikitzeko baliabideak –eraikuntzako garabiak edo antzekoak barne–) edo plantazio egikaritzeko, Aireko Segurtasunaren Estatuko Agentziak onartu beharko du aurrez.

— 584/72 Dekretuaren 8. artikuluaren arabera, gaur egungo idazketan, zortasun aeronautikoen pean ez dauden Aretxabaletako udalerriko eremuetan edozein eraikinek edo egiturak (posteak, antenak, aerosorgailuak –palak barne–, etab.) eta horiek eraikitzeko behar diren baliabideen instalazioek (eraikuntzako garabiak eta antzekoak barne) horiek guztiak gauzatzean lursailaren gain 100 metrotik gorako garaiera badute, Aireko Segurtasunaren Estatuko Agentziak aurrez erabaki beharko du aireko eragiketen segurtasunean duten eraginari buruz.

— 2591/1998 Errege Dekretuaren bigarren xedapen gehigarriak gaur egun duen idazketaren arabera, Aretxabaletako hirigintzako plangintza edo garapen plan berrien proposamenen, berrikuspenen edo aldaketen txostena egin behar du Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusiak, eta plangintza onetsi aurretik txostena eskatuko da. Nahitaezko txostena eskatu ezean, edo ados ez badago, ezin izango da plangintza behin betiko onetsi estatu eskumenak baliatzeari dagokionez. Gauzatu daitekeen aprobetxamendua plangintzak hirigintza legeriaren arabera zehaztutakoa izango da, hala badagokio, hari Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioaren txostenak ezartzen dituen baldintzak aplikatu ostean, eta, aprobetxamendua gutxitzen den kasuan, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioak, aireportuko kudeatzaileak eta Aireko Nabigazio Zerbitzuen emaileak

Artículo 7.1.3. Criterios generales a considerar en materia de servidumbres aeronáuticas.

En el plano de carácter normativo de este artículo y en el plano n.º 13 de la documentación gráfica, se representan las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria que afectan al término municipal, las cuales determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

En consecuencia, estas el planeamiento urbanístico que se tramite deberá tener en cuenta dichas limitaciones y considerar, a la hora de establecer las determinaciones de ordenación, los siguientes criterios a efectos de asegurar el cumplimiento de la normativa estatal en materia se servidumbres aeronáuticas:

— Con carácter general, por parte de esta Dirección General se informará desfavorablemente a estos efectos, la reclasificación o, en su caso, la recalificación que aumente las alturas de aquellas zonas en que la altura de construcciones, postes, antenas, carteles, etc., vulnere dichas superficies, salvo que quede acreditado, a juicio de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de las aeronaves, de acuerdo con las excepciones contempladas en el Decreto 584/72, en su actual redacción.

— En caso de que las limitaciones y requisitos impuestos por las servidumbres aeronáuticas no permitan que se lleven a cabo las construcciones o instalaciones previstas, no se generará ningún tipo de derecho a indemnización por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ni del gestor aeroportuario ni del prestador de los Servicios de Navegación Aérea, salvo cuando afecte a derechos ya patrimonializados.

— Conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72 en su actual redacción, en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

— Conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 584/72 en su actual redacción, en aquellas zonas del término municipal de Aretxabaleta que no se encuentran situadas bajo las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas- etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas.

— Conforme a la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción, las propuestas de nuevos planeamientos urbanísticos o planes de desarrollo en el término municipal de Aretxabaleta, de su revisión o modificación, deberán ser informadas por la Dirección General de Aviación Civil, para lo que se solicitará informe antes de la Aprobación Inicial del planeamiento. A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el planeamiento en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales. El aprovechamiento susceptible de materialización será el definido por el planeamiento de acuerdo con la legislación urbanística, una vez que se apliquen al mismo las condiciones que, en su caso, establezca el informe del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, no generando, en el

EK\CV GAO-I-2023-04799

ez dute kalte ordainerako eskubiderik sortuko, salbu eta patrimonializatutako eskubideei eragiten ez badie.

— Aerosorgailuak instalatu behar badira, garaiera handia dutenez (palen luzera ere kontuan izan behar da), ziurtatu behar da betetzen dutela Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoei buruzko araudia. Horixe aplikatu behar da energia elektrikoa garraiatzeko lineetan, telekomunikazioetako azpiegituretan (telefoniako antenak eta mikrouhinen loturak) eta duten funtzionamenduagatik plataforma garaietan jarri behar diren gainerako egituretan.

