

## **REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ARETXABAETA**

### **DOCUMENTO B.**

### **CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE**

#### **1. CLASES DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL.-**

1.1.- Los bienes de interés cultural incluidos en el Catálogo se agrupan en las siguientes clases:

##### **Listado 1.- Conjunto Arquitectónicos de Interés Cultural.** (Zonas 1 ó CM)

Además del Casco Antiguo o Histórico de Aretxabaeta, se incluyen en esta clase los Núcleos Rurales o barrios Goronaeta, Oro y Galartza, parte de los barrios de Izurieta, Larriño y Areantza, y el conjunto de Otalora en Aozaratza. Todos estos bienes se consideran Conjuntos de Protección Local o Municipal y como tal se proponen.

También pertenece a este listado el Conjunto Inventariado de Aozaratza.

##### **Listado 2.- Edificios y Bienes Inmuebles de Interés Cultural.** (Zonas 2 ó ME)

Edificios y construcciones individuales que contienen valores culturales - arquitectónicos, históricos, tipológicos o etnográficos - de cualquier época, y pueden considerarse como Monumentos de Interés Cultural.

En dichos bienes se diferencian:

- A.- Los Monumentos que se encuentran declarados o incoados, conforme a lo dispuesto en la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco.
- B.- Los que se proponen para declarar como Monumentos de la CAPV.
- C.- Los que se consideran como de Protección Local.

##### **Listado 3.- Zona de Presunción Arqueológica.** (Zonas 4 ó ZPA)

Aquellas donde se encuentran evidencias, indicios o fundada posibilidad de existencia de restos arqueológicos.

##### **Listado 4.- Bien de Interés Arqueológico.** (Zonas 5 ó ZA)

Elementos que contienen valores culturales, históricos o tipológicos, y que deben protegerse mediante las técnicas arqueológicas, pudiendo considerarse como Monumentos de Interés Cultural, tales como diversas cuevas y el Poblado de Murugain.

1.2.- Estas NNSS incluyen una regulación específica contenida en el Título Quinto "Normas de Protección del Patrimonio Cultural".

#### **2. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO.-**

- **Listado 1.- Conjuntos Arquitectónico de Interés Cultural.** (Zonas 1 ó CM)
  - CM-1/1.- **Conjunto de Aozaratza.** (actualmente, CONJUNTO MONUMENTAL INVENTARIADO).
- **Se consideran Conjuntos Monumentales Arquitectónicos de Protección Municipal o Local:**
  - CM-1/2.- ..... Conjunto del Casco Histórico de Aretxabaeta.
  - CM-1/3.- ..... Conjunto de Otalora.
  - CM-1/4.- ..... Barrio de Goronaeta.
  - CM-1/5.- ..... Barrio de Oro.
  - CM-1/6.- ..... Barrio de Galartza.
  - CM-1/7.- ..... Barrio de Izurieta.
  - CM-1/8.- ..... parte del barrio de Larriño.
  - CM-1/9.- ..... parte del barrio de Areantza.
- **Listado 2 del Catálogo.** (Código de Identificación: ME)

**2A.- Edificios y Bienes Inmuebles de Interés Arquitectónico DECLARADOS o INCOADOS.** (Zonas ME-a)

- ME-a.2.- ..... **Casa-Palacio de Otalora.** (Núcleo urbano).  
MONUMENTO con expdte. incoado para Calificar.  
(Resolución Dirección del Patrimonio Histórico, de 29-1180).
- ME-a.3.- ..... **Casa-Palacio de Arratabe.** (Ayuntamiento actual).  
MONUMENTO CALIFICADO. (Orden 17-1-64 / BOE 29-1-64)
- ME-a.10 / a.50.- ... **Humilladero del Santo Cristo y Cruz de Término.** (Núcleo urbano)  
MONUMENTO CALIFICADO. (Orden 17-1-64 / BOE 29-1-64)
- ME-a.20.- ..... **Torre-Palacio de Otalora (S. XVI).** (Barrio de Aozaratza).  
MONUMENTO CALIFICADO. (Orden 17-1-64 / BOE 29-1-64)
- ME-a.21.- **Casa-Torre de Galartza.** MONUMENTO INVENTARIADO.  
(Orden del Consejero de Cultura, de 16-12-94)

