

CUADRO DE IDONEIDAD Y COMPATIBILIDAD DE USOS GLOBALES

RELACION DE USOS			ZONAS DE USOS GLOBALES								
			R-1	R-2	R-3	R-4	I-1	I-2	T	E.1-10	E.11
I. RESIDENCIAL	Viv. cat. A	I.a-A	(A)	(A)	(A)	K	(A)	X	(A)	(A)*	(A)*
	Viv. cat. B	I.a-B	(A)	/A)	(A)	A	X	X	(A)	(A)*	X
	Viv. cat. C	I.a-C	K	K	K	(A)	X	X	(A)	(A)*	X
	Resid.Colec.	I.b	A*	A*	A*	A*	X	X	(A)	X	X
II. INDUSTRIAL	Ind. cat.1ª-a	II.a-1ªa	A	A	A	A	X	(A)	A	(A)*	A*
	Ind. cat.1ª-b	II.a-1ªb	A	A	A	A	X	(A)	A	X	X
	Ind. cat.2ª-a	II.a-2ªa	X	(A)	X	X	K	K	X	X	X
	Ind. cat.2ª-b	II.a-2ªb	X	(A)	X	X	K	K	(A)	X	X
	Ind. cat.3ªa1	II.a-3ªa1	X	X	X	X	(A)	X	X	X	X
	Ind. cat.3ªa2	II.a-3ªa2	X	X	X	X	-	-	X	X	X
	Ind. cat.3ªb	II.a-3ªb	X	X	X	X	(A)	X	X	X	X
	Ind. cat.3ªc	II.a-3ªc	X	X	X	X	(A)	X	X	X	X
	Almac. cat.1ªa	II.b-1ªa	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Almac. cat.1ªb	II.b-1ªb	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Almac. cat.2ª	II.b-2ª	X	(A)	X	X	A	A	(A)	X	X
Almac. cat.3ª	II.b-3ª	X	X	X	X	(A)	(A)	X	X	X	
III. TERCARIO	Ofic. cat.1ªa	III.a-1ªa	A	A	A	A	X	A	A	A	A
	Ofic. cat.1ªb	III.a-1ªb	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Ofic. cat.2ª	III.a-2ª	(A)	(A)	(A)	(A)	A	A	A	(A)*	X
	Ofic. cat.3ª	III.a-3ª	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	K	(A)*	X
	Com. cat.0	III.b-0	A	A	A	A	A	A	A	A	X
	Com. cat.1ªa	III.b-1ªa	A	A	A	A	A	A	A	(A)	X
	Com. cat.1ªb	III.b-1ªb	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	A	(A)*	X
	Com. cat.2ª	III.b-2ª	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(K)	X	X
	Com. cat.3ª	III.b-3ª	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(K)	X	X
	Hotelº.cat.1ª	III.c-1ª	A	A	A	A	A	(A)	(K)	(A)	X
Hotelº.cat.2º	III.c-2ª	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(K)	X	X	
IV. EQUIPAMTO.	Docente	IV.a	A *	A *	A *	A *	A *	A *	(A)	(K) (A)*	X
	Deportivo	IV.b	A *	A *	A *	A *	A *	A *	(A)	(K) (A)*	X
	Comº-Mercado	IV.c	A	A	A	A	(A)	(A)	(K)	(K) (A)*	X
	Sº-Públº.Admº.	IV.d1-1ª	A *	A *	A *	A *	A *	A *	A *	(K) (A)*	A*
	Sº-Inst.-Espec.	IV.d1-2ª	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(K) (A)*	(K)
	SªC1Cul.&Esp.	IV.e1	A	A	A	A	(A)	(A)	A	(K) (A)*	X
	SªC2Ocio-Rº.	IV.e2	X	X	X	(A)	(A)	(A)	(A)	(K) (A)*	X
	SºC3-1ª Host.	IV.e3-1ª	A	A	A	A	A	A	A	A	X
	SºC3-2ª Rec.	IV.e3-2ª	A	A	A	(A)	(A)	(A)	A	A	X
	SªC3-3ª Soc.	IV.e3-3ª	A	A	A	A	X	(A)	A	(A)	X
V. ESPACIOS LIBRES	Espacios Verdes	V.a-1 / V.a-4	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Ocio-Recreo	V.a-5	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	A	(A)	X
	Privado	V.b	A	A	A	A	A	A	A	(A)*	(A)
VI. COMUNICACIONES	Circulación Vehic./Peat.	VI.a/b/c	A	A	A	A	A	A	A	A	(A)*
	Garaje Cª1ªa	VI.e-1ªa	(A)*	(A)	(A)	A	(A)	X	(A)*	(A)*	(A)
	Garaje Cª1ªb	VI.e-1ªb	(A)*	(A)	(A)	A	(A)	X	(A)*	(A)*	(A)
	Garaje Cª2ª	VI.e-2ª	(A)*	A	A	(A)	(A)	(A)	A	(A)*	X
	Garaje Cª3ªa	VI.e-3ªa	X	X	X	X	(A)	(A)	A	A*	X
	Garaje Cª3ªb	VI.e-3ªb	(A)*	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	A	(A)	X
	Garaje Cª4ªa	VI.e-4ªa	X	X	X	X	A	A	A	A*	A
	Garaje Cª4ªb	VI.e-4ªb	X	X	X	X	A	A	X	X	X
	Estac. Bus	VI.f	(A)*	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	A	(A)	X