— 584/72 Dekretuaren 10. artikuluaren arabera, gaur egungo idazketan, Gasteizko aireportuaren zortasun aeronautikoen areako lursailen gaineko proiekzio ortogonalaren barnean dagoen azalera jardueren mugaketa zortasun baten mende dago, eta horri jarraiki, Aireko Segurtasunaren Estatuko Agentziak horren barnean kokatzen diren eta aireko eragiketetarako edo irrati maiztasunen instalazioek zuzen funtzionatzeko arriskutsuak izan daitezkeen jarduerak debekatu, mugatu edo baldintzatu ahal izango ditu. Aukera hori jarduerak horiek ezartzeko edo egiteko aukera ematen duten lurzoruen erabileretara hedatuko da, eta, besteak beste, jarduerak hauek izango dira:

a) Turbulentziak sor ditzaketen oztopoak eraikitzea eskatzen duten jarduerak.

b) Argiak erabiltzea, arriskua sor dezaketen edo nahasmena edo akatsa eragin dezaketen proiektoreak edo laser igorgailuak barne.

c) Azalera handiak eta itsualdia eragin dezaketen islatzaileak erabiltzea eskatzen duten jarduerak.

d) Aerodromoaren mugimendu eremuan faunaren jarduera estimulatu dezaketen jarduerak.

e) Jarduerak, baldin eta agerikoa ez den erradiazio iturriak ezarri behar badira edo funtzionatu behar badute edo komunikazio, nabigazio eta zaintza aeronautikoko sistemen funtzionamenduan interferitu dezaketen edo funtzionamendu horri era negatiboan eragin diezaioketen objektu finkoak edo mugikorrak behar badira.

f) Kea, lainoa edo aireontzientzat arriskutsua izan daitekeen beste edozein fenomeno sortzen duten instalazioak ezartzea edo horiek funtzionatzea errazten edo eskatzen duten jarduerak.

g) Kirol jarduerak edo bestelako jarduerak egiteko, aireko propultsio edo euste baliabideak erabiltzea.

— »Aretxabaletako arau subsidiarioen» hirigintzako arauan, edo hirigintzako arauaren eta arau subsidiarioetan jasotako planoen artean kontraesanen bat badago, zortasun aeronautikoek ezarritako mugak edo baldintzak nagusituko dira hirigintzako plangintzan jasotako beste edozein xedapenekin alderatuta.

7.1.4. artikulua. Zortasun aeronautikoek duten eragina eraikinetan, instalazioetan eta plantazioetan.

Aretxabaletako udalerriaren zatian, baita zortasun aeronautikoek eragiten dieten eremuetan eta espazioetan ere, edozein eraikuntza, instalazio (posteak, antenak, aerosorgailuak –palak barne–, eraikuntzarako behar diren baliabideak –eraikuntzarako garabiak eta antzekoak barne–) edo plantazio gauzatu nahi izanez gero, Aireko Segurtasunaren Estatuko Agentziak onartu beharko du aurrez, 584/1972 Dekretuko 30. eta 31. artikuluen arabera, gaur egun duen idazketan.

Salbuespen gisa, 584/1972 Dekretuko 33. artikuluaren arabera, gaur egun duen idazketan, eraikinak, eraikuntzak edo instalazioak onartu ahal izango dira, zortasun aeronautikoek eza-

caso de su disminución, ningún tipo de derecho a indemnización por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ni del gestor aeroportuario ni del prestador de los Servicios de Navegación Aérea, salvo cuando afecte a derechos ya patrimonializados.

— En cuanto a la posible instalación de aerogeneradores, debido a su gran altura, en la que se ha de incluir la longitud de sus palas, se ha de asegurar que en ningún caso incumplan la normativa relativa a las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria. Lo mismo se ha de aplicar para las líneas de transporte de energía eléctrica, las infraestructuras de telecomunicaciones, tales como antenas de telefonía y enlaces de microondas, y demás estructuras que por su funcionamiento precisen ser ubicadas en plataformas elevadas.

