

8.ZKI.

KONTRIBUZIO BEREZIEEN ORDENANTZA FISKAL OROKORRA

=====

I.- XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua.

Udal honek, Tokiko Ogasunak arautzen dituen Lurralde Historikoaren Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat etorritik, obrak egiteagatik edo udal zerbitzuak ezarri edo hedatzeagatik Kontribuzio berezien Ordenantza Orokorra onartzen du.

2. Artikulua.

Ordenantza, udal barruti osoan aplikatuko da.

II.- ZERGAPEKO EGITATEA

3. Artikulua.

Kontribuzio berezien zergapeko egitatea izango da, Udalak obra publikoak egin edota udal zerbitzu publikoak ezarri edo hedatzearen ondorioz subjektu pasibo batek lortzen duen onura edo bere ondasunen balioaren gehikuntza.

4. Artikulua.

1.- Udal obra eta zerbitzu izaera edukiko dute:

a.- Udalak, helburu jakin batzuk betetzeko, bere eskumenen esparruan egiten dituenak, ondare ondasunen jabe izanik partikularrek egiten dituztenak salbu.

b.- Udalak egiten dituenak, beste Erakunde Publiko batzuk hala delegatu edo egotzi dizkiotetako, eta beste lan edo zerbitzuak legeriarekin bat etorritik horien titularitatea onartu badu.

c.- Bestelako Erakunde Publikoek edo haien emakidadunek, udalaren ekarpen ekonomikoarekin egindakoak.

2.- Ez dute udal obra edo zerbitzuren izaerarik galduko, aurreko zenbakiko "a" letran aurreikusitakoek, nahiz eta bere osotasunean Udalaren kapital soziala duten Erakunde Autonomoek edo Merkataritza Elkarrekin, udal ekarpena duten emakidadunek edota zergadunen administrazio elkarrekin egindakoak izan.

5. Artikulua.

Kontribuzio berezien kontzeptupean jasotako kopuruak, haiek exijitzeko arrazoi izan zen obra edo zerbitzuaren gastuak ordaintzeko bakarrik erabili ahal izango da.

6. Artikulua.

1.- Kontribuzio berezien subjektu pasiboak ondorengo hauek izango dira: zerga ordaintzeko obligazioa sortzen duten obrak egitearen ondorioz edo udal zerbitzuak ezarri nahiz hedatzearen ondorioz onura berezia ateratzen duten pertsona fisiko eta juridikoak eta Lurralde Historikoko Zerga Foru Arau Orokorraren 33. artikulua aipatzen dituen Erakundeak.

2.- Onura berezia jasotzen duten pertsonak izango dira:

a.- Ondasun higieziei eragiten dieten obrak egiteagatik edo zerbitzuak ezarri edo hedatzeagatik ezarriko diren/hedatzeagatiko zerga berezietan, ondasun higiezinaren jabeak.

b.- Enpresa ustiapenen ondorioz egin beharreko obregatik edo ezarri edo hedatu beharreko zerbitzuengatik ezarriko diren kontribuzio berezietan, haien titular diren pertsona edo erakundeak.

c.- Suteak itzaltzeko zerbitzuen handitze edo hedatzeak sortzen dituen kontribuzio berezietan, ukitutako ondasunen jabeek gain, udalerrri barruan bere jarduera alor horretan garatzen duten aseguru etxeak.

d.- Lur azpiko galeriak egiteagatiko kontribuzio berezietan, haiek erabiliko dituzten enpresa hornitzaileak.

3.- Jabetza horizontaleko erregimeneko kasuetan, jabekideen ordezkariak, jabekide horien izena eta komunitatean duten parte hartze koefizientearen berri emango dio Udal Administrazioari, banakako kuotak kobratu ahal izateko. Horrela egingo ez balitz onartutzat emango da kuota bakarra kobratzea, haren banaketaz jabekideen komunitate bera arduratuz.

IV.- OINARRI ZERGAGARRIA

7. Artikulua.

1.- Kontribuzio berezien oinarri zergagarria gehienez ere izango da, zerbitzuak ezarri edo hedatzeagatik edo obrak egiteagatik Udalak izango duen kostuaren %90a. Udalak ordenamendu erabakia hartzerakoan, ezar daitekeen portzentajea ezarriko du kasu bakoitzean.