**2B.- Edificios y Bienes Inmuebles PROPUESTOS PARA DECLARAR como Monumentos de interés arquitectónico.** (Zonas ME-b)

- ME-b.1.- ..... Iglesia de Santa María de la Asunción. (Núcleo urbano).
- ME-b.6.- ..... Casa de Durana Kalea, nº 11. (Ayuntamiento viejo)
- ME-b.8.- ..... Iglesia de San Millán. (Barrio de Arkarazo).
- ME-b.12.- ..... Ruinas y Portada de San Miguel de Bedarreta (Cementerio).
- ME-b.13.- ..... Iglesia de San Cristobal. (Barrio de Larriño).
- ME-b.14.- ..... Iglesia de San Pedro. (Barrio de Izurieta).
- ME-b.17.- ..... Iglesia de Santiago. (Barrio de Goronaeta).
- ME-b.18.- ..... Iglesia de San Juan Bautista. (Barrio de Aozaratza).
- ME-b.22.- ..... Iglesia de la Natividad de la Virgen. (Barrio de Areantza).
- ME-b.24.- ..... Iglesia de Santa Luzia. (Barrio de Galartza).
- ME-b.28.- ..... Caserío Palaziokua. (Barrio de Arkarazo).
- ME-b.35.- ..... Caserío Iturralde. (Barrio de Oro).
- ME-b.36.- ..... Caserío Izurieta-Azpi. (Barrio de Izurieta).
- ME-b.40.- ..... Caserío Zaloña Goikoa. (Barrio de Galartza).
- ME-b.44.- ..... Caserío Urkizuene. (Barrio de Galartza).
- ME-b.46.- ..... Vergara Jauregi, Resusta y Cía. (Junto a Tubos de Precisión- Núcleo.)

**2C.- Edificios y Bienes Inmuebles de interés arquitectónico propuestos para ser PROTEGIDOS A NIVEL MUNICIPAL O LOCAL.** (Zonas ME-c)

- ME-c.4.- ..... Casa de la calle Otalora, nº 9.
- ME-c.9.- ..... Casa de la calle Durana, nº 17.
- ME-c.7.- ..... Casa de la calle Durana, nº 38
- ME-c.11.- ..... Ermita de San Blas o Salluente, de Etxeberri.
- ME-c.15.- ..... Casa del Maestro, de Goronaeta.
- ME-c.16.- ..... Casa Cural de Goronaeta.
- ME-c.19.- ..... Casa Cural de Aozaratza.
- ME-c.23.- ..... Ermita de San Vicente, de Areantza.
- ME-c.25.- ..... Casa Torre de Arkarazo.
- ME-c.26.- ..... Caserío Juanaetxea / Juanatxokua, de Arkarazo.
- ME-c.27.- ..... Caserío Teresena, de Arkarazo.
- ME-c.29.- ..... Caserío Bitarte Haundikoa, de Areantza.
- ME-c.30.- ..... Caserío Bitarte Azpikoa, de Areantza.
- ME-c.31.- ..... Caserío Intxaurbe.
- ME-c.32.- ..... Caserío Arientza, de Areantza.
- ME-c.33.- ..... Caserío Urisarte / Uxarte, de Goronaeta.
- ME-c.34.- ..... Caserío Urtixi, de Goronaeta.
- ME-c.37.- ..... Caserío Etxeberri Garai, de Galartza.
- ME-c.38.- ..... Caserío Perurena, de Galartza.
- ME-c.39.- ..... Caserío Goitikoa, de Galartza.
- ME-c.41.- ..... Caserío Kortazar de Apotzaga Etxeberri.
- ME-c.42.- ..... Caserío Erdikoetxe, de Ugasti.
- ME-c.43.- ..... Caserío Gaikoetxe / Iparralde, de Ugastegi.
- ME-c.49.- ..... Molino Errotaberri (Núcleo urbano).
  
- ME-c.51.- ..... Casa de la calle Durana, nº 13.
- ME-c.52.- ..... Casa de la calle Durana, nº 15.
- ME-c.53.- ..... Casa de la calle Durana, nº 18.
- ME-c.54.- ..... Casa de la calle Durana, nº 19.
- ME-c.55.- ..... Casa de la calle Durana, nº 21.
- ME-c.56.- ..... Casa de la calle Durana, nº 23.
- ME-c.57.- ..... Casa de la calle Otalora, nº 3.
- ME-c.58.- ..... Casa de la calle Otalora, nº 5.
- ME-c.59.- ..... Casa de la calle Otalora, nº 7.
- ME-c.60.- ..... Pabellón Industrial AZBE.
- ME-c.61.- ..... Cruz del Kurtzebarri
- ME-c.62.- ..... Campa de Otalazelay
- ME-c.63.- ..... Caserío Otalora-Azpi, de Aozaratza.
- ME-c.64.- ..... Caserío Mendikurtza, en Goroeta.
- ME-c.65.- ..... Caserío Ardantza, de Areantza.
- ME-c.66.- ..... Caserío Errotetxe, de zona urbana.
- ME-c.67.- ..... Caserío Murube.

### 3. PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO.

Listado 3.- **Zona de Presunción Arqueológica.** (Código de Identificación: ZPA)

Aquellas donde se encuentran evidencias, indicios o fundada posibilidad de existencia de restos arqueológicos, así declaradas mediante:

- *Resolución de 23 de septiembre de 1997 por la que se realiza la declaración de las Zonas de Presunción Arqueológica de Aretxabaeta. (BOPV nº 195 de 13 de Octubre de 1997)*

- ZPA. 1.- ..... Iglesia de Nuestra Señora (Antigua).
- ZPA. 2.- ..... Casa-Palacio de Arratabe. (Ayuntamiento actual).
- ZPA. 3.- ..... Ermita de S. Martín de Ibarra (sin estructuras visibles).
- ZPA. 4.- ..... Templo de San Miguel de Bedarreta (Cementerio).
- ZPA. 5.- ..... Caserío Errotetxe, de zona urbana.
- ZPA. 6.- ..... Caserío Iturralde, de Oro.
- ZPA. 7.- ..... Iglesia de San Cristobal, en Larriño.
- ZPA. 8.- ..... Casa-Torre de Otalora.
- ZPA. 9.- ..... Iglesia de San Juan Bautista, de Aozaratzta.
- ZPA. 10.- ..... Iglesia de Santiago, en Goronaeta.
- ZPA. 11.- ..... Iglesia de la Natividad de la Virgen de Areantza.
- ZPA. 12.- ..... Caserío Murube.
- ZPA. 13.- ..... Caserío-Torre, Palaziokua, de Arkarazo. (N)
- ZPA. 14.- ..... Iglesia de San Millán de Arkarazo.
- ZPA. 15.- ..... (Casa Torre Landeta). - AGOTADA -
- ZPA. 17.- ..... Iglesia de San Pedro, en Izurieta.
- ZPA. 18.- ..... Caserío Izurieta, de Izurieta.
- ZPA. 19.- ..... Caserío Zaloña, de Galartza.
- ZPA. 20.- ..... Iglesia de Santa Luzia de Galartza.
- ZPA. 23.- ..... Cueva de Gazteluarro-V.
- ZPA. 24.- ..... Cueva de Iruaxpe -I.
- ZPA. 27.- ..... Cueva de Iruaxpe -IV.
- ZPA. 29.- ..... Cueva de Uribearruako Leizea -1.

**Listado 4.- Bien de Interés Arqueológico a Inventariar o Calificar.**

(Código de Identificación: ZA)

Elementos que contienen valores culturales, históricos o tipológicos, y que deben protegerse mediante las técnicas arqueológicas, pudiendo considerarse como Monumentos de Interés Cultural, tales como diversas cuevas y el Poblado de Murugain.

- ZA. 22 ..... Cueva de Gazteluarro - IV.
- ZA. 25 ..... Cueva de Iruaxpe - II.
- ZA. 26 ..... Cueva de Iruaxpe - III.
- ZA. 28 ..... Cueva de Ugastegi - VIII.
- ZA. 30 ..... Poblado de Murugain.
- ZA. 31 ..... Área arqueológica y de protección de cuevas y túmulos de Ugastegi

## **REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ARETXABALETA**

TEXTO REFUNDIDO. Aprobación Definitiva, 2 de Mayo 2000

### **RELACIÓN DE DOCUMENTOS**

#### Tomó 1.

Documento A. **MEMORIA**

Documento B. **CATÁLOGO DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE**

#### Tomó 2.

Documento C. **NORMAS URBANÍSTICAS**

**Títulos I a V. Normas y Ordenanzas Generales.**

#### Tomó 3.

Documento C. **NORMAS URBANÍSTICAS**

**Título VI. Normas Particulares.**

Documento D. **PLANOS**

#### **De Información.**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>i-1. Topográfico. Áreas Urbanas.</b>         | Escala 1/ 2.000          |
| <b>i-2. Topográfico. Término Municipal</b>      | Escala 1/10.000          |
| <b>i-3. Redes de Servicios e Instalaciones.</b> | Escala 1/ 5.000-1/10.000 |

#### **De Ordenación.**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>1. Clasificación del Suelo y Áreas de Protección.</b>    | Escala 1/10.000         |
| <b>2. Estructura General y Usos Globales.</b>               | Escala 1/10.000         |
| <b>3. Clasificación del Suelo.</b>                          | Escala 1/2.000          |
| <b>4. Estructura General y Usos Globales.</b>               | Escala 1/2.000          |
| <b>5. Estructura General y Síntesis de la Propuesta.</b>    | Escala 1/2.000          |
| <b>6. Usos Pormenorizados.</b>                              | Escala 1/2.000          |
| <b>7. Sistema de Dotaciones.</b>                            | Escala 1/2.000          |
| <b>8. Red Viaria.</b>                                       | Escala 1/5.000-1/10.000 |
| <b>9. Redes de Abastº. de Agua y Saneamiento.</b>           | Escala 1/5.000-1/10.000 |
| <b>10. Redes de Electricidad, Gas y Telecomunic.</b>        | Escala 1/5.000-1/10.000 |
| <b>11. Patrimonio Cultural Inmueble.</b>                    | Escala 1/5.000-1/10.000 |
| <b>12. Propuesta Ilustrativa (<i>Plano Indicativo</i>).</b> | Escala 1/2.000          |

JUAN RAMON LOMBERA GARCÍA, arquitecto

ELIAS MENDINUETA ALUSTIZA, abogado