— Según el artículo 10 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción, la superficie comprendida dentro de la proyección ortogonal sobre el terreno del área de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria queda sujeta a una servidumbre de limitación de actividades, en cuya virtud la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) podrá prohibir, limitar o condicionar actividades que se ubiquen dentro de la misma y puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas. Dicha posibilidad se extenderá a los usos del suelo que faculten para la implantación o ejercicio de dichas actividades, y abarcará, entre otras:

a) Las actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos de tal índole que puedan inducir turbulencias.

b) El uso de luces, incluidos proyectores o emisores láser que puedan crear peligros o inducir a confusión o error.

c) Las actividades que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento.

d) Las actuaciones que puedan estimular la actividad de la fauna en el entorno de la zona de movimientos del aeródromo.

e) Las actividades que den lugar a la implantación o funcionamiento de fuentes de radiación no visible o la presencia de objetos fijos o móviles que puedan interferir el funcionamiento de los sistemas de comunicación, navegación y vigilancia aeronáuticas o afectarlos negativamente.

f) Las actividades que faciliten o lleven aparejada la implantación o funcionamiento de instalaciones que produzcan humo, nieblas o cualquier otro fenómeno que suponga un riesgo para las aeronaves.

g) El uso de medios de propulsión o sustentación aéreos para la realización de actividades deportivas, o de cualquier otra índole.

— En caso de contradicción en la propia normativa urbanística de las «Normas Subsidiarias de Aretxabaleta», o entre la normativa urbanística y los planos recogidos en las Normas Subsidiarias, prevalecerán las limitaciones o condiciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas sobre cualquier otra disposición recogida en el planeamiento urbanístico.

Artículo 7.1.4. Afección de las servidumbres aeronáuticas en las construcciones, instalaciones y plantaciones.

La ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares)) o plantación en la parte del término municipal de Aretxabaleta incluida en las zonas y espacios afectados por servidumbres aeronáuticas, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción.

Excepcionalmente, conforme al artículo 33 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, podrán ser autorizadas las construcciones, edificaciones o instalaciones cuando, aun supe-

rritako mugak gainditu arren, baldin eta Aireko Segurtasunaren Estatuko Agentziaren arabera egiaztatuta gelditzen bada segurtasuna ez dela urratzen, eta ez zaiola asko eragiten aireontzien eragiketen erregulartasunari edo pantailatze kasu bat dela. Ondorio horietarako, jarduketa berrien sustatzaileek Segurtasunaren Azterlan Aeronautiko bat aurkeztu ahal izango dute.

Zortasun aeronautikoen pean ez dauden Aretxabaletako udalerriko eremuetan edozein eraikinek edo egiturak (posteak, antenak, aerosorgailuak –palak barne–, etab.) eta horiek eraikitzeko behar diren baliabideen instalazioek (eraikuntzako garabiak eta antzekoak barne) horiek guztiak gauzatzean lursailaren gain 100 metrotik gorako garaiera badute, Aireko Segurtasunaren Estatuko Agentziak aurrez erabaki beharko du aireko eragiketen segurtasunean duten eraginari buruz, 584/1972 Dekretuaren 8. artikuluaren xedatutakoaren arabera, gaur egun duen idazketan.

7.1.5. artikulua. Zortasun aeronautikoek duten eragina Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspen, aldaketa eta garapen planetan.

Aretxabaletako arau subsidiarioen berrikuspen, aldaketa eta garapen planek, salbu eta hori eguneratzen duen araudi sektoriala, tramitatzen direnean xedapen hauek bete beharko dituzte:

1. Lurraldeko edo hirigintzako plangintza tramitatzeko administrazio edo erakunde eskudunek Sustapen Ministerioari igorriko dizkiote, hasierako onespenaren edo antzeko tramitearen aurretik, hirigintzako edo lurraldeko antolamendu planen edo tresnen proiektuak, edo lurraldea fisikoki antolatzen duen beste edozein proiektu, baita horien guztien berrikuspenak edo aldaketak ere, betiere haien barnean badaude zortasun aeronautikoen edo Aireko Nabigazioaren Legearen arabera ezarri beharreko espazioak, nahitaezko txostena eta loteslea egin dezan Estatuaren eskumen esklusiboak baliatzeari dagokionez, bereziki eragin motari buruz eta zortasun aeronautikoek eragiten dieten espazioei esleitu nahi zaizkien erabilerei buruz.

Ezarritako zortasun aeronautikoei edo Aireko Nabigazioaren Legearen arabera ezarri beharrekoei dagokienez, txostena 584/1972 Dekretuak, otsailaren 24koak, zortasun aeronautikoei buruzkoak 29. artikuluan xedatutako xedapenetara egokituko da.

2. Txostenak aldez aurretik kontsultatu ahal izango zaizkio instalazioen kudeatzaileari.

3. Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusiak egindako txostenak nahitaezkoak eta lotesleak dira Estatuaren eskumenak baliatzeari dagokionez, eta sei hilabeteko epean egingo dira, txostena egiteko eskatutako dokumentazioa jasotzen denetik kontatzen hasita. Aurreko paragrafoan aurreikusitako epea igaro eta Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusiak txostena eman ez badu, ulertuko da ez dagoela ados.