2.- Kostu horrek ondorengo kontzeptuak aurreikusiko ditu:

a.- Ondorengo lan perizialen kostu erreala: Proiektuen idazketa eta obra, plangintza eta programa teknikoaren zuzendaritza.

b.- Egin beharreko obren edo zerbitzuen hedatze edo ezartze lanen zenbatekoa.

c.- Obra edo zerbitzuek hartuko lituzketen lurren balioa, beti ere, herri erabilerako ondasunak, Udalari doan eta derrigorrez emandako lurrak edota legerian ezarritako terminoetan emandako higiezinak ez badira.

d.- Eraikuntzak eraistetik, eta landaketak, obrak edo instalazioak desegitetik sortutako kalte-ordainak, eta eraitsi edo okupatu behar diren ondasunen maizterrei eman beharrekoak..

e.- Obra edo zerbitzuetan inbertitutako kapitalaren interesa, udalak kreditu bat eskatu behar badu, kontribuzio bereziek estaltzen ez duten zatia ordaintzeko edo haiek orokorrean zatikatzen badira, estalitakoa finantzatzeko.

3.- Obra edo zerbitzuen aurreikusitako kostu osoak, aurreikuspen izaera izango du. Kostu erreala aurreikusitakoa baino handiagoa edo txikiagoa izango balitz, aurreikusitakoa hartuko da, dagozkion kuotak kalkulatzeko.

4.- 4.1.c artikulua aipatzen dituen obra nahiz zerbitzuak direnean edo, artikuluko bereko 2 zenbakiko emakidadunek egindakoak direnean, kontribuzio berezien oinarri zergagarria, ekarpen horien arabera zehaztuko da, obra edo zerbitzu beraren zioz beste Herri Administrazio batzuek ezar ditzaketen kalterik gabe. Edozein eratarik, artikuluko honetako lehen puntuak aipatzen duen %90eko muga errespetatuko da.

5.- Oinarri zergagarria zehazteko, Udal Administrazioak bere gain hartuko duen kostutzat ulertuko da, kostu osoaren zenbatekoari, Udal Administrazioak lor ditzakeen dirulaguntza edo laguntzen zenbatekoa kendu ondoren geratzen den kopurua.

6.- Aipatutako dirulaguntza edo laguntza, kontribuzio bereziko subjektu pasiboren batek emango balu, zenbatekoa pertsona edo entitate horren kuota konpentsatzeko erabiliko da lehendabizi. Dirulaguntza edo laguntzaren balioak kuota hori gaitutako balu, gainerakoa subjektu pasiboen kuotetatik kenduko da, hainbatuz.

V.- KUOTA

8. Artikulua.

1.- Kontribuzio berezien oinarri zergagarria subjektu pasiboen artean banatuko da, obra eta zerbitzu mota eta izaera kontutan hartuz, hurrengo erregelaren arabera:

a.- Orokorrean, eraikinen fatxadako metro linealak, azalera, horien bolumen eraikigarria eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren eraginetarako katastroko balioa aplikatuko dira, batera nahiz banan banan, banaketa-modulu gisa.

b.- Suteen itzalketarako zerbitzuaren ezarpen, hedapen edo hobekuntza denean, udal barrutian kokaturiko ondasunen arriskua estaltzen duten entitate edo sozietateen artean egin daiteke banaketa, aurreko urtean bildutako primen zenbatekoaren proportzioan. Subjektu pasibo bakoitzari eska dakiokeen kuota berak bildutako kuoten zenbatekoaren %5a baino handiagoa balitz, gehiegizkoa hurrengo ekitaldietara atzeratuko da, guztiz amortizatu arte.

c.- Ordenantza honetako 6. artikuluko d) atalak aipatzen dituen obrak direnean, kontribuzio berezien guztizko zenbatekoa, erabiltzaile izango diren konpainia edo enpresen artean banatuko da, horietako bakoitzari erreserbaturiko espazioaren arabera edo horien sekzio osoaren arabera, nahiz eta berehala erabili ez.

9. Artikulua.

Aplikagarri den legeriak edo Nazioarteko Hitzarmenek hobari fiskalak ematen dituztenean, onuradunei legozkiekeen kuotak ez dira gainerako zergadunen artean banatuko.

10. Artikulua.

Ordaindu beharreko kuota finkatu ondoren, subjektu pasiboak horrela eskaturik, Udalak horren zatiketa edo gehienez ere bost urtetako epean luzatzea onetsi ahal izango du.