	Estº.y Trasp.	VI.g	X	X	X	X	(A)	A	(A)	X	X
VII. Infraestructura Básica-Servicº.	Anexo - OP.	VI.h-1	X	X	X	X	(A)	(A)	X	X	X
	Anexo- Gasol.	VI.h-2	X	(A)	(A)	(A)	(A)	A	(A)	(A)	X
	Redes Catª 1ª	VII.a1ª	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	Redes Catª 2ª	VII.a2ª	(A)*	(A)*	(A)*	(A)*	A	A	(A)*	(A)*	X
	Vertedero	VII.b	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Tratª.Basura	VII.c	X	X	X	X	(A)	(A)	X	X	X	
Abastº.Comb.	VII.e	X	X	X	X	A	(A)	(A)	X	X	

- K.- Uso característico. / (K).- Este uso será el predominante cuando pueden darse simultáneamente varios característicos (p. ej. en zonas de usos terciarios).
- A.- Uso autorizado. / (A).- Uso autorizado con carácter muy limitado y restringido, en parcela de calificación pormenorizada y de acuerdo con las disposiciones de la Norma Particular del Área.
- * Uso A ó (A) que puede implantarse solamente con las condiciones de dimensionado y compatibilidad que se amplían y detallan en el apartado correspondiente de estas NNSS
- \ Uso que puede implantarse solamente al amparo y por exigencia del Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo.
- X.- Uso Prohibido

RELACIÓN DE USOS			ZONAS DE USOS GLOBALES														
			L1	L2	L3	L4	L5	B.1 a-b	B.1 c-d	B.1 e	B.2	B.3 a	B.3 b	Z.1/ 5	Z.6	Z.7	
I. RESIDENCIAL	Viv. cat. A	I.a-A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)*	(A)*	(A)*	X	X	
	Viv. cat. B	I.a-B	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Viv. cat. C	I.a-C	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Resid.Colec.	I.b	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
II. INDUSTRIAL	Ind. cat.1ª-a	II.a-1ªa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)	(A)	X	X	
	Ind. cat.1ª-b	II.a-1ªb	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)	(A)	(A)	X	X	
	Ind. cat.2ª-a	II.a-2ªa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)	(A)	(A)	(A)	A	
	Ind. cat.2ª-b	II.a-2ªb	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)	(A)	(A)	X	A
	Ind. cat.3ªa1	II.a-3ªa1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Ind. cat.3ªa2	II.a-3ªa2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Ind. cat.3ªb	II.a-3ªb	X	X	X	X	X	(A)	X	X	X	X	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)
	Ind. cat.3ªc	II.a-3ªc	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)	(A)	(A)
	Almac. cat.1ªa	II.b-1ªa	(A)	A	X	X	X	(A)*	X	X	(A)	(A)	A	A	A	A	A
	Almac. cat.1ªb	II.b-1ªb	X	X	X	X	X	(A)*	X	X	(A)	(A)	A	A	A	A	A
Almac. cat.2ª	II.b-2ª	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	A	A	
Almac. cat.3ª	II.b-3ª	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
III. TERCIARIO	Ofic. cat.1ªa	III.a-1ªa	(A)	(A)	(A)	A	X	A*	A	X	A	A	A	X	X	X	
	Ofic. cat.1ªb	III.a-1ªb	X	(A)	X	X	X	(A)*	X	X	A	A	A	A	A	A	
	Ofic. cat.2ª	III.a-2ª	X	X	X	X	X	(A)*	X	X	A	A	A	A	A	A	
	Ofic. cat.3ª	III.a-3ª	X	X	X	X	X	(A)*	X	X	X	X	A	A	A	A	
	Comº. cat.0	III.b-0	A	A	(A)	A	X	(A)*	A	X	A	A*	A*	X	X	X	
	Comº. cat.1ªa	III.b-1ªa	(A)*	(A)	X	X	X	(A)*	X	X	X	A*	A*	X	X	X	