4. Nahitaezko txostena eskatu ezean, edo ados ez badago, ezin izango da lurraldeko edo hirigintzako plangintza tresna behin betiko onetsi estatu eskumenak baliatzeari dagokionez.

5. Xedapen honetan xedatutako txostena, 2591/1998 Errege Dekretu eguneratuaren arabera aldez aurretik aldeko txostena duten planeamendu tresnei buruzkoa, 584/1972 Dekretuak, otsailaren 24koak, zortasun aeronautikoei buruzkoak 29. artikuluko 6. apartatuan xedatutakoaren arabera arautuko da, betiere honako baldintza hauek gertatzen badira:

a) Berariaz horrela aurreikusi izana garatzen den planari buruzko Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusiaren txostenak.

rándose los límites establecidos por las servidumbres aeronáuticas, quede acreditado, a juicio de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), que no se compromete la seguridad, ni queda afectada de modo significativo la regularidad de las operaciones de las aeronaves o que se trata de un supuesto de apantallamiento. A tales efectos, los promotores de nuevas actuaciones podrán presentar un Estudio Aeronáutico de Seguridad.

En aquellas zonas del término municipal de Aretxabaleta no situadas en el área de las servidumbres aeronáuticas, la ejecución de cualquier construcción o estructura (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas- etc.), y la instalación de los medios necesarios para su construcción (incluidas las grúas de construcción y similares), que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 584/1972 en su actual redacción.

Artículo 7.1.5. Afección de las servidumbres aeronáuticas en los planes de revisión, modificación y desarrollo de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta.

Los planes de revisión, modificación y desarrollo de las Normas Subsidiarias de Aretxabaleta, salvo normativa sectorial que lo actualice, deberán de cumplir en su tramitación las siguientes disposiciones:

1. Las Administraciones u organismos competentes para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico remitirán al Ministerio de Fomento, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, al objeto de que emita informe con carácter preceptivo y vinculante en relación al ejercicio de las competencias exclusivas del Estado, en particular sobre el tipo de afectación y los usos que se pretenden asignar a los espacios afectados por servidumbres aeronáuticas.

En relación con las servidumbres aeronáuticas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, el informe se adecuará a las disposiciones previstas en el artículo 29 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas.

2. Los informes podrán ser objeto de consulta previa, al gestor de las instalaciones.

3. Los informes evacuados por la Dirección General de Aviación Civil son preceptivos y vinculantes en lo que se refiere al ejercicio de las competencias del Estado, y se emitirán en el plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión. Transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se haya emitido el informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter disconforme.

4. A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales.

5. El informe previsto en esta disposición relativo a los instrumentos de planeamiento que desarrollen planes previamente informados favorablemente con arreglo al Real Decreto 2591/1998 actualizado, se regirá por lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 29 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas siempre que concurran las siguientes circunstancias:

a) Que así lo haya previsto expresamente el informe de la Dirección General de Aviación Civil relativo al plan que desarrollen.

EK\CV GAO-I-2023-04799

b) Garapen plangintzak kontuan izatea, hala badagokio, aurreko apartatuak aipatzen duen txostenak ezartzen dituen baldintzak.

c) Aldaketarik ez egitea aireportuaren plan zuzentzailean txostenaren dataren ondoren, baldin eta honen edukiari eragiten badiote.