VI.- TRIBUTUAREN SORTZAPENA

11. Artikulua.

1.- Kontribuzio bereziak lanak egiten direnean edo zerbitzuak eskaintzen hasten diren uneetan sortzen dira. Lanak zatikagarriak balira, sortzapena subjektu pasibo bakoitzarentzat sortuko da, obraren tarte edo zati bakoitzari dagozkionak egiten diren bitartean.

2.- Aurreko zenbakian ezarritakoaren kaltetan gabe, ezarri eta ordenatzeko erabakia onartu ondoren Udalak kontribuzio berezien alde aurreko ordainketa eskatu ahal izango du, hurrengo urterako aurreikusitako kostuaren zenbatekoaren arabera. Ezin izango da urteko ordainketa berri bat eskatu, ez badira bukatu, aurrerakinaren arrazoia izan ziren obrak.

3.- Kontribuzio berezien sortzapen unean kontutan hartuko da ordaindu behar duen pertsona zehazteko xedez, Ordenantza honetako 6. artikuluan ezarritakoaren arabera, nahiz eta ordenamendu erabaki konkretuan subjektu pasibo gisa agertu onarpen-datan subjektu zena eta horrek kuotak aurrerratuak izan arren, artikulua honetako bigarren zenbakian ezarritakoaren arabera. Ordenamendu erabaki zehatzean subjektu pasibo gisa agertzen den pertsonak, horren jakinerazpena izan duelarik, ezarpena sortzen duten ondasun edo ustiapenen gaineko eskubideak eskualdatzen dituenean aipatu erabakia hartzen denetik sortzapenaren hasterainoko epearen barruan, egindako eskualdaketa berri eman beharko dio Udal Administrazioari hori gertatu eta hurrengo hilabetean, eta horrela egingo ez balu, Administrazio horrek, espedientearen subjektu pasibo gisa agertzen denaren kontrako kobratze tramiteak egin ahal izango ditu.

4.- Behin obrak osorik edo partzialki bukatuta edo zerbitzua ematen hasi ondoren, subjektu pasiboak, oinarria eta behin betiko kuota bananduak finkatuko dira, egoki diren likidazioak eginik eta egin litezkeen ordainketa aurrerratuak konturako emaitza bezala konpentsatuz. Behin betiko finkatze hau egitea Udal Administrazioari dagokio, kasu horretako obra edo zerbitzurako tributuaren ordenamendu erabaki zehazteko arauak beteaz.

5.- Aurreratutako ordainketak tributuaren sortzapen unean subjektu pasibo izaera ez duten pertsonak egiten badituzte, edo dagokien behin betiko kuota indibiduala gainditzen badu, Udalak ofizios egingo du beharrezko itzulketa.

VII.- EZARPENA ETA ORDENAMENDUA

12. Artikulua.

1.- Kontribuzio bereziak eskatu ahal izateko alde aurretik haiek ezartzeko erabakia hartu beharko da kasu konkretu bakoitzean.

2.- Kontribuzio berezien bidez finantzatu behar den obra bat egin edo zerbitzu bat ezarri nahiz hedatzeari buruzko erabakia ezin izango da bete, aurrekoen ordenamendu zehatza onartu bitartean.

3.- Ordenamendu erabakia nahitaez hartu beharko da eta horren barruan obra eta zerbitzuen aurreikusitako kostuaren zehaztapena, onuradunen artean banatu beharreko kantitatea, eta banaketa irizpideak agertuko dira. Ordenamendu erabaki zehatza Ordenantza honen arabera izango da.

4.- Kontribuzio berezietako ordenamendu erabakia hartuta eta ordaindu beharreko kuotak zehaztuta, banan banan jakinaraziko zaizkie subjektu pasiboek beraiek edo beren helbideak ezagunak balira eta, horren ezean, ediktu bidez. Interesatuak birjarpen errekurtsua jarri ahal izango dute Udalaren aurrean hala nola erreklamazio ekonomiko-administratiboa Lurralde Historikoaren Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboaren aurrean, horien edukina kontribuzio berezien egokitasuna, onura berezia ateratzen duten pertsonak ordaindu beharreko kostuaren portzentajea edo asignaturiko kuotak izan daitezkeelarik.

13. Artikulua.

1.- Udal kompetentziako obra eta zerbitzuak Udalak egin edo eskaintzen baditu bestelako Tokiko Entitatearen baten laguntza ekonomikoarekin, eta, indarreango arautegian ezarritakoaren arabera kontribuzio bereziak ezartzen baldin badira, horien kudeaketa eta bilketa lanak burutzeko edo zerbitzuak ezarri nahiz hedatzeko ardura hartzen duen Erakundeak egingo ditu, ezarpen eta ordenamendu erabakiei dagokienean entitate bakoitzak bere kompetentzia gordetzaeren kaltetan gabe.

2.- Horietako erakunderen batek ordenamendu erabaki zehatza onartuko ez balu, eraginik gabe geldituko da jardueraren unitatea, eta bakoitzak bere aldetik hartuko ditu beharrezko erabakiak.

VIII.- HERRITARREN LAGUNTZA

14. Artikulua.

1.- Obrek ukitutako jabe edo tituludunek Zergadunen Administrazio Elkartea osatu ahal izango dute eta obren burutzea edo udal zerbitzuen ezarpen nahiz hedaketa sustatu, obra edo zerbitzuaren izaeraren arabera dagozkienaz gain, Udalari dagokion parte ordaintzeko konpromisoa, Udalaren finantza egoeragatik berak ezingo balu egin.

2.- Era berean, obrak egiteak edo udalak zerbitzu publikoak ezartze nahiz eratzeak ukitzen dituen jabe edo tituludunek Zergadunen Administrazio Elkartea osatu ahal izango dituzte kontribuzio berezien ordenamendu akordioaren jendaurreko epealdian.

15. Artikulua.

Aurreko artikulua aipatzen dituen Zergadunen Administrazio Elkartea osatzeko, ukitutakoen gehiengo osoak hartu behar du erabakia, beti ere gutxienez, ordaindu beharreko kuoten bi herenak baldin badira.

16. Artikulua.

1.- Zergadunen Elkarte funtzionamendua, Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Araua garatuko duten arauzko arauak ezartzen dutenaren arabera izango da.

2.- Nolanahi ere, Zergadunen Administrazio Elkartea kideen gehiengoarekin eta ordaindu beharreko kuoten bi herenak ordezkatzu hartutako erabakiak, obligaziozkoak izango dira gainerakoentzat. Elkarre horrek, beharrezko quorumarekin, Batzorde edo Batzar Beterazlea izendatuko du eta honek hartutako erabakiek indarra izango dute interesatuak behartzeko.

3.- Zergadunen Administrazio Elkarre, 14. artikuluko lehen eta bigarren zenbakietan ezarritakoaren arabera osatu ondoren, obra eta zerbitzuen zuzeneko gauzatzea eskatu ahal izango diote Udalari.

Horretarako, hurrengo baldintza hauek hartuko dira kontuan:

a.- Exekuzioa Udal Administrazioak egindako proiektuko baldintza eta epeak beteaz egin beharko da edo, gutxienez Elkarre aurkeztu eta Udalak onartutako proiektuaren arabera.

b.- Aipatutako exekuzioa, nolanahi ere, Udalak izendatutako teknikarien zuzendaritzapean egingo da.

c.- Elkarre bere gain hartuko du interes publiko nahiz pribatuei sortu ahal zaizkien kalteen ardura, hala nola exekuzioaren atzerapenarena eta behin betiko jaso ondorengo bost urteetan ager litezkeen izkutuko bizioena.

d.- Udalak ahalmena du Zergadunen Administrazio Elkarre aipatu obra eta zerbitzuen exekuziorako egingo dituzten proposamenak onartu ala errefusatzeko.

e.- La apor Obra eta zerbitzuetarako udal ekarpena, horrelakorik baldin balego, behin betirako jaso eta berehala egingo da.

IX.- AZKEN XEDAPENA

Ordenantza Fiskala eta bere Eranskina, 1989ko azaroaren 29an izandako Udal batzarrean onartu ziren eta 1990eko urtarrilaren 1ean indarrean sartu. Harrez geroztik indarrean dago, aldaketan historian aipatzen diren aldaketekin eta indarrean egongo da derogatzen ez den bitartean.

ALDAKETEN HISTORIA

Udal batzarrak onartu	GAO. Zenbakia eta	Indarrean sartu	Aldatutako artikulua
-----------------------	-------------------	-----------------	----------------------

zuen eguna	argitaratu zen eguna	zen eguna	
1989ko IRAILA. 29a	247-89ko ABEND. 30a	90eko URT.1a	Hasierako onarpena

ALKATEA,

IDAZKARIA,