	Comº. cat.1ªb	III.b-1ªb	X	X	X	X	X	(A)*	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Comº. cat.2ª	III.b-2ª	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Comº. cat.3ª	III.b-3ª															
	Hotelº. cat.1ª	III.c-1ª	X	X	X	X	X	(A)*	X	X	X	(A)	(A)	X	X	X	X
Hotelª. cat.2º	III.c-2ª	X	X	X	X	X	(A)*	X	X	X	(A)	(A)	X	X	X	X	
IV. EQUIPAMTO.	Docente	IV.a	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Deportivo	IV.b	A	A	A	A	(A)	(A)	X	X	X	(A)	(A)	X	X	X	
	Comº-mercado	IV.c	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Sº-Institucion.	IV.d1-a	A*	A*	X	X	X	(A)*	(A)*	X	X	(A)	(A)	A*	A*	A*	
	Sº-Inst.Espec.	IV.d1-b	(A)	(A)	(A)	X	X	(A)*	X	X	A*	A*	A*	(A)	X	(A)	
	SºC1Cul.&Esp.	IV.e1	(A)	(A)	(A)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	SºC2Ocio-Rº.	IV.e2	(A)	(A)	(A)	(A)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	SºC3-1ª Host.	IV.e3-1ª	(A)	A	X	X	X	(A)*	(A)*	X	X	A	A	X	X	X	
	SºC3-2ª Rec.	IV.e3-2ª	(A)	A	X	X	X	X	X	X	X	(A)	X	X	X	X	
	SºC3-3ª Soc.	IV.e3-3ª	(A)	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
V. ESPACIOS LIBRES	Ordinario	V.a-1	K	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	Parque Urbº	V.a-2	K	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	Peaton-Bici	V.a-3	K	A	A	K	A	(A)*	A	K	(A)*	(A)	(A)	(A)	X	X	
	Protección	V.a-4	K	A	K	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	Ocio-Recreo	V.a-5	A	K	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	Privado	V.b	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)*	(A)*	(A)*	X	X	
VI. COMUNICA- CIONES	Circ. Rodada	VI.a	(A)	(A)	(A)	X	X*	K	K	X	A	A	A	(A)	(A)	(A)	
	Circ. Peaton.	VI.b	A	A	A	A	A	A*	K	A	A	A	A	(A)	(A)	(A)	
	Circ. Ciclista	VI.c	A	A	A	A	A	A*	A	K	A	(A)	A	(A)	(A)	(A)	
	Aparcamº.	VI.d	(A)	A	(A)	(A)	(A)	(A)	A	X	K	A	K*	A	A	A	
	Garaje Cª1ªa	VI.e-1ªa	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)*	(A)*	(A)*	X	X	
	Garaje Cª1ªb	VI.e-1ªb	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)	(A)	(A)*	X	X	
	Garaje Cª2ª	VI.e-2ª	(A)*	(A)*	(A)*	X	X	(A)*	X	X	A	(A)	(A)	X	X	X	
	Garaje Cª3ªa	VI.e-3ªa	(A)*	(A)*	(A)*	X	X	(A)*	X	X	A	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	
	Garaje Cª3ªb	VI.e-3ªb	(A)*	(A)*	(A)*	(A)*	X	X	X	X	K	A	A	X	X	X	
	Garaje Cª4ªa	VI.e-4ªa	(A)*	(A)*	(A)*	X	X	A*	X	X	A	A	A	A	A	A	
	Garaje Cª4ªb	VI.e-4ªb	X	X	X	X	X	(A)	X	X	X	X	A	X	X	X	
	Estac. Bus	VI.f	(A)*	(A)*	X	X	X	(A)	A	X	A	K	(A)	X	X	X	
	Estº.y Trasp.	VI.g	X	X	X	X	X	(A)*	X	X	(A)	(A)	K	X	X	X	
	Anexo Vº-OP.	VI.h-1	X	X	X	X	X	A	(A)	X	X	X	A	(A)	X	X	
Anexo Vº.Gas	VI.h-2	(A)	(A)	(A)	X	X	A	(A)	(A)	(A)	A	A	(A)	X	X		
VII. Infraestruc. Básicas y de Servicios.	Redes Catª 1ª	VII.a1ª	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	K	A	A	A	
	Redes Catª 2ª	VII.a2ª	(A)*	(A)*	(A)*	(A)*	(A)*	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	(A)	K	A	A	
	Vertedero	VII.b	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	K	(A)	(A)	
	Tratª.Basura	VII.c	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	K	
	Abastº.Comb.	VII.d	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	(A)	A	A	A	