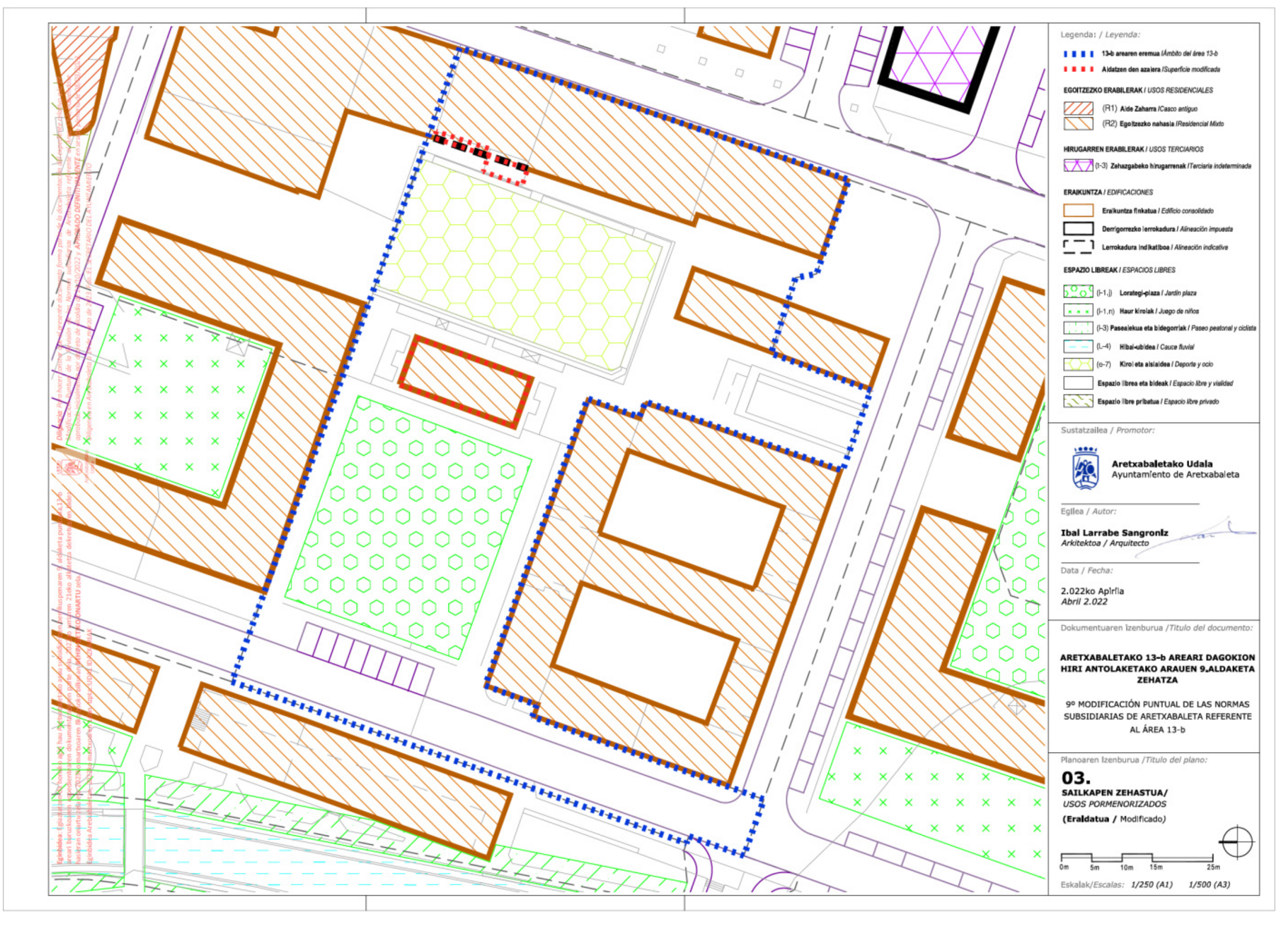
6. Lurraldeko edo hirigintzako plangintza behin betiko onesteko administrazio edo erakunde eskudunek, ahalik eta azkarren, Hegazkineria Zibilaren Zuzendaritza Nagusiari igorriko diote behin betiko onetsitako antolamendu plana edo tresna, behin betiko onespen egintzaren ziurtagiriarekin batera. Zuzendaritza zentroak egiaztatuko du zortasun aeronautikoak eta horiek betetzen direla bermatzeko hartzen diren neurriak txertatuta daudela eta helburu horretarako ebatziko du. Ziurtagiri hori jasotzen denetik bi hilabete pasatzen badira eragozpenik formulatu gabe, ulertuko da ebazpena aldekoa dela.

b) Que el planeamiento de desarrollo se atenga a las condiciones que, en su caso, establezca el informe a que se refiere el apartado anterior.

c) Que no se hayan producido modificaciones en el plan director aeroportuario con posterioridad a la fecha del informe, que afecten al contenido de éste.

6. Las Administraciones u organismos competentes para la aprobación definitiva del planeamiento territorial o urbanístico deberán remitir a la Dirección General de Aviación Civil, a la mayor brevedad posible, el plan o instrumento de ordenación aprobado definitivamente, acompañado de certificación del acto de aprobación definitiva. El Centro directivo comprobará la inclusión de las servidumbres aeronáuticas y de las medidas que se adopten para garantizar su cumplimiento efectivo y resolverá al efecto. Transcurridos dos meses desde la recepción de dicha certificación sin que se formulen reparos, se entenderá emitida resolución en sentido favorable.

II ERANSKINA/ANEXO II



EK\CV GAO-I-2023